



Byt 3-izbový

166 m², Praha 1, Staré Město

Predané



**Byt 3-izbový**166 m², Praha 1, Staré Město**Predané**

Celková plocha	181 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	14 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	11 900 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103078

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Jedinečná ponuka prvotriedneho klimatizovaného penthouse apartmánu s terasou s výhľadom na vežu Staroměstské radnice. Tento dizajnový skvost sa ukrýva na najvyššom poschodí elegantnej secesnej budovy v atraktívnej lokalite na Široké ulici medzi kostolmi sv. Ducha a U Salvátora a pri Španielskej synagóge, v tesnej blízkosti Pařížské třídy.

Veľkorysá dispozícia bytu na 6. poschodí ponúka priestrannú obývaciu izbu s jedálňou a príslušnou kuchyňou, samostatnú spálňu s vlastnou kúpeľňou, druhú otvorenú spálňu s vlastnou kúpeľňou a samostatnou toaletou, komoru, hostovskú toaletu a vstupnú halu. Z obývacej izby je prístup na **terasu** orientovanú na **juhovýchod** do **dvora**.

Vysokokvalitné zariadenie zahŕňa povrchy z **terrazza, dreva, kovu a železa, plynový krb Bellfires**, osvetlenie od **ikony britského dizajnu Toma Dixona**, spotrebiče **Gaggenau** (chladnička s mrazničkou, vinotéka, indukčná varná doska) a spotrebiče **Miele** (práčka, sušička, umývačka riadu, kávovar), digestor **Faber**, vodovodné batérie **Tres, Boffi a Kludi**, jedálenský stôl **MDF Italia**, stoličky a pohovka **Kartell**, televízor a reproduktorový systém **Bang & Olufsen**, **klimatizácia**, bezpečnostný systém a **pergola** na terase. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a **výťah**. K bytu patrí priestor v suteréne na vybudovanie pivnice.

Lukratívna lokalita **v srdci Starého Města** v blízkosti **Pařížské třídy, Staroměstského náměstí**, malebných kľukatých uličiek **Haštalské čtvrti** a **záhrad Anežského klášteřa**. Okolie je plné kvalitných kaviární, reštaurácií a obchodov vrátane **butikov** svetových značiek a českých dizajnérov. Všetko, čo potrebujete, je v pešej vzdialenosti a pohodlné cestovanie do ďalších častí Prahy umožňujú neďaleké stanice metra a električky.

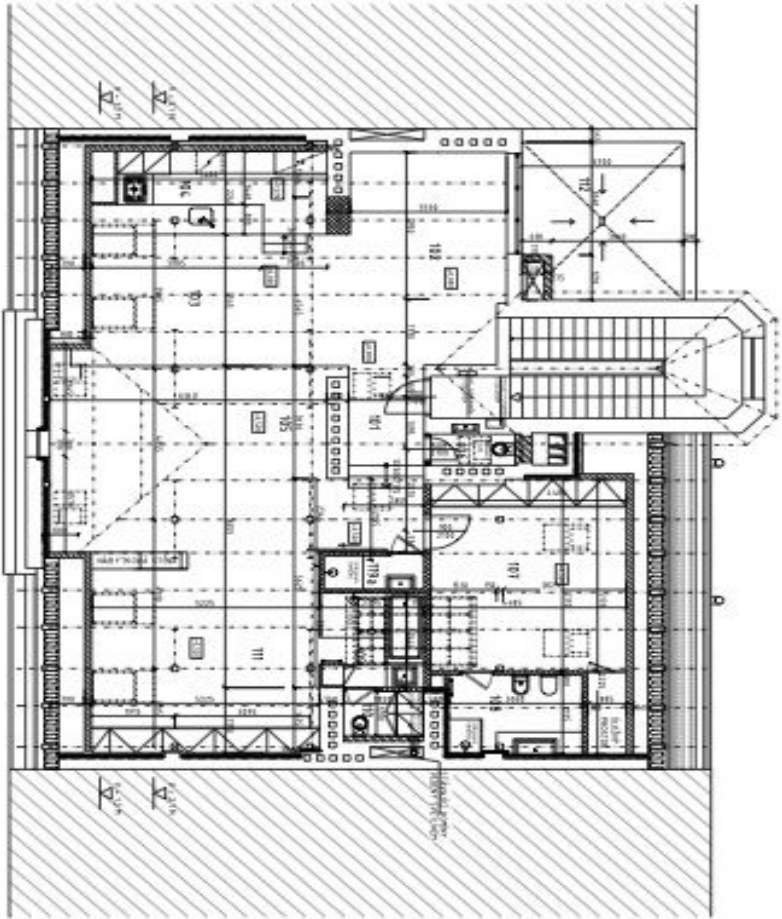
Podlahová plocha 166,3 m², terasa 14,3 m².



Byt 3-izbový

166 m², Praha 1, Staré Město

Predané



č. m.	název	plocha m ²	podlaží
101	HALA	112	TERAZO
102	ODYVACÍ POKOJ	22.5	TERAZO
103	LOŽNICE	19.3	TERAZO
104	KUCHYŇ	11.5	ODĚVŇA, KARTLOVANA
105	ODYVACÍ POKOJ	21.3	ODĚVŇA, KARTLOVANA
106	WC	1.8	TERAZO
107	LOŽNICE	14.6	ODĚVŇA, KARTLOVANA
108	KOPELNA	1.1	KER. OLADIA
109	KOPELNA	5.0	KER. OLADIA
109a	KOPELNA	2.0	KER. OLADIA
110	WC	2.2	KER. OLADIA
111	LOŽNICE	29.8	ODĚVŇA, ZEPH
112	TERAZO	166.3	TERAZO

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STAVACÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE NOVÉ - SÁROKARTONOVÉ PRŮVY
- KONSTRUKCE NOVÉ - LTPB
- BEZ KONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
- SÁROKARTONOVÉ PRŮVY
- BEZ KONSTRUKCE - ZATEPLENÍ STAVACÍCH STĚN

0 5m