



## Byt 4-izbový

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané





## Byt 4-izbový

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	103179

Zrekonštruovaný podkrovný apartmán s terasou s výhľadom na katedrálu sv. Víta sa nachádza na najvyššom, 5. poschodí dobre udržiavaného historického bytového domu s výtahom. Dom sa nachádza v pokojnej ulici v Prahe 6 – Dejvice, len minútu chôdze od zastávky metra a električky Hradčanská a železničnej stanice, ktorá bude zastávkou rýchlika na letisko.

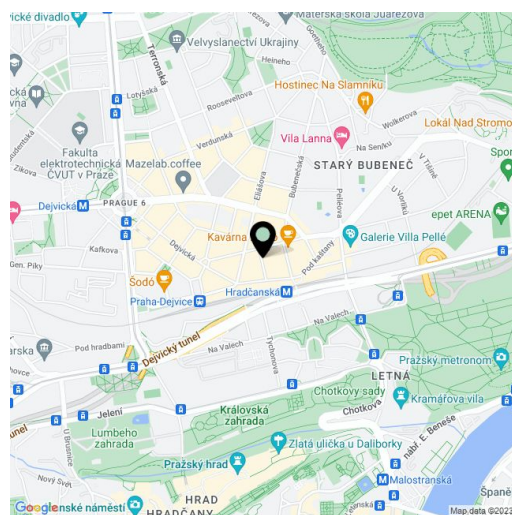
Interiér pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a francúzskymi oknami vedúcimi na terasu orientovanú na západ, 3 spální, 2 vstavaných šatníkov, kúpeľne (s vaňou a veľkým sprchovacím kútom), samostatnej toalety s bidetovou sprchou, technickej miestnosti a priestrannej vstupnej haly.

K vybaveniu patrí kompletná kuchynská linka (umývačka riadu, **parná rúra**, **indukčná varná doska**, digestor, chladnička), vstavané skrine, **príprava na krb**, ako aj plynový kotol Vaillant, práčka a sušička, bezpečnostné vstupné dvere a **bezpečnostný systém**, k bezpečnosti prispieva aj vstup do budovy na **čip**. Podlahy sú laminátové, s **prírodným marmoleom** a **vyhrievanou dlažbou**. K bytu patrí priestranná **pivnica**.

Vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra mesta, **medzinárodných škôl** a na letisko. Okolie je plné kaviarní, bistier, reštaurácií a obchodov, v blízkosti sú aj **divadlá** a **galérie**. Pešo je možné dôjsť do **Letenských sadov**, **Stromovky** alebo na **Pražský hrad**.

Podlahová plocha 112 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>, pivnica 7 m<sup>2</sup>.

Byt je v súčasnosti prenajatý do 31. októbra 2024.



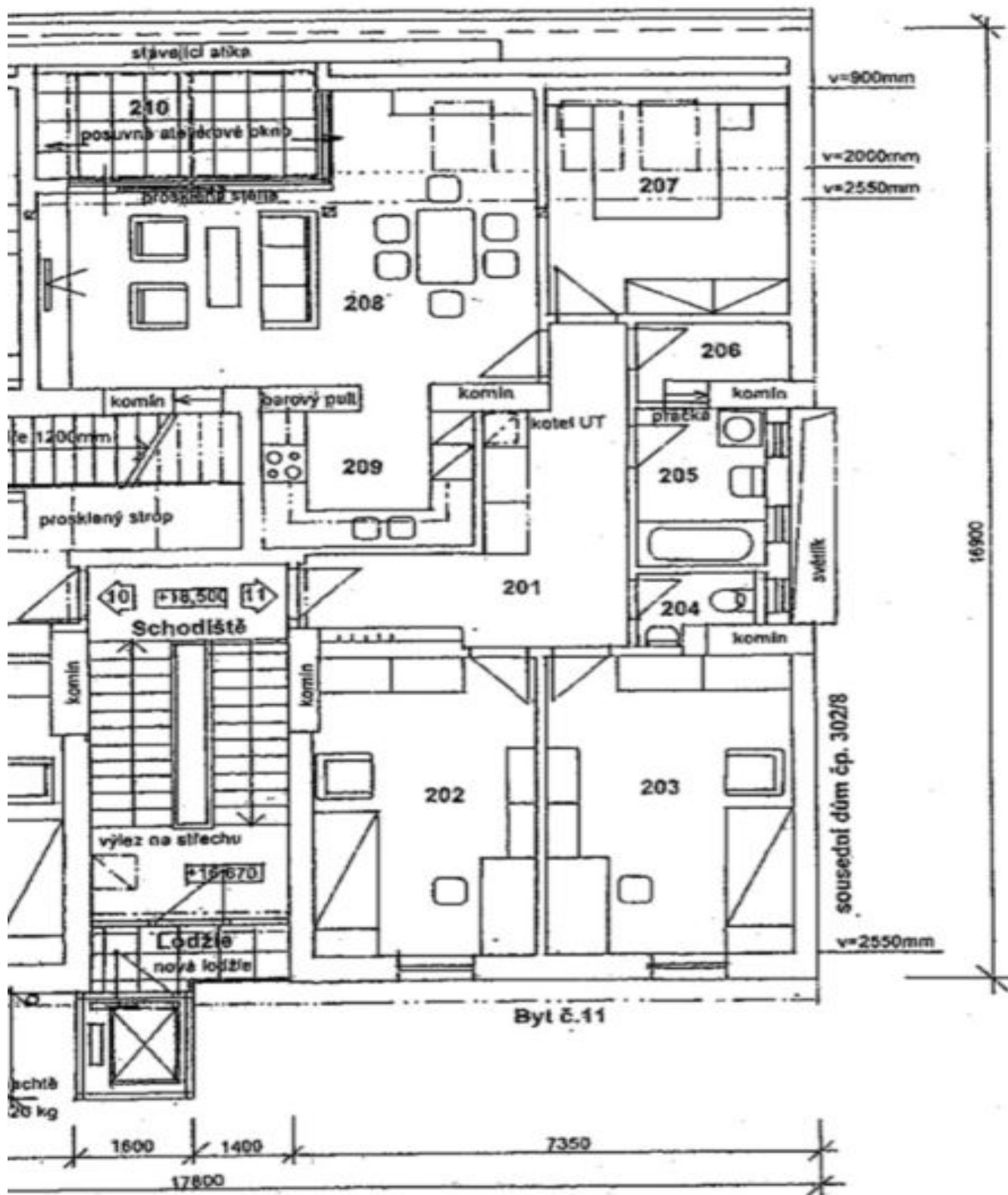
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4-izbový

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané





## Byt 4-izbový

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané

BYT Č.11 (4+KK) jednopodlažní		
č.m.	název místnosti	plocha (m <sup>2</sup> )
201	Vstupní hala	12,60
202	Ložnice dětí	17,00
203	Ložnice dětí	18,60
204	WC	1,85
205	Koupelna	5,05
206	Komora	2,30
207	Ložnice	13,25
208	Obývací pokoj	29,40
209	Kuchyňský kout	8,30
210	Zimní zahrada	7,40
<b>CELKEM</b>		<b>115,75</b>