



Pozemok

785 630 €

1 772 m², Praha-západ, Jesenice





Pozemok

1 772 m², Praha-západ, Jesenice

785 630 €

Cena za m ²	11 230 Kč
Celková plocha	1 772 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	103051

Pozemok s rozlohou 1 772 m² so stavebným povolením na výstavbu rodinného domu sa nachádza v bezpečnej a pokojnej uzavretej rezidenčnej štvrti na okraji Prahy, v časti Osnice v Jesenici, priamo na okraji krásneho Průhonického parku, zapísaného na zozname svetového dedičstva UNESCO.

Rovinatý zatravněný a upravený pozemok je ideálny na výstavbu rodinného domu. K pozemku sú privedené **všetky inžinierske siete** a vedie k nemu **spevnená cesta**. Vydané **stavebné povolenie**; pre viac informácií kontaktujte našu kanceláriu. Rozsah zastavanej plochy je maximálne 15 % plochy pozemku.

Lokalita s veľmi nízkou hustotou zástavby, a teda **veľkým podielom zelene**, poskytuje blízky kontakt s prírodou a dosah všetkých služieb. V blízkosti sa nachádza materská škola a prestížna **medzinárodná škola Sunny Canadian School** je vzdialená len približne 5 minút. V blízkosti sa nachádza aj niekoľko detských ihrísk, **golfové odpaliská, tenisové kurty, ihriská na plážový volejbal a jazdecké kluby**. Ďalšia občianska vybavenosť je dostupná v neďalekých Průhoniciach alebo Kunraticiach, výbornú dostupnosť zabezpečuje blízke napojenie na Pražský okruh a diaľnicu D1, cesta na okraj Prahy trvá necelých 10 minút, verejnú dopravu zabezpečuje prímestský autobus s konečnou stanicou pri metre Opatov.

Celková rozloha 1 772 m².

