



Byt 4-izbový

133 m², Praha 7, Holešovice, Františka Křížka

Predané



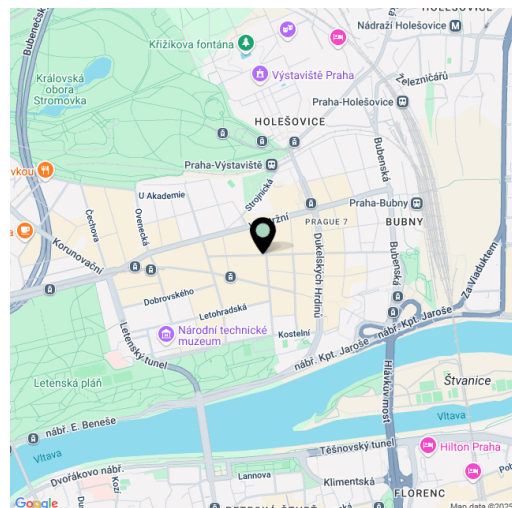


Byt 4-izbový

133 m², Praha 7, Holešovice, Františka Křížka

Predané

Celková plocha	137 m²
Podlahová plocha*	133 m²
Lodžia	4 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	E
Referenčné číslo	103059



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

Štýlový byt s dvoma lodžiami sa nachádza na 3. poschodí reprezentatívnej funkcionalistickej budovy s výťahom, ktorá stojí v bočnej jednosmernej ulici v obľúbenej časti Prahy 7 na Letné pri Stromovke.

Dispozične pozostáva z kuchyne s **veľkým oknom** a vstupom do pracovne (pôvodná izba pre slúžku), 3 izieb, z ktorých 1 je priechodná, kúpeľne (so samostatnou vaňou, umývadlom), samostatného WC, komory, zádveria a **veľkej centrálnej haly**, ktorú možno využiť ako jedáleň. Jedna z **lodží** je orientovaná na **východ do ulice**, druhá na **západ** do dvora.

Na podlahách sú **repasované parkety, prírodné marmoleum** a dlažba, okná sú pôvodné, SVJ plánuje ich rekonštrukciu alebo výmenu. Interiér zdobia **pôvodné dvere s mosadznými kľúčkami**. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii (nová kuchynská linka, sanita, elektroinštalácia a vypínače so zásuvkami). Vykurovanie je riešené z domového plynového kotla. K bytu patrí **priestranná pivnica**. **Funkcionalistická budova** bola postavená v rokoch 1937-40 pre zamestnancov Národni banky podľa projektu architektov **Jaroslava Stockara-Bernkopfa a Josefa Šolce**.

Priamo v budove funguje **artové kino**, na nádvorí sa nachádza experimentálne **divadlo Alfréd**, neďaleko je **Národní galerie** vo Veletržním paláci a v pešej dostupnosti nová budova **Vltavská filharmónie**. Bezprostredné okolie poskytuje všetko potrebné pre každodenný život, len pár krokov od domu sa nachádza nákupné centrum, materská a základná škola či poliklinika, oblasť Letné je známa aj vysokým počtom **kvalitných kaviarní a bistier**. Výborné dopravné spojenie zabezpečujú električky a neďaleko je aj stanica metra Vltavská.

Vo vyhlásení vlastníka je dispozícia jednotky uvedená ako 3+1.

Podlahová plocha 133 m², loggia 3,2 m² a 0,7 m², pivnica 8,7 m².



Byt 4-izbový

133 m², Praha 7, Holešovice, Františka Křížka

Predané

