



Byt 3 izbový

166 m², Praha 1, Staré Město

2 738 639 €



**Byt 3 izbový**166 m², Praha 1, Staré Město**2 738 639 €**

Celková plocha	181 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	14 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	11 900 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103078

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Jedinečná ponuka prvotriedneho klimatizovaného penthouse apartmánu s terasou s výhľadom na vežu Staroměstské radnice. Tento dizajnový skvost sa ukrýva na najvyššom poschodí elegantnej secesnej budovy v atraktívnej lokalite na Široké ulici medzi kostolmi sv. Ducha a U Salvátora a pri Španielskej synagóge, v tesnej blízkosti Pařížské třídy.

Veľkorysá dispozícia bytu na 6. poschodí ponúka priestranú obývaciu izbu s jedálňou a príľahlou kuchyňou, samostatnú spálňu s vlastnou kúpeľňou, druhú otvorenú spálňu s vlastnou kúpeľňou a samostatnou toaletou, komoru, hostovskú toaletu a vstupnú halu. Z obývacej izby je prístup na **terasu** orientovanú na **juhovýchod** do dvora.

Vysokokvalitné zariadenie zahŕňa povrchy z **terazza, dreva, kovu a železa, plynový krb Bellfires**, osvetlenie od **ikony britského dizajnu Toma Dixona**, spotrebiče **Gaggenau** (chladnička s mrazničkou, vinotéka, indukčná varná doska) a spotrebiče **Miele** (práčka, sušička, umývačka riadu, kávovar), digestor **Faber**, vodovodné batérie **Tres, Boffi a Kludi**, jedálenský stôl **MDF Italia**, stoličky a pohovka **Kartell**, televízor a reproduktorový systém **Bang & Olufsen**, **klimatizácia**, bezpečnostný systém a **pergola** na terase. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a **výťah**. K bytu patrí priestor v suteréne na vybudovanie pivnice.

Lukratívna lokalita v **srdci Starého Města** v blízkosti **Pařížské třídy, Staroměstského náměstí**, malebných kľukatých uličiek **Haštalské čtvrti** a **záhrad Anežského klášteira**. Okolie je plné kvalitných kaviarní, reštaurácií a obchodov vrátane **butikov** svetových značiek a českých dizajnérov. Všetko, čo potrebujete, je v pešej vzdialenosti a pohodlné cestovanie do ďalších častí Prahy umožňujú neďaleké stanice metra a električky.

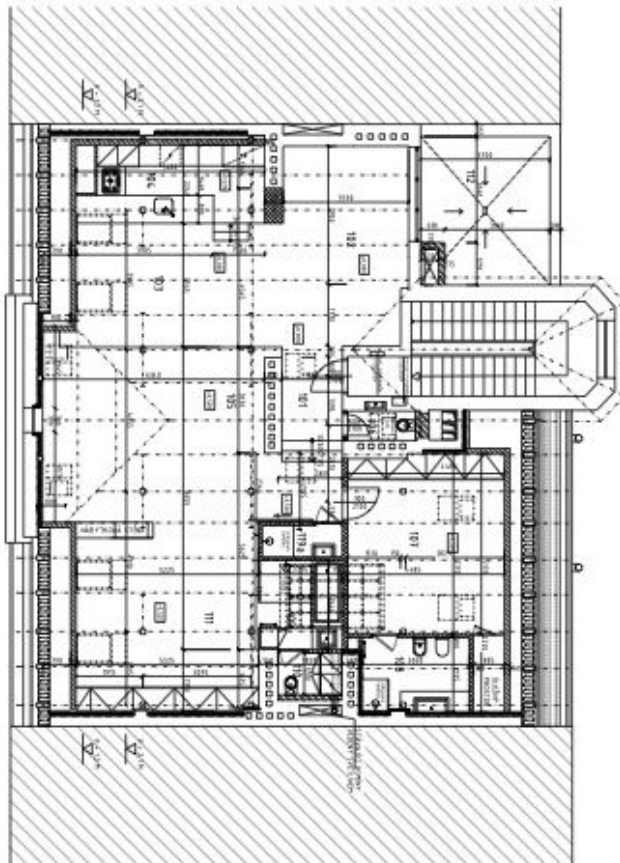
Podlahová plocha 166,3 m², terasa 14,3 m².



Byt 3 izbový

166 m², Praha 1, Staré Město

2 738 639 €



č. n.	názov	plôcha m ²	podlaha
101	HALL	7,2	TERAZO
102	OBÝVAČI PRŮZJ	22,5	TERAZO
103	JEDLNA	9,3	TERAZO
104	KUCHĚŇ	11,5	OBÝVAČ. KARPÍTOVANÁ
105	OBÝVAČI PRŮZJ	21,3	OBÝVAČ. KARPÍTOVANÁ
106	WC	1,8	TERAZO
107	LŮŽNICE	8,8	OBÝVAČ. KARPÍTOVANÁ
108	KOUPELNA	11	VEŠ. SKLEPA
109	KOUPELNA	4,0	VEŠ. SKLEPA
109a	KOUPELNA	2,0	VEŠ. SKLEPA
110	WC	2,2	VEŠ. SKLEPA
111	LŮŽNICE	29,8	OBÝVAČ. STĚNA
CELKEM		166,3	
112	TERAZO	9,3	TERAZO

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNACÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE NOVÉ - SÁBOKARPANOVÉ PLOCHY
- KONSTRUKCE NOVÉ - TERAZO
- bez konstrukce střešního pláště
- SÁBOKARPANOVÉ PLOCHY
- KEZ KONSTRUKCÍ - ZATŘENÍ STĚNACÍCH STĚN

0 5m