



Rodinný dom 5+kk

660 m², Kladno, Neprobylice

1 538 158 €





Rodinný dom 5+kk

660 m², Kladno, Neprobylice

1 538 158 €

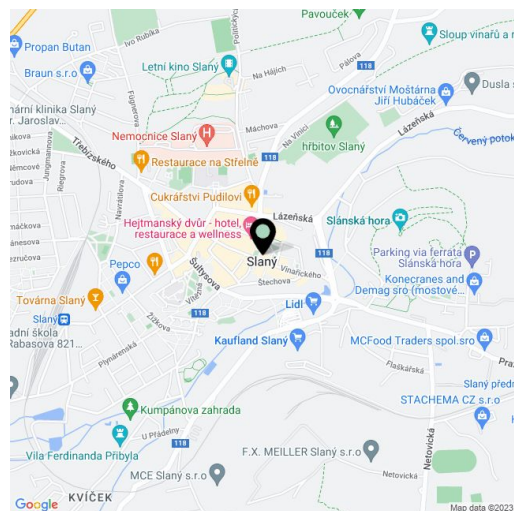
Pozemok	35 938 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103145

Štýlové vidiecke sídlo, pôvodne stredoveký kaštieľ s rozľahlým pozemkom (3,5 ha), je vhodné nielen na bývanie, ale aj ako relaxačné a ubytovacie zariadenie. Nachádza sa v úplne pokojnej a zároveň výborne dostupnej lokalite neďaleko Prahy a letiska Ruzyně, v poľnohospodárskej krajine neďaleko kráľovského mesta Slaný.

Statok pozostáva z hlavnej **obytnej zrekonštruovanej budovy**, pôvodnej **stajne** a **stodoly**, ktoré po **dôkladnej rekonštrukcii** slúžia ako reprezentatívna časť s herňou, **bazénom** a **posilňovňou**, **domu zo 14. storočia**, ktorý poskytuje ďalšiu možnosť rozšírenia obytnej plochy, a samostatne stojacej dvojgaráže so **slamenou strechou**. Druhý statok pozostáva z **historickej budovy bývalej školy**, ktorá je dominantou celej dediny, pôvodných stodôl a stajní a rozsiahleho hospodárskeho dvora a ovocného sadu, ktorý spája obe nehnuteľnosti.

Všetky budovy sú sústredené okolo centrálného dvora s **terasou** a pôvodnou **kamennou bránou**. Hlavná budova pozostáva z obytnej kuchyne, obývacej izby s **klenutým stropom a krbom**, pracovne, kúpeľne, vstupnej haly s dubovým schodiskom, špajze a **vínnej pivnice**. Na poschodí sa nachádzajú ďalšie 2 izby s kúpeľňami: hlavná spálňa a veľká detská izba. Športový komplex s bazénom má 2 samostatné kúpeľne, hosťovskú izbu, pánsky klub s **biliardom**, upratovaciu miestnosť a technické zázemie. Na športovo-relaxačný komplex nadväzuje terasa a veľká udržiavaná **oplotená záhrada** (1,5 ha), využiteľná na golf, kočíky, kone atď. Na záhradu nadväzujú ďalšie **pozemky**, v súčasnosti obrábané ako **polia**.

Hlavná budova bola citlivo zrekonštruovaná s použitím **tradičných materiálov**, ako je dubový **masív**, **mosadz** a **meď**, a zároveň bola vybavená modernými technológiami, ako je **bezpečnostný systém s 11 kamerami**, najmodernejší **systém SmartHome** spoločnosti Schneider Electric a satelitná anténa (2,5 m). Podlahy sú **dubové**, okná s dvojítm zasklením a drevenými rámami, všetky dvere vrátane dizajnových sklenených dverí, ktoré boli navrhnuté na mieru a ručne vyrobené na Slovensku. Zaujímavosťou sú **masívne steny z neomietnutého vápenca**. Vo všetkých miestnostiach je ozvučenie s **nastaviteľnými reproduktormi** a v **biliardovej hale domáce kino s plátnom 4 x 4 m**. Dom je napojený na obecný vodovod, na pozemku sú aj 3 studne. Odpadové vody sú riešené vlastnou **ekologickou čističkou odpadových vôd**, vykurovanie je elektrické a olejové. Veľké pozemky umožňujú ďalšiu výstavbu, **celkovo je k dispozícii cca 6 000 m² stavebnej plochy**, na tenisový kurt už bolo vydané stavebné povolenie.





Rodinný dom 5+kk

1 538 158 €

660 m², Kladno, Neprobylice

Pozemok	35 938 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103145

Usadlosť sa nachádza v **centre pokojnej dediny** s drevenou zvonickou. Cez obec prechádza **turistický a cyklistický chodník** a neďaleko začína **prírodný park Džbán**. Miesto je veľmi dobre dostupné po diaľnici D7, občianska vybavenosť je dostupná v Slanom, vzdialenom asi 10 minút autom alebo autobusom, **okraj Prahy je vzdialený asi 30 minút**.

Úžitková plocha 660 m², pozemok spolu 35 938 m².

