



Rodinný dom 15-izbový

1 838 m², Lucca, Toskánsko

3 963 964 €





Rodinný dom 15-izbový

1 838 m², Lucca, Toskánsko

3 963 964 €

Pozemok	58 000 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103095

Objavte túto nádhernú vilu zo 16. storočia, ktorá sa nachádza v blízkosti stredovekého mesta v provincii Lucca v Toskánsku. Objekt sa môže pochváliť krásnym parkom, kaplnkou a bazénom. Pozostáva z niekoľkých budov vrátane hostinca, starej stajne a stodoly, spolu viac ako 1 800 m² obytnej plochy. Zatiaľ čo vila potrebuje rekonštrukciu, hostinec je vo výbornom stave a pravidelne sa prenajíma turistom. K nehnuteľnosti patrí aj 5,8 ha pozemku s parkom, malou vinicou a 100 olivovníkmi.

Takmer **400 rokov staré sídlo** má 9 spální a 4 kúpeľne. Hoci si vyžaduje menšiu údržbu, stále si zachováva svoj šarm a výborný stavebný stav. Vedľa vily sa nachádza **stará stodola**, ktorá ponúka ďalší potenciálny priestor pre personál alebo hostí. K dispozícii je aj **kompletne zrekonštruovaný dom** pre hostí so 6 spálňami a 5 kúpeľňami.

V záhrade nájdete **bazén** s rozmermi 12 x 6 m obklopený **terakotovými dlaždicami**, vybavený ležadlami a altánkami – ideálne miesto na raňajky a aperitívy pri bazéne. K nehnuteľnosti patrí aj **kaplnka zdobená freskami**, skladové priestory, **oranžéria** a **vinica**. Ďalšou atrakciou je nádherny upravený **anglický park s veľkými otvorenými plochami** bez ciest a múrov, ktorý poskytuje dostatok priestoru na vonkajšie aktivity. Jednou z významných výhod tejto nehnuteľnosti je **dobre udržiavaná záhrada** spolu s **vinnou pivnicou**, skladom náradia, **očarujúcou kaplnkou** a dostatkom priestoru na vonkajšie aktivity.

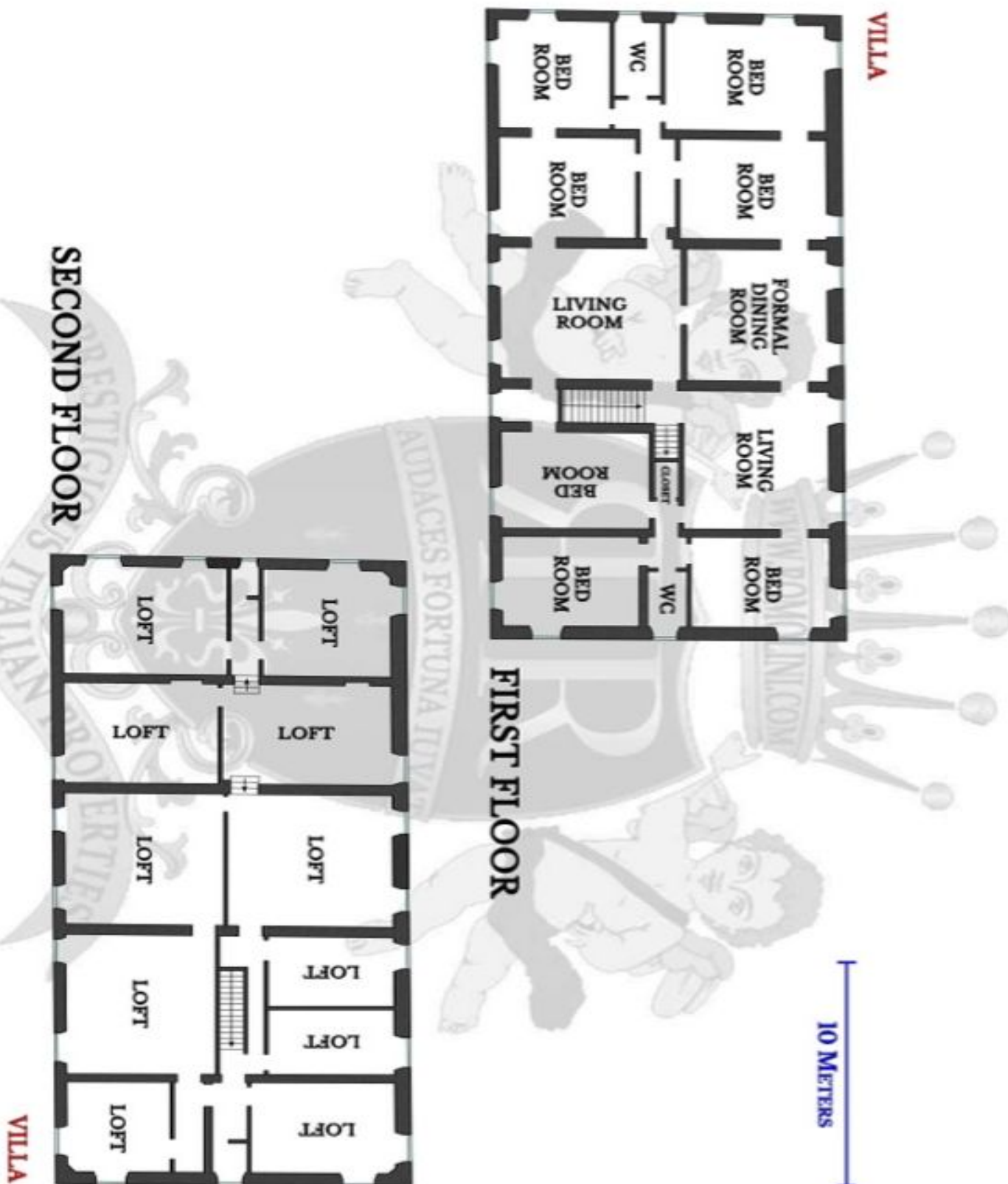
Ubytovacie zariadenie má výhodnú polohu, necelý 1 km od najbližších služieb a len niekoľko minút jazdy autom od **historického centra mesta Lucca v Toskánsku**. Strategická poloha umožňuje ľahký prístup do **Florencie** a ďalších častí Talianska prostredníctvom rozsiahlej železničnej a cestnej siete. V blízkosti sú k dispozícii základné služby, oblasť ponúka širokú škálu kultúrnych a rekreačných aktivít a je ľahko dostupná z letísk v Pise, Florencii, Bologni a ďalších mestách. Vďaka blízkosti historického mesta Lucca a nádhernej toskánskej prírody ponúka táto nehnuteľnosť ideálnu kombináciu pokoja a pohodlia.



Rodinný dom 15-izbový

1838 m², Lucca, Toskánsko

3 963 964 €





Rodinný dom 15-izbový

1838 m², Lucca, Toskánsko

3 963 964 €

