



Rodinný dom 4 izbový

220 m², Jablonec nad Nisou, Železný Brod

904 941 €





Rodinný dom 4 izbový

904 941 €

220 m², Jablonec nad Nisou, Železný Brod

Úžitková plocha	220 m²
Pozemok	4 450 m²
Zastavaná plocha	165 m²
Podlahová plocha	179 m²
Terasa	17 m²
Lodžia	24 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	103070

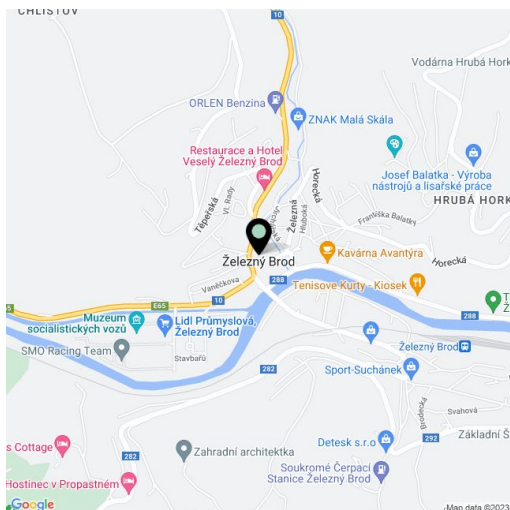
Architektonicky vydarený a technologicky vyspelý horský dom s kompletným vybavením a nerušeným výhľadom na okolitú prírodu sa nachádza na krásnom mieste na južnom svahu nad riekou Kamenica. Výhodná poloha domu poskytuje absolútne súkromie a pokoj.

Prízemie tvorí takmer **50-metrový obývací priestor** s kuchyňou a príslušnou záhradnou terasou, priestorom spálňa s vlastnou kúpeľňou, **saunou** a **šatníkom**, toaleta, zádverie s walk-in šatníkom, **presklená hala**, sklad a schodisko. V podkroví sa nachádzajú 2 samostatné priestorové spálne otvorené do krovu, **zasklené štíty** vedúce na **východnú a západnú loggiu**. Nachádza sa tu aj kúpeľňa, chodba a technická miestnosť.

Vysoko energeticky úsporný tehlový dom bol dokončený podľa návrhu **renomovaného architektonického štúdia** v roku 2017. Veľkoformátové okná sú natreté **hliníkom** v tmavosivom odtieni, podlahy sú z **betónovej stierky a dreva**. Dom sa ponúka kompletne vybavený vrátane **domáceho kina**, ochranu zabezpečuje bezpečnostný systém **Jablotron**. Vykurovanie **krbom na drevo** a elektrické **podlahové kúrenie** napojené na **fotovoltaickú elektrárňu** s batériami. Vďaka **vlastnej studni a čističke odpadových vôd** môže objekt fungovať v ostrovnom režime. Exteriér zdobí prírodný **štiepaný kameň** a **smrekovcové dosky** v prírodnej farbe, pozemok okolo domu s niekoľkými **vzrastlými stromami** nie je oplotený, ostáva tak súčasťou okolitej krajiny. Parkovacie miesto je vytvorené **kamennými doskami** v trávniku.

Dom sa nachádza **uprostred lúk a polí**, asi 300 m od okraja obce, cesta k domu vedie z asfaltovej cesty po spevnenej štrkovej ceste. Obec leží neďaleko sútoku riek **Jizera** a **Kamenica** v krásnej krajine podhoria **Jizerských hôr** a **Krkonoš**. Širšia občianska vybavenosť je dostupná v Železnom Brode, asi 10 minút jazdy autom, cesta zo severovýchodného okraja Prahy trvá asi 1 hodinu.

Úžitková plocha 219,5 m², zastavaná plocha 165 m², pozemky spolu 4 450 m².

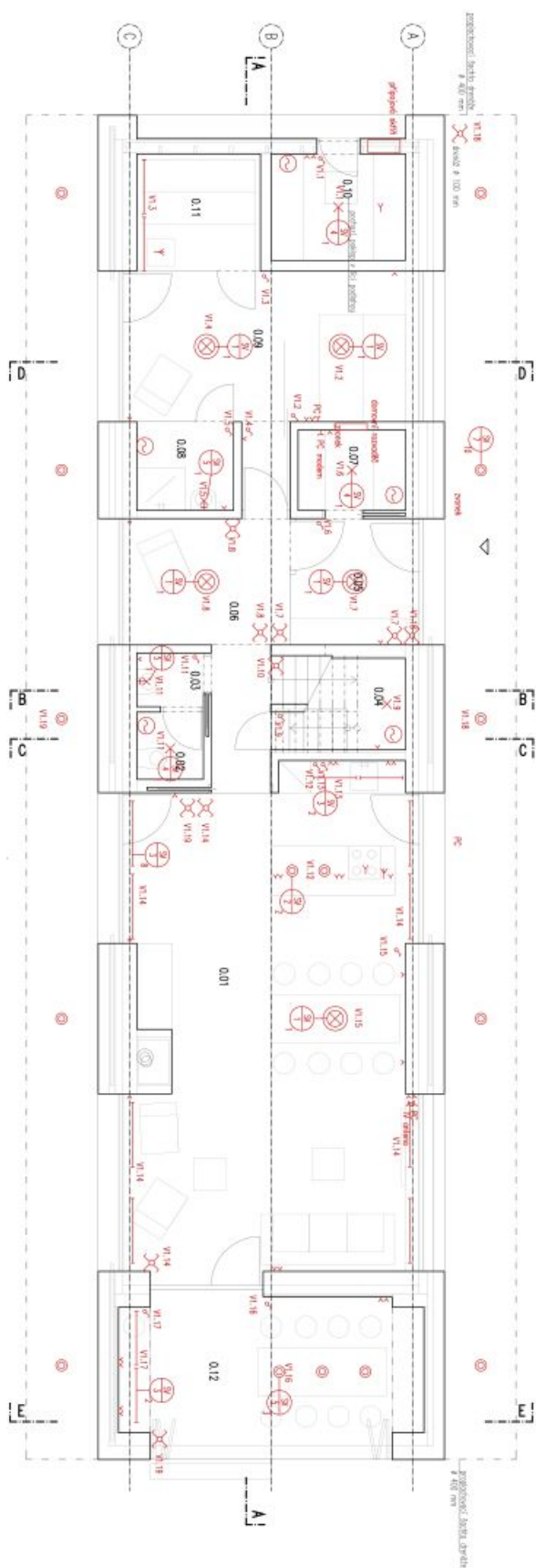




Rodinný dom 4 izbový

220 m², Jablonec nad Nisou, Železný Brod

904 941 €





Rodinný dom 4 izbový

220 m², Jablonec nad Nisou, Železný Brod

904 941 €

