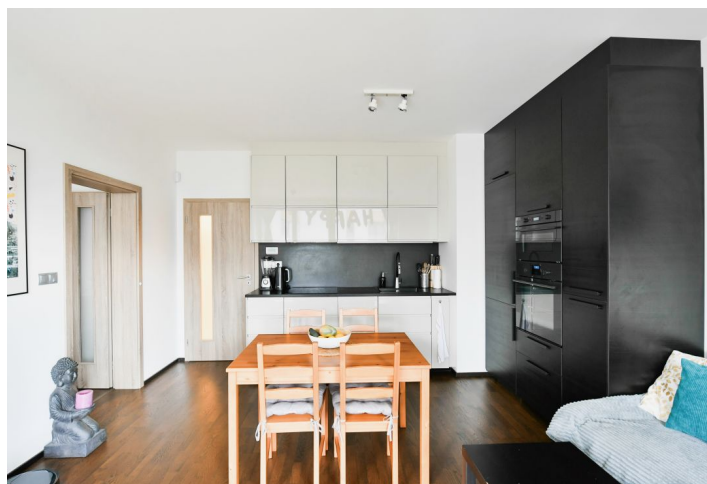




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V háji

Predané



**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V háji**Predané**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Predzáhradka	52 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103052

**Moderný klimatizovaný byt s terasou, predzáhradkou a garážovým státim v projekte Rezidence nad Vltavou, v obľúbenej štvrti Praha 7 – Holešovice s výbornou dostupnosťou a všetkým, čo potrebujete, na dosah ruky.**

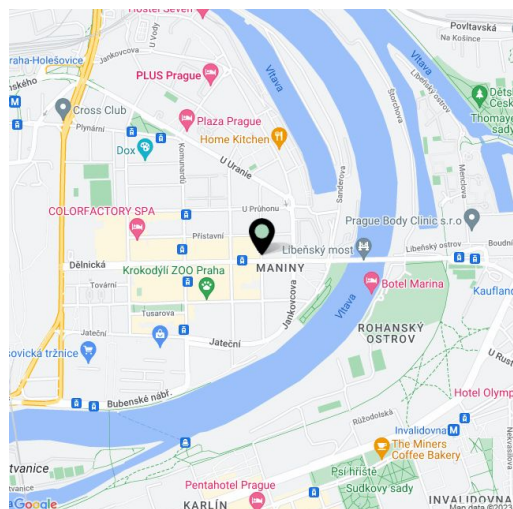
Dispozične pozostáva z obývacej izby s otvorenou kuchyňou a **francúzskym** oknom na **záhradnú terasu**, 1 spálne so **šatníkom**, kúpeľne a vstupnej haly.

Rezidencia bola dokončená v roku 2018. Štandard zahŕňa **klimatizáciu**, kvalitné **drevené eurookná**, drevené podlahy, bezpečnostné vstupné dvere, **videotelefón** či **ústredné kúrenie**. Kuchyňa a kúpeľňa sú plne vybavené. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie** a **pivnica**, obyvatelia môžu využívať **kočíkareň**.

Výborná poloha pri rieke v **modernej štvrti** plnej kaviarní, bistier a reštaurácií, ako aj miest na kultúrne či športové vyžitie. V blízkosti je **golfové odpalisko** a nová **Štvanická lávka**, pohodlné dopravné spojenie zabezpečujú početné električkové linky, neďaleko je stanica metra Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice.

Podlahová plocha 55,9 m<sup>2</sup>, terasa 17,1 m<sup>2</sup>, predzáhradka 52,1 m<sup>2</sup>.

Byt sa prenajíma za trhové nájomné do 31.8.2024.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.