



## Historický objekt 20+kk

18 550 955 €

Florence, Toskánsko



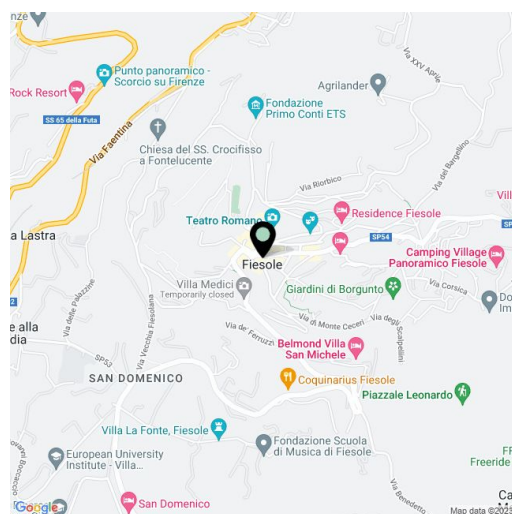


## Historický objekt 20+kk

Florence, Toskánsko

18 550 955 €

Celková plocha	1 300 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	2 140 m <sup>2</sup>
Pozemok	140 000 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	103096



Tento majestátny hrad s názvom Castello di Vincigliata sa nachádza na kopci nad historickým centrom Florencie a ponúka úchvatný panoramatický výhľad. Od konca 19. storočia bol bohato a majstrovsky zrekonštruovaný. Hrad (2 300 m<sup>2</sup>) má dlhú a bohatú históriu, ktorá siaha takmer tisíc rokov do minulosti. Je plný jedinečného šarmu a v minulosti slúžil ako miesto konania jedinečných udalostí a slávností. Budovy okolo hradu (viac ako 1 300 m<sup>2</sup>) ponúkajú napríklad možnosť vybudovať ubytovacie zariadenia alebo obnoviť výrobu vína a olivového oleja. Všetky služby sú na dosah, najbližšie mesto je vzdialené 5 minút, do historického centra Florencie sa dostanete autom za menej ako 10 minút. Letisko vo Florencii, ktoré zabezpečuje množstvo medzinárodných letov do rôznych destinácií v Európe, je vzdialené len pol hodiny od hradu.

Zámok s rozlohou 2 300 m<sup>2</sup>, 8 spálňami a 12 kúpeľňami obklopuje krásne centrálné nádvorie a vyhladkovú terasu. Okrem toho sa tu nachádzajú aj ďalšie budovy, ako napríklad veža, hospodárske budovy a stará zlievareň. Interiéry zahŕňajú kamenné steny, trámy a terakotové podlahy, ktoré dodávajú priestoru autentickosť a rustikálne čaro. Veľké okná prepúšťajú dostatok svetla a umocňujú atmosféru tohto miesta. Záhrada s rozlohou 3 056 m<sup>2</sup> je vkusne upravená v typickom florentskom štýle s cyprusmi a vavrínmi. Toskánsku idylu dotvárajú výhľady na vinice a olivovníky.

Na pozemku stojí niekoľko ďalších budov. Veža s rozlohou 65 m<sup>2</sup> ponúka štyri poschodia. Na prízemí sa nachádza priestorová obývacia izba s kuchynským kútom, na horných poschodiach sú 3 spálne, každá s vlastnou kúpeľňou. K dispozícii sú aj 2 vidiecke domy s možnosťou úpravy, s rozlohou 315 m<sup>2</sup> a 505 m<sup>2</sup>. Tieto priestory možno využiť na bývanie, recepciu, kancelárie alebo aj vínnu pivnicu. V blízkosti sa nachádza stará zlievareň s rozlohou 250 m<sup>2</sup>. Táto budova potrebuje rekonštrukciu, ale s vlastným pozemkom so záhradou o rozlohe 1 800 m<sup>2</sup> ponúka skvelú príležitosť na ubytovanie pre hostí.

Interiéry a exteriéry budov majú historický šarm a zároveň ponúkajú možnosti moderného využitia a komfortu. Vinice s rozlohou 6,3 hektára a olivový háj s rozlohou 4,2 hektára sú v plnej produkcii a poskytujú vynikajúcu príležitosť na vlastné spracovanie a výrobu vína a olivového oleja.

Areál sa nachádza v blízkosti historického centra Florencie a oblasti Chianti, kde si môžete vychutnať výnimočnú gastronómiu a



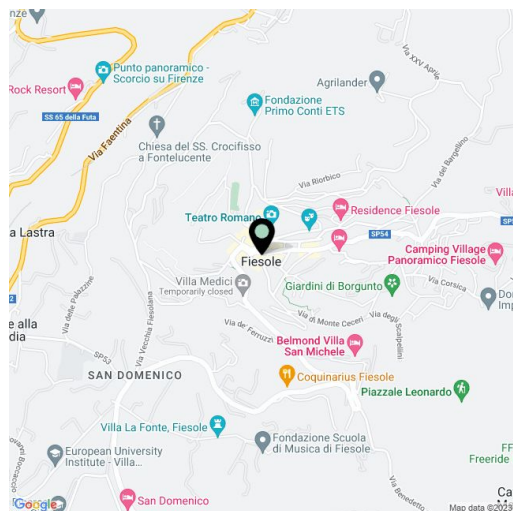
## Historický objekt 20+kk

Florence, Toskánsko

18 550 955 €

Celková plocha	1 300 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	2 140 m <sup>2</sup>
Pozemok	140 000 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	103096

**toskánske víno.** Okolie poskytuje bohatú občiansku vybavenosť, reštaurácie, kultúrne podujatia a ľahký prístup na letisko vo Florencii. Toto miesto spája pokoj vidieka s pohodlím mesta a ponúka reprezentáciu typického toskánskeho životného štýlu.

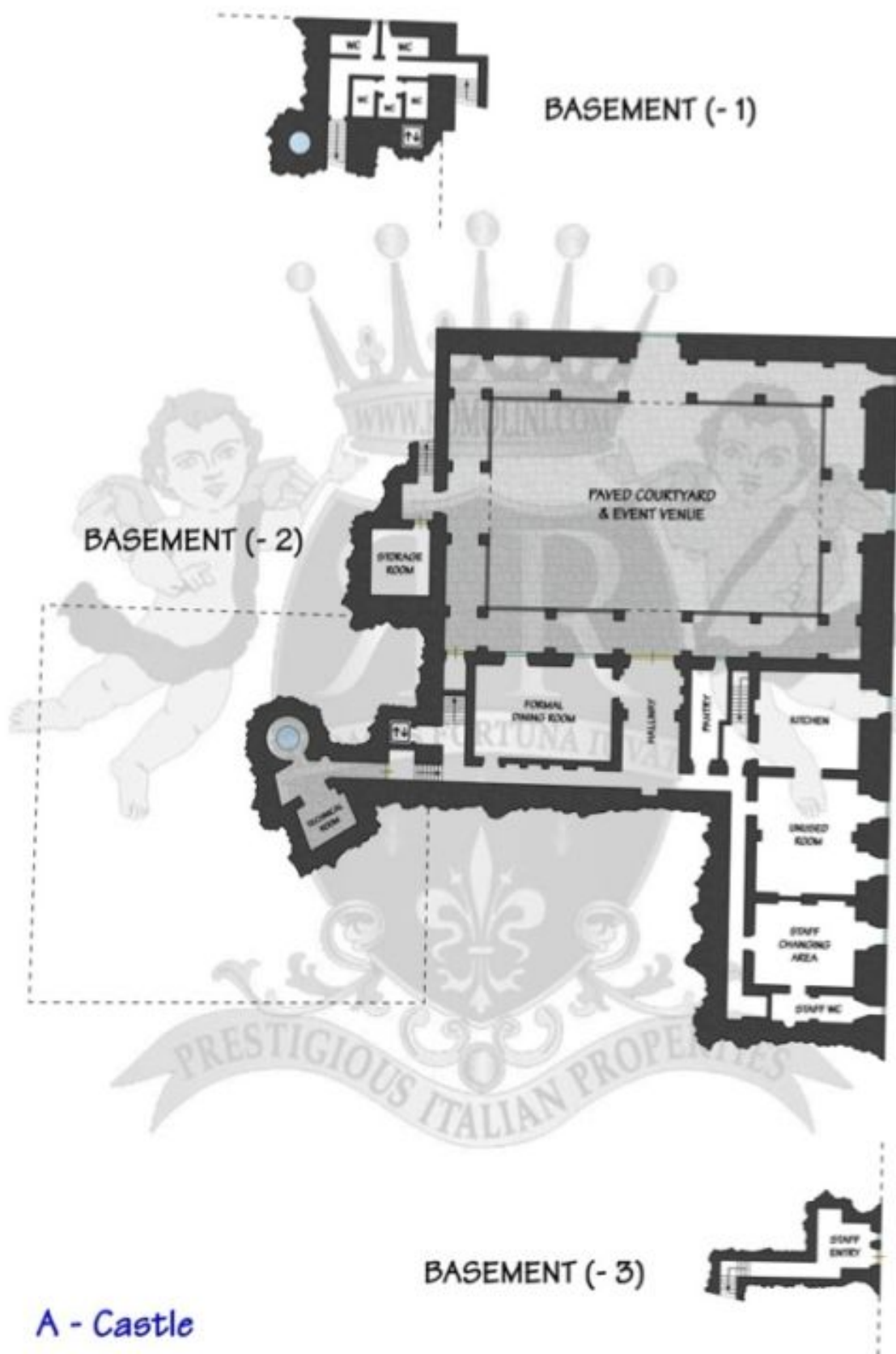




# Historický objekt 20+kk

18 550 955 €

Florence, Toskánsko



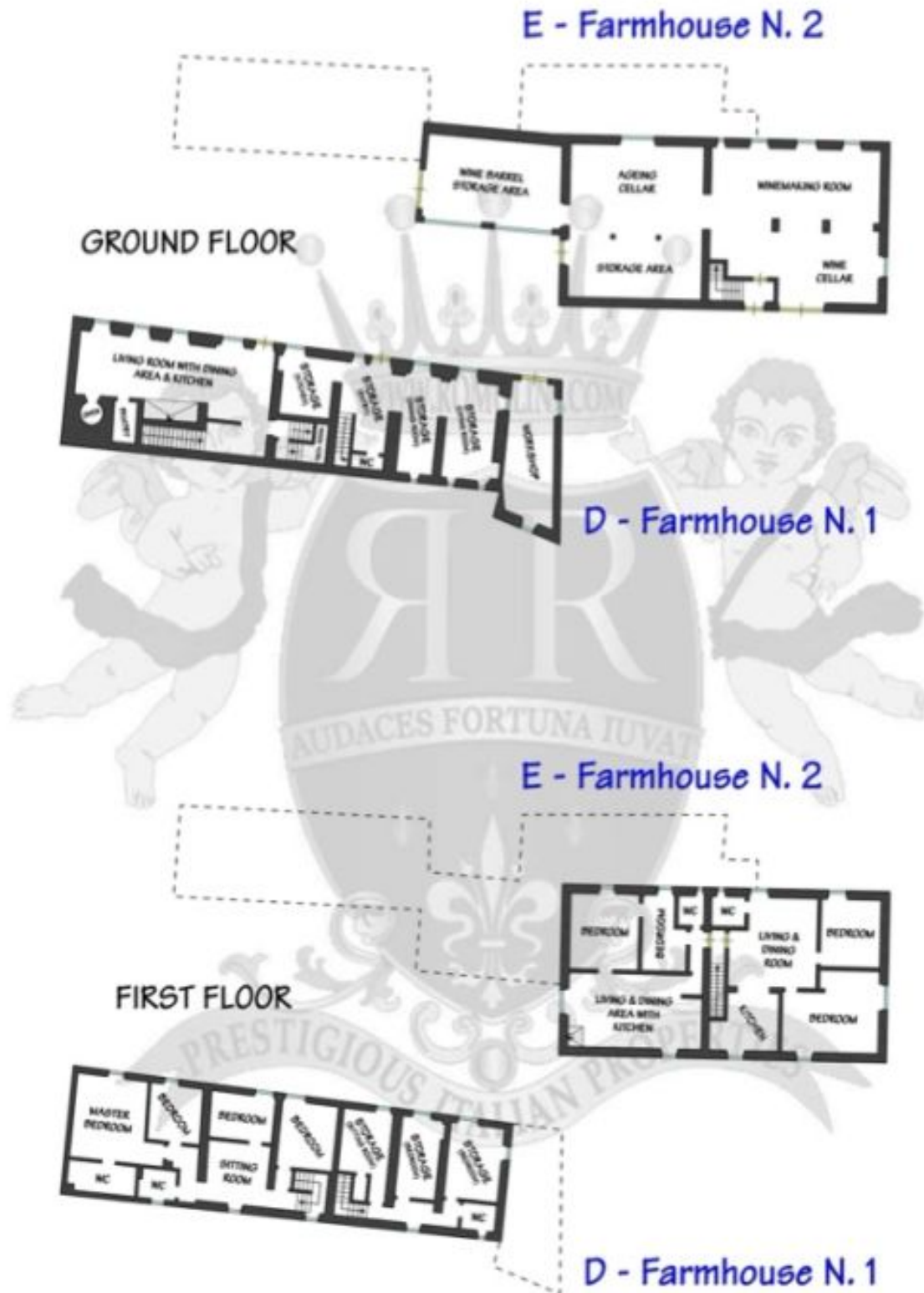
## A - Castle



# Historický objekt 20+kk

18 550 955 €

Florencie, Toskánsko



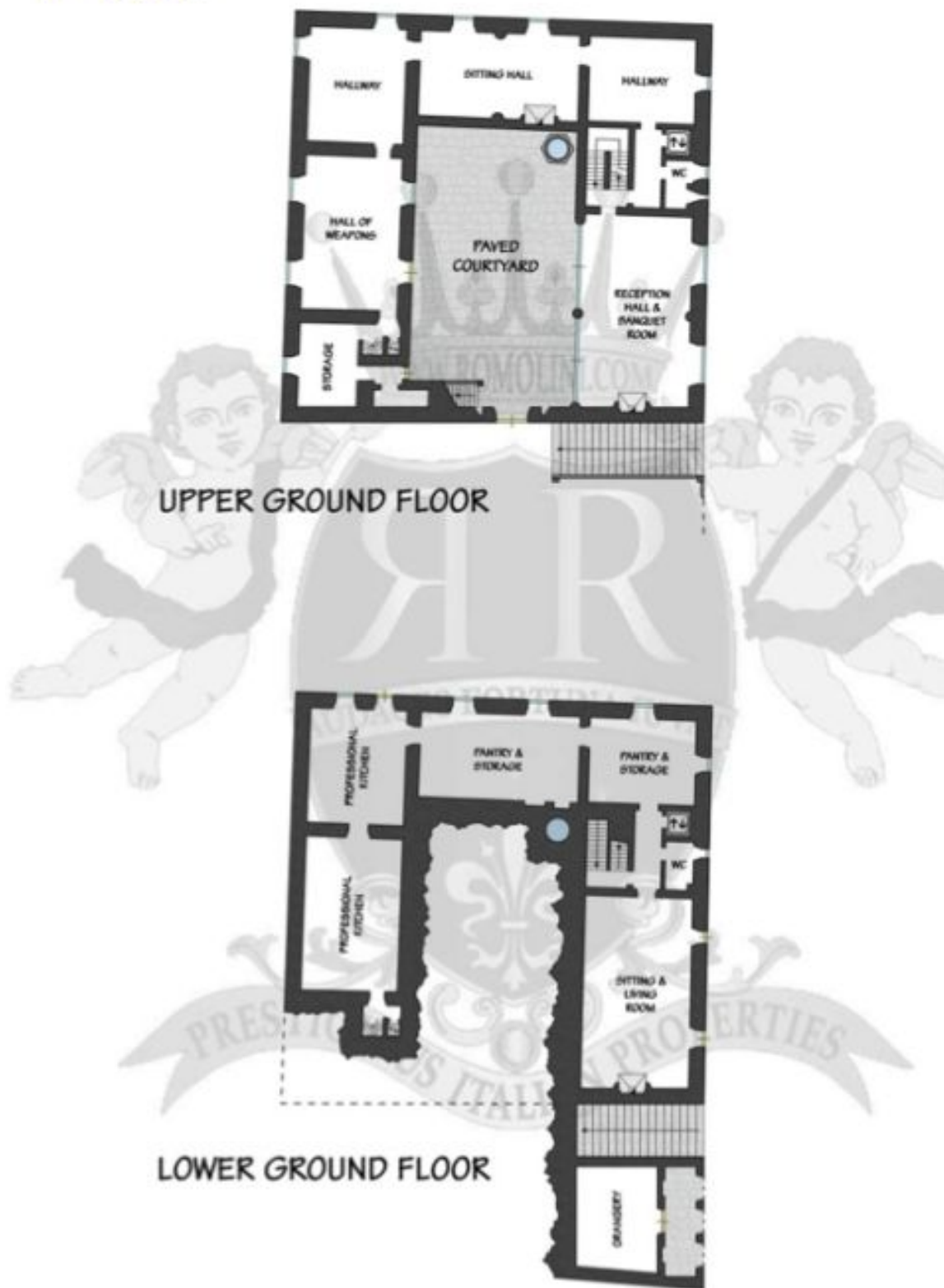


# Historický objekt 20+kk

18 550 955 €

Florence, Toskánsko

## A - Castle

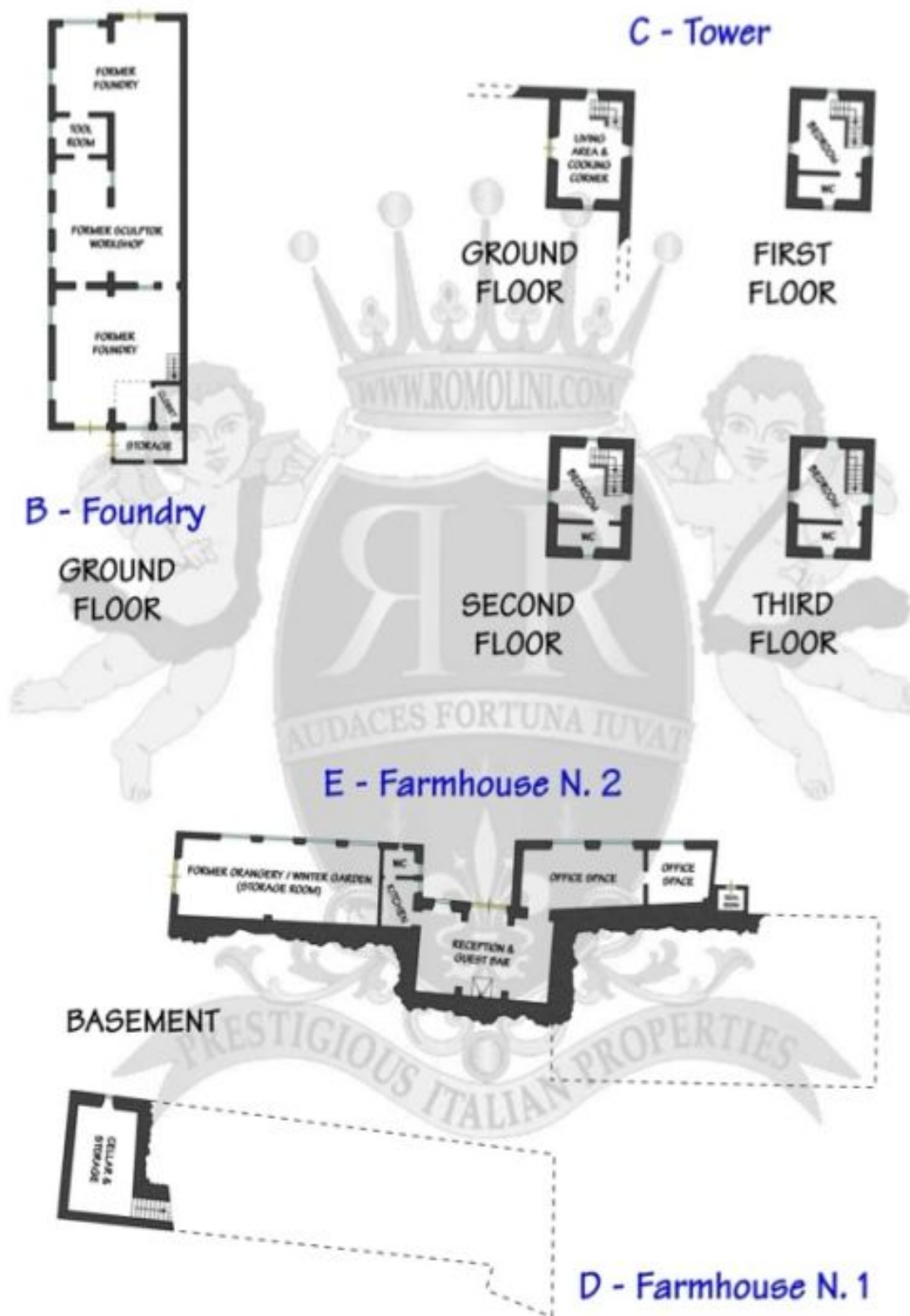




# Historický objekt 20+kk

18 550 955 €

Florence, Toskánsko





# Historický objekt 20+kk

18 550 955 €

Florencie, Toskánsko

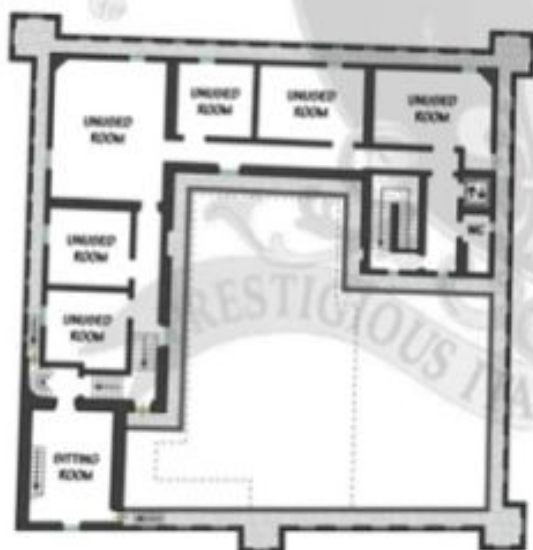
## A - Castle



FIRST FLOOR



MEZZANINE FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD & FOURTH FLOOR