



Byt 2-izbový

84.5 m², Praha 6, Břevnov, Kochanova

Predané



**Byt 2-izbový**84.5 m², Praha 6, Břevnov, Kochanova**Predané**

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	103102

Dobre vybavený klimatizovaný byt s balkónom a nádherným výhľadom na metropolu sa nachádza na 2., najvyššom poschodí komornej rezidencie vytvorenej v historickom bytovom dome stojacom na rohu dvoch tichých bočných ulíc v Prahe 6 – Břevnove v blízkosti parku Ladronka, Strahova a Bělohorské třídy.

Priestor bytu je rozdelený na obývaciu izbu s kuchyňou a **balkónom orientovaným na východ**, západnú spálňu so **šatníkom**, kúpeľňu (vaňa, sprchovací kút, WC, bidet, **francúzske okno**) a chodbu.

Vysoký štandard zahŕňa masívne podlahy z **bieleného duba** s príslušnými trámami, ako aj veľkoformátovú dlažbu Refin Design industry vo farbe **Oxyde dark**, **klimatizáciu LG Artcool**, sanitu **Laufen** a chrómové batérie **Gessi Emporio Via Manzoni**, dizajnové radiátory Lipovica Plano, videotelefón a praktický **systém generálneho kľúča**. K bytu patrí pivnica. Rekonštrukcia elegantného domu s **reprezentatívnymi spoločnými priestormi** bola dokončená v roku 2016, **nie je tu výťah**.

Prijemná a tichá lokalita v mestskej pamiatkovej rezervácii **Praha-Tejnka**, ktorá sa nachádza v pohodlnej pešej dostupnosti všetkého, čo potrebujete. Na neďalekej Bělohorské třídě sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne a lekárske služby, zastávka električky je vzdialená asi 4 minúty chôdze od domu. V okolí je tiež množstvo **športovísk**, neďaleký Strahov a **park Ladronka** ponúkajú množstvo aktívneho vyžitia a **Břevnovská klášterní zahrada** pozýva na pokojné prechádzky.

Podlahová plocha vrátane pivnice 84,3 m², balkón 4,6 m², pivnica 2,2 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

