



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Náprstkova

Predané



**Byt 2+kk**45 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Náprstkova**Predané**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103117

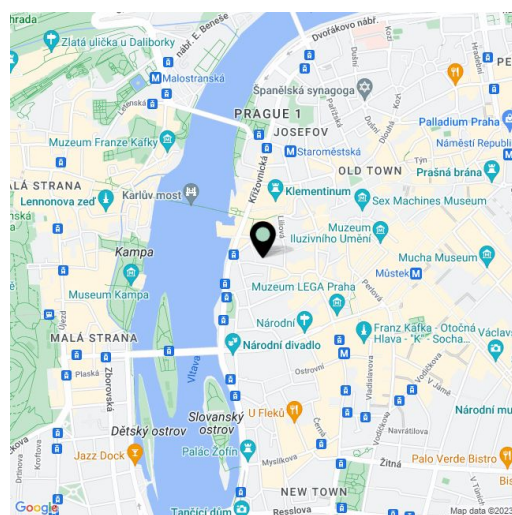
**Tichý byt s veľkými oknami a balkónom do malebného dvora sa nachádza na 2. poschodí historickej budovy bez výťahu. Pekne zrekonštruovaná budova sa nachádza v pokojnej staromestskej ulici len pár krokov od Karlova mostu, Betlémského, Staroměstského a Václavského náměstí.**

Dispozične pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, 1 spálne, kúpeľne (s vaňou a WC) a chodby. Apartmán má **súkromný uzamykateľný balkón** so **sedením a pekným výhľadom**, balkón je prístupný zo spoločnej chodby.

Byt má **stípkové okná, vysoké stropy, drevené parkety**, kompletne vybavenú kuchyňu (umývačka riadu, elektrická rúra, chladnička, varná doska) a vstavané skrine, elektrický kotol na vykurovanie. V dome s 3 bytmi na poschodí **nie je výťah**, prístup do bytu je po **pôvodnom kamennom točitom schodisku**.

**Atraktívna lokalita** sa nachádza v blízkosti **Smetanova nábřeží a Karlova mostu**, okolie zdobí množstvo historických palácov a kostolov, v blízkosti je napríklad **Klementinum** alebo kultúrne centrum **Pražská křižovatka**. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečujú električky zo zastávky vzdialenej len 1 minútu chôdze a na stanice metra Staroměstská, Můstek alebo Národní je to približne 10 minút chôdze.

Podlahová plocha 45 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.