



## Rodinný dom 5 izbový

301 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Páté baterie

Predané



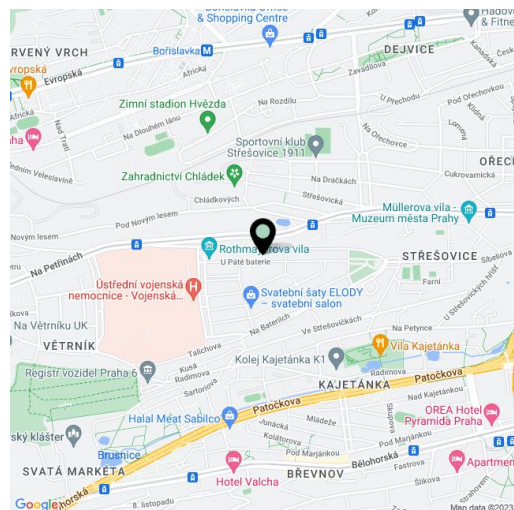


## Rodinný dom 5 izbový

301 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Páté baterie

Predané

Úžitková plocha	301 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 124 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	135 m <sup>2</sup>
Záhrada	971 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	283 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	18 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103071



**Prvorepubliková vila so zachovanými pôvodnými prvkami, sľečným balkónom, 3 garážami a záhradou sa nachádza v peknej časti Prahy 6 – Břevnov, v historickej vilovej štvrti so vzrastlou záhradou, v bočnej jednosmernej ulici v blízkosti unikátnej Rothmayerovej vily.**

Prízemie pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC, komory a vstupnej haly so schodiskom. Prvé poschodie pozostáva z 3 spální, centrálnej haly, kúpeľne, samostatnej toalety, **balkóna** a komory so skladacím rebríkom do podkrovného priestoru, ktorý môže poskytnúť ďalší obytný priestor. Zo všetkých obytných miestností a balkóna je **nádherný výhľad na okolité okrasné záhrady**. V suteréne sa nachádza **garáž**, kotolňa a skladové priestory.

Vila bola postavená v roku 1938. Bola postupne modernizovaná, vrátane napríklad rekonštrukcie kotolne (pôvodný kotol na tuhé palivo bol doplnený kotlom na zemný plyn), inštalácie nových ohrievačov teplej vody alebo výmeny strešnej krytiny. V roku 1984 boli pristavené **dve garáže** a v roku 2003 bola zrekonštruovaná vnútorná elektroinštalácia. Objekt nebol nikdy nevhodne upravovaný, jeho atraktivitu tak zvyšuje súbor **zachovaných pôvodných architektonických prvkov**, v súčasnosti je vila vhodná na rekonštrukciu. Záhrada s **bohatou zeleňou** je mierne svahovitá.

**Elegantná štvrť** plná architektonicky zaujímavých stavieb sa nachádza v blízkosti **prírodnej pamiatky Střešovické skály**, dominantami štvrte sú evanjelický kostol vo funkcionalistickom štýle a novorománsky kostol svätého Norberta. V pešej dostupnosti sa nachádza obchod s potravinami, zdravotnícke služby v areáli Ústrední vojenskej nemocnice, štátna základná škola a súkromná škola **Park Lane International School**, sokolovňa, kaviareň, reštaurácia a obľúbené **kúpalisko Petynka**. Výbornú dostupnosť zabezpečujú električkové spoje, za chvíľu sa dostanete na stanicu metra Petřiny alebo Hradčanská, cesta do centra trvá približne 15 minút.

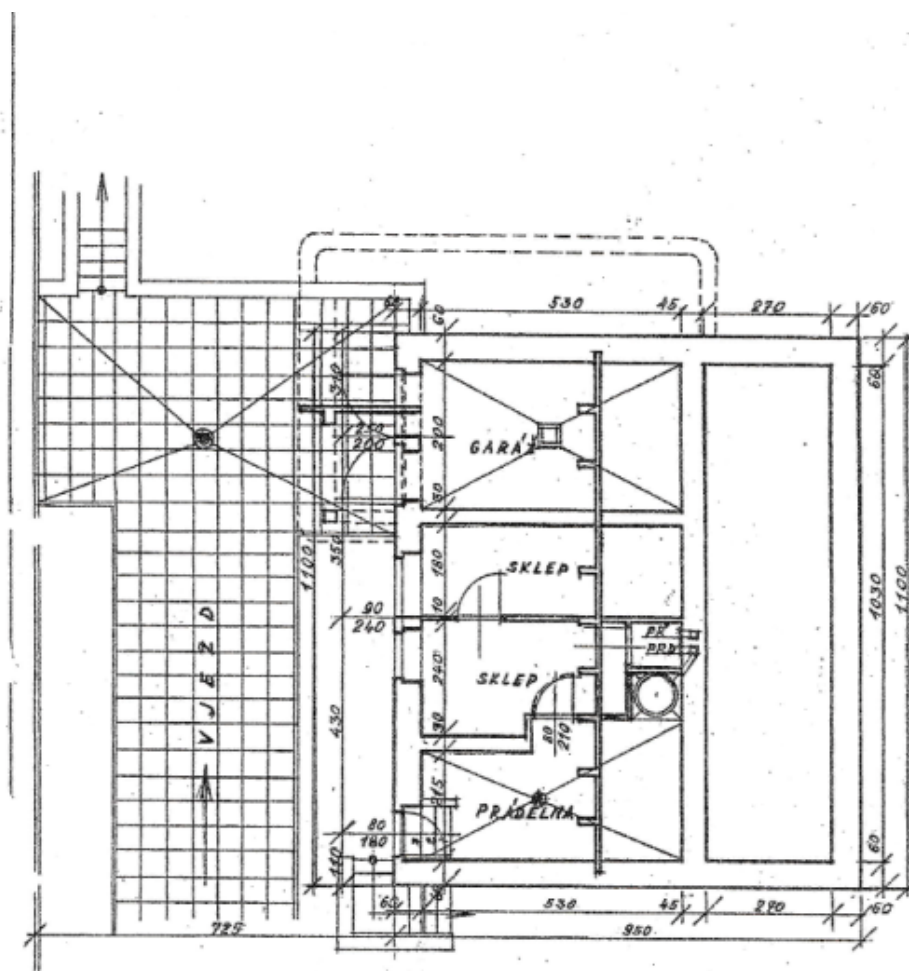
Započítateľná plocha vrátane jednej garáže 282,73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 135m<sup>2</sup>, zastavaná plocha dvoch garaží 36m<sup>2</sup>, záhrada 953 m<sup>2</sup>, pozemok 1 124 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dom 5 izbový

301 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Páté baterie

Predané



SKLEPY.

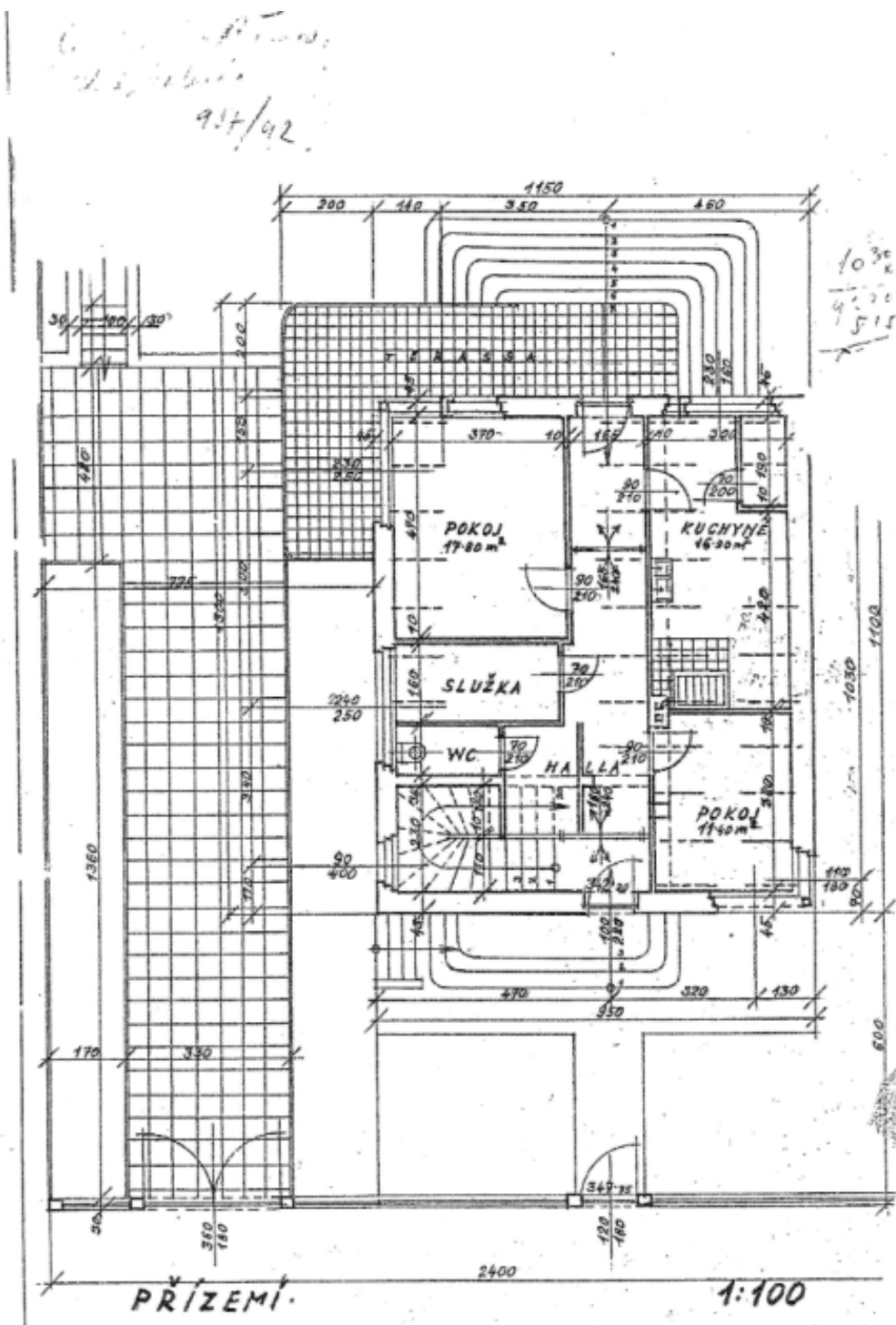
1:100.



# Rodinný dom 5 izbový

301 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Páté baterie

Predané





# Rodinný dom 5 izbový

301 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Páté baterie

Predané

