



## Byt 3 izbový

63.3 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Predané





## Byt 3 izbový

63.3 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Predané

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Lodžia	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103119

Štýlový apartmán s loggiou s výhľadom do zelene sa nachádza na 2. poschodí moderného horského apartmánového domu. Krásna a tichá lokalita na okraji Harrachova v blízkosti lesnej cesty, po ktorej sa za pár minút dostanete k Mumlavským vodopádom, môžete sa vybrať na bicykli alebo na bežkách do Krkonošského národného parku.

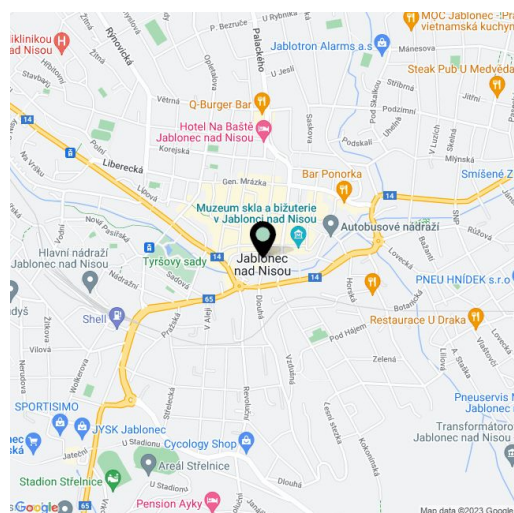
Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, **krbom** a vstupom na juhozápadnú **lodžiu**, hlavnej spálne vytvorenej z pôvodného šatníka, druhej spálne, kúpeľne (s vaňou, umývadlom a WC s bidetovou sprchou), technickej miestnosti (s práčkou a bojlerom) a vstupnej haly.

Dom bol skolaudovaný v roku 2018. Interiér zútulňuje **masívne drevo** použité na podlahách, dverách a obložení, **nábytok bol vyrobený na mieru**. Kúrenie je plynové s možnosťou diaľkového ovládania prostredníctvom aplikácie. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie** a **2 pivnice**: pivnica v suteréne a pivnica priamo na poschodí.

Byt má výhodnú polohu pri **turistických chodníkoch**, cyklotrasách a mnohých upravovaných lyžiarskych trasách vrátane **Krkonošskej magistrály**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza **športová hala** a **Hornické múzeum**, v blízkosti je **lanovka Rýžoviště**, ktorá je súčasťou **lyžiarskeho strediska Harrachov**. Miesto je celoročne veľmi dobre dostupné, cesta z okraja Prahy autom trvá približne hodinu a pol, kúsok od apartmánu sa nachádza aj autobusová stanica s **priamymi spojmi z Prahy**.

Podlahová plocha 61,8 m<sup>2</sup>, loggia 7,2 m<sup>2</sup>, sklad na poschodí, pivnica.

Vo vyhlásení majiteľa je byt evidovaný ako 2+kk so šatníkom.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 3 izbový

63.3 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Predané

