



## Rodinný dom 6+kk

250 000 €

294 m<sup>2</sup>, Galanta, Galanta





## Rodinný dom 6+kk

294 m<sup>2</sup>, Galanta, Galanta

250 000 €

Pozemok	761 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103058

**Zateplený trojpodlažný rodinný dom s priestrannou záhradou a garážou stojí v tichej obci Matúškovo vzdialenej iba pár minút od okresného mesta Galanta.**

Prízemie tvorí vstupná chodba, dve spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom, druhá kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta s umývadlom, kuchyňa so špajzou s východom do **zimnej záhrady** s jedálenskou časťou, obývacia izba s **krbom** a **krytá terasa**. Poschodie domu disponuje dvoma **klimatizovanými** spálňami s východom na **balkón**, treťou spálňou, kúpeľňou s toaletou a sprchovým kútom. Zapustené podlažie domu tvorí skladová a technická miestnosť s plynovým kotlom. Súčasťou domu je **garáž** s elektrinou a vodu. Dom je zabezpečený **alarmom** a **vstupom na odtlačok prsta**.

Na pozemku je umiestnená aj druhá samostatná garáž, dielňa a **záhrada s bazénom** a studňou napojenou na automatické závlahy.

Bývanie v Matúškove ponúka pestré možnosti v exteriérových športoch vrátane behu, turistiky či cykloturistiky. Okresné mesto zastrešuje kompletne služby, materské školy, **gymnázium**, futbalové ihrisko ale i prechádzky v **romantickom parku** v rámci **historického kaštieľa**. Výhodou je i výborná dostupnosť obchvatu mesta Galanta a **jednoduché napojenie na hlavné ťahy do Bratislavy či Trnavy** (počas hladkej premávky je Bratislava dostupná do 40 minút jazdy autom a Trnava za 25 minút jazdy autom).

