



## Byt 3+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

Predané



**Byt 3+kk**166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město**Predané**

Celková plocha	181 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	166 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	11 900 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103078

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Jedinečná ponuka prvotriedneho klimatizovaného penthouse apartmánu s terasou s výhľadom na vežu Staroměstské radnice. Tento dizajnový skvost sa ukrýva na najvyššom poschodí elegantnej secesnej budovy v atraktívnej lokalite na Široké ulici medzi kostolmi sv. Ducha a U Salvátora a pri Španielskej synagóge, v tesnej blízkosti Pařížské třídy.**

Veľkorysá dispozícia bytu na 6. poschodí ponúka priestranú obývaciu izbu s jedálňou a príľahlou kuchyňou, samostatnú spáľňu s vlastnou kúpeľňou, druhú otvorenú spáľňu s vlastnou kúpeľňou a samostatnou toaletou, komoru, hostovskú toaletu a vstupnú halu. Z obývacej izby je prístup na **terasu** orientovanú na **juhovýchod** do dvora.

Vysokokvalitné zariadenie zahŕňa povrchy z **terazza, dreva, kovu a železa, plynový krb Bellfires**, osvetlenie od **ikony britského dizajnu Toma Dixona**, spotrebiče **Gaggenau** (chladnička s mrazničkou, vinotéka, indukčná varná doska) a spotrebiče **Miele** (práčka, sušička, umývačka riadu, kávovar), digestor **Faber**, vodovodné batérie **Tres, Boffi a Kludi**, jedálenský stôl **MDF Italia**, stoličky a pohovka **Kartell**, televízor a reproduktorový systém **Bang & Olufsen**, **klimatizácia**, bezpečnostný systém a **pergola** na terase. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a **výtah**. K bytu patrí priestor v suteréne na vybudovanie pivnice.

Lukratívna lokalita **v srdci Starého Města** v blízkosti **Pařížské třídy, Staroměstského náměstí**, malebných kľukatých uličiek **Haštalské čtvrti** a **záhrad Anežského klášteřa**. Okolie je plné kvalitných kaviarní, reštaurácií a obchodov vrátane **butikov** svetových značiek a českých dizajnérov. Všetko, čo potrebujete, je v pešej vzdialenosti a pohodlné cestovanie do ďalších častí Prahy umožňujú neďaleké stanice metra a električky.

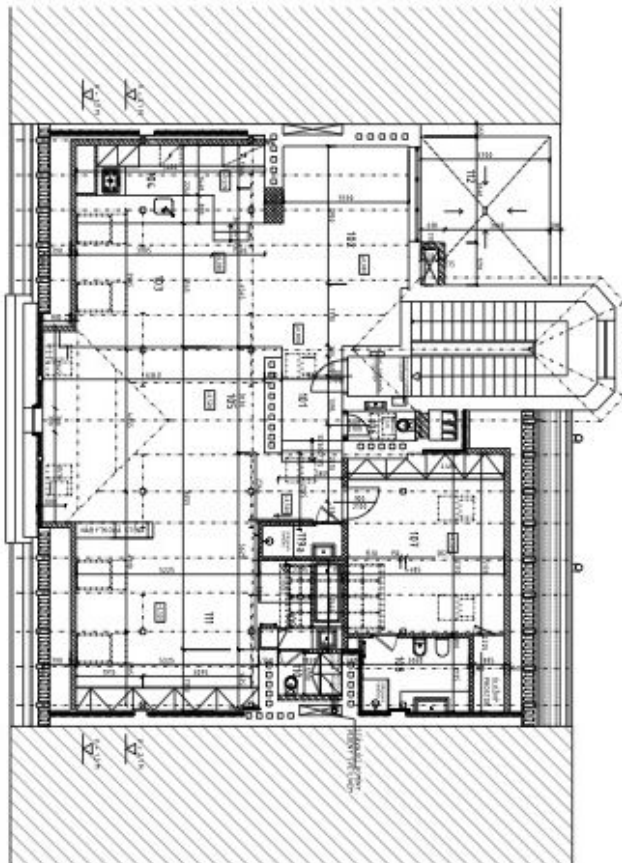
Podlahová plocha 166,3 m<sup>2</sup>, terasa 14,3 m<sup>2</sup>.



# Byt 3+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

Predané



č. n.	názov	plôcha m <sup>2</sup>	podlaha
101	HALL	7,2	TERAZO
102	OBYVACÍ PRŮSTĚJ	22,5	TERAZO
103	JEDLNA	9,3	TERAZO
104	KUCHĚŇ	11,5	OBĚVĚNÁ KARTÁČOVANÁ
105	OBYVACÍ PRŮSTĚJ	21,3	OBĚVĚNÁ KARTÁČOVANÁ
106	WC	1,8	TERAZO
107	LŮŽNICE	8,8	OBĚVĚNÁ KARTÁČOVANÁ
108	KOUPELNA	1,1	VEŠ. SKLEPA
109	KOUPELNA	5,0	VEŠ. SKLEPA
109a	KOUPELNA	2,0	VEŠ. SKLEPA
110	WC	2,2	VEŠ. SKLEPA
111	LŮŽNICE	29,8	OBĚVĚNÁ STĚNA
<b>CELKEM</b>		<b>166,3</b>	
112	TERAZO	9,3	TERAZO

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- STĚNACÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE NOVÉ - SÁBOKARTONOVÉ PLOCHY
- KONSTRUKCE NOVÉ - DŘEVO
- bez konstrukce střešního pláště
- bez konstrukce střešního pláště
- SÁBOKARTONOVÉ PRŮSTĚVY
- KEZ KONSTRUKCÍ - ZATŘEPENÍ STĚNACÍCH STĚN

0 5m