



Pozemok

15 766 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

1 537 839 €



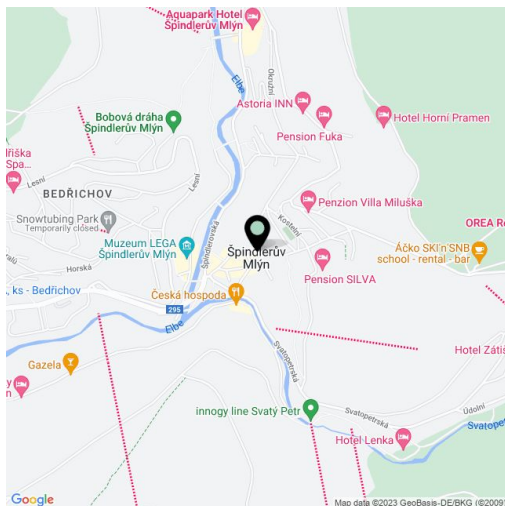


Pozemok

15 766 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

1 537 839 €

Cena za m ²	2 410 Kč
Celková plocha	15 766 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	103167



Pozemok s celkovou rozlohou 1,5 ha s platným stavebným povolením na horský dom podľa projektu známeho architekta Josefa Pleskota sa nachádza na jedinečnom mieste uprostred Krkonošského národného parku. Lokalita poskytuje absolútny pokoj a nádherný výhľad na Pláně a Medvědí.

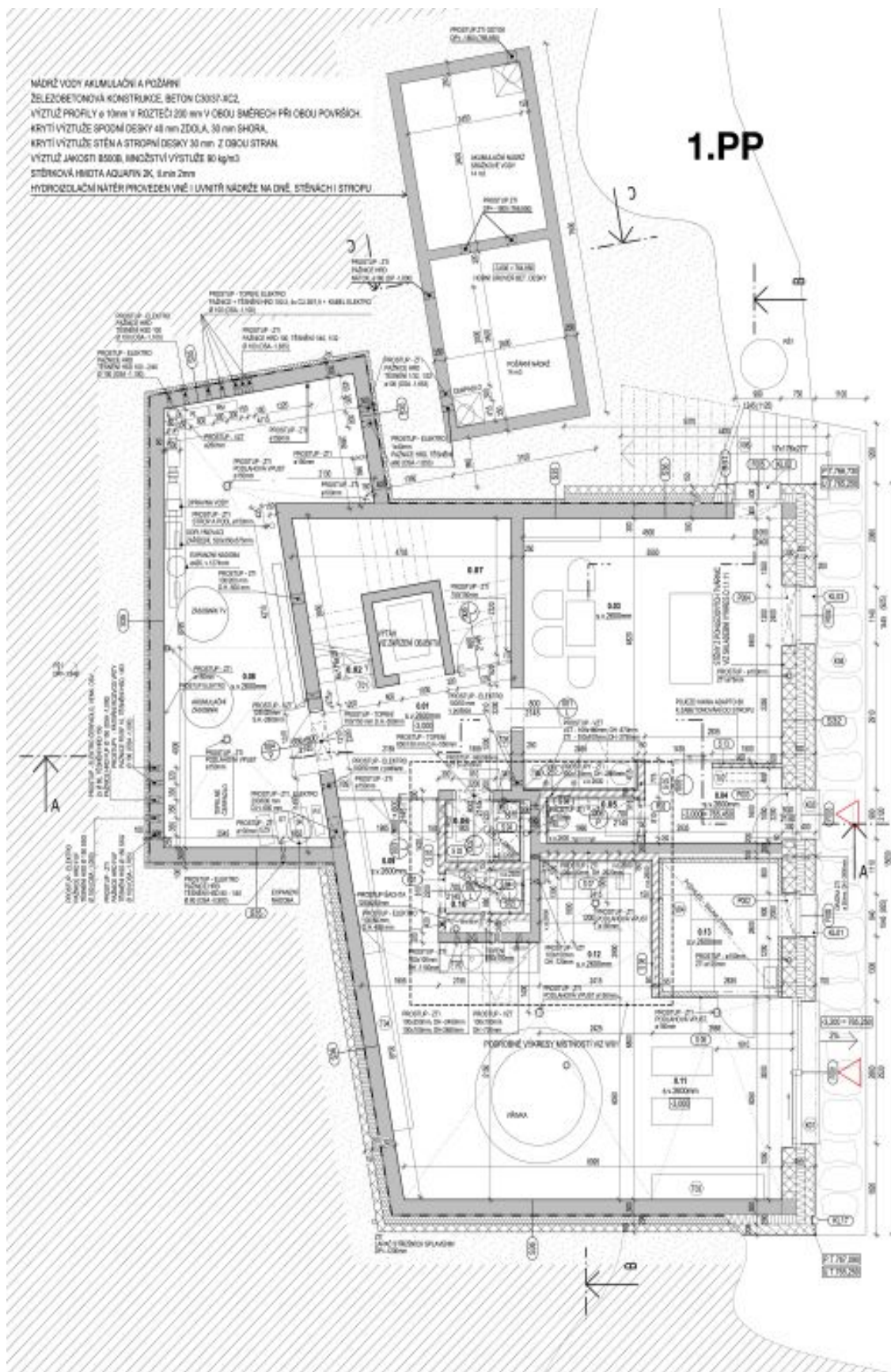
Pôda v nadmorskej výške približne **770 m n. m.** je prevažne obrábaná, čiastočne zalesnená. Vlastné stavenisko sa nachádza na **horskej lúke** na **východnom svahu** a je historicky upravené do rovinatej plochy, pričom na pozemku sa nachádza **torzo pôvodnej budovy a garáž**.

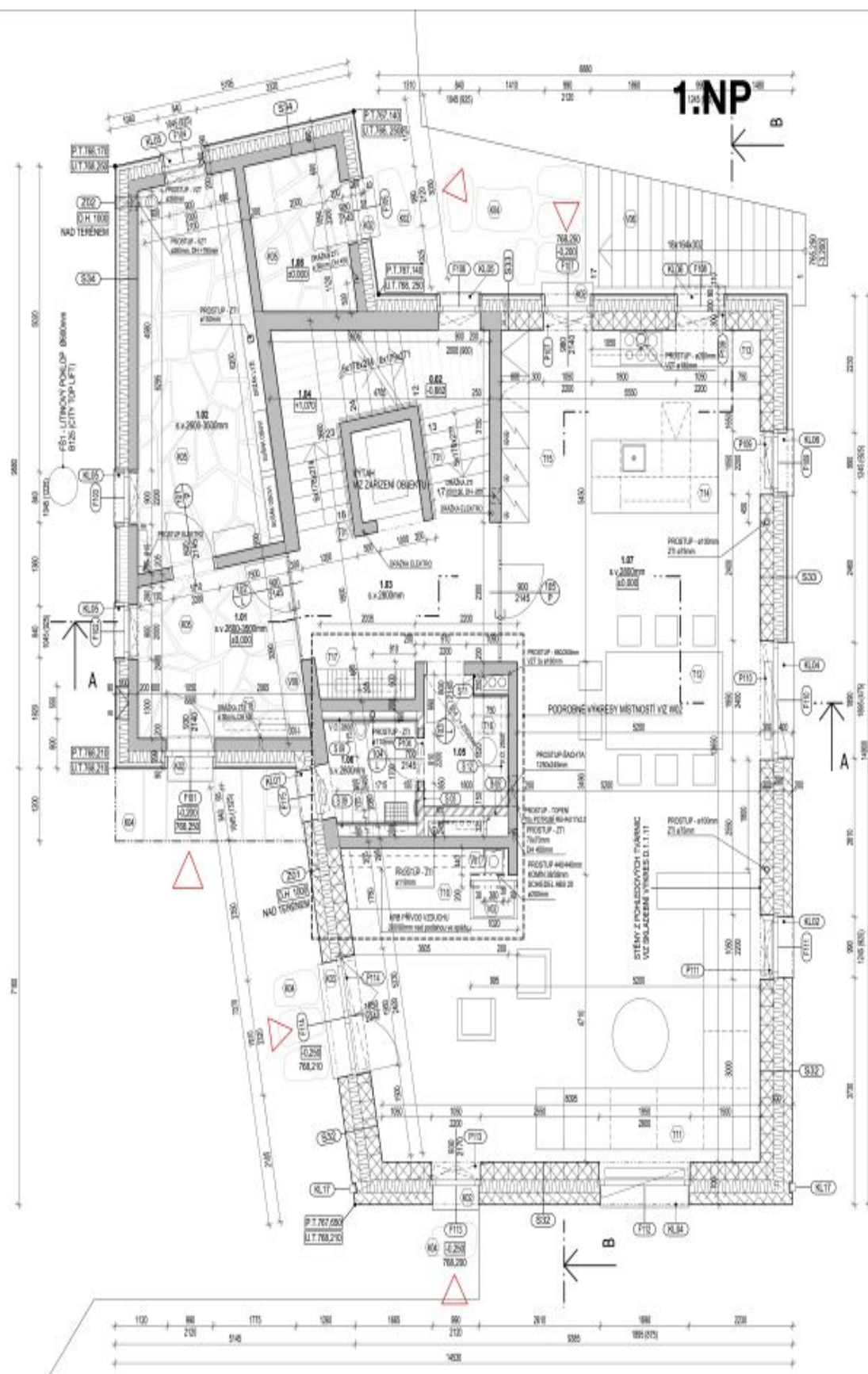
Stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12. septembra 2023, umožňuje vznik **horského domu** s dispozíciou **5 izieb** a úžitkovou plochou 508 m², s **wellness, klubovňou/vinotékou** a **lyžiarnou**. Vykurovanie bude riešené **tepelným čerpadlom**, voda **vlastnou studňou** a odpad domácou čističkou odpadových vôd. Prístup k budúcemu domu je približne 700 m po spevnenej nespevnenej ceste. V zime sa plánuje využívať garáž dole pri ceste a k domu sa bude jazdiť napr. na štvorkolke.

Súčasťou ponuky je aj **podrobná projektová dokumentácia na ďalšie dve stavby** (penzión a garáž), ich výstavba si však vyžaduje zmenu územného plánu. Celé sídlo navrhol **Josef Pleskot**, náš najvplyvnejší súčasný architekt a architektonický poradca prezidenta.

Veľmi pekné miesto sa nachádza v **srdci prírody Krkonošského národného parku** v blízkosti **pramenného jazera**. Najbližšie susedné budovy sú vzdialené asi 500 m. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza niekoľko **lyžiarskych stredísk** vrátane najväčšieho strediska **Špindlerův Mlýn** poskytujúceho **dokonalý komfort** vrátane **kvalitnej gastronómie**, okolitou prírodou vedie množstvo **turistických a cyklistických trás** rôznej náročnosti. Cesta autom do Špindlerova Mlýnu zo severovýchodného okraja Prahy trvá len asi 1,5 hodiny.

Celková rozloha obce je 15 666 m².



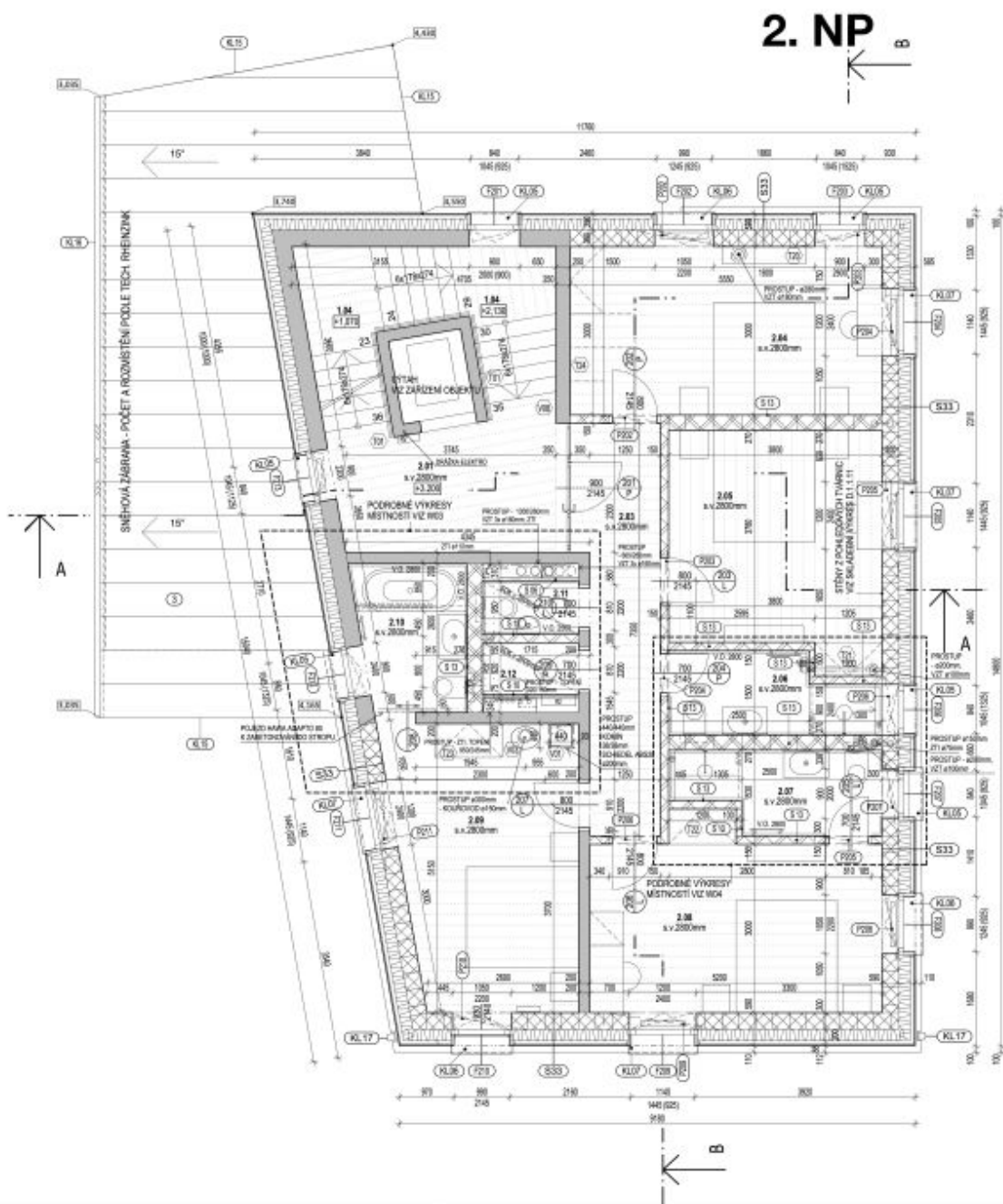




Pozemok

15 766 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

1 537 839 €





Pozemok

15 766 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

1 537 839 €

