



## Byt 4-izbový

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané





## Byt 4-izbový

112 m², Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 120 m² |
| Podlahová plocha* | 112 m² |
| Terasa            | 8 m²   |
| Parkovanie        | -      |
| Pivnica           | Áno    |
| PENB              | C      |
| Referenčné číslo  | 103179 |

**Zrekonštruovaný podkrovný apartmán s terasou s výhľadom na katedrálu sv. Víta sa nachádza na najvyššom, 5. poschodí dobre udržiavaného historického bytového domu s výtahom. Dom sa nachádza v pokojnej ulici v Prahe 6 – Dejvice, len minútu chôdze od zastávky metra a električky Hradčanská a železničnej stanice, ktorá bude zastávkou rýchlika na letisko.**

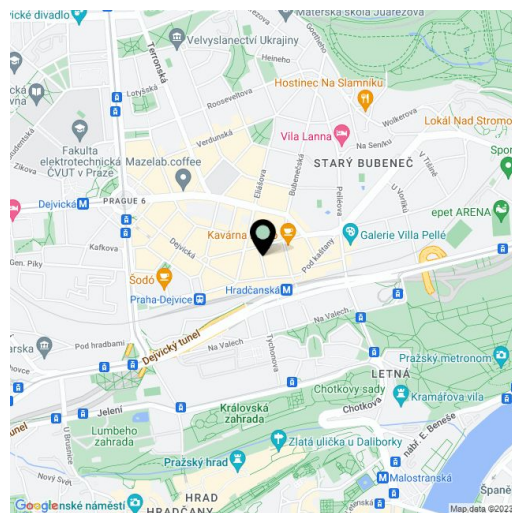
Interiér pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a francúzskymi oknami vedúcimi na **terasu orientovanú na západ**, 3 spální, **2 vstavaných šatníkov**, kúpeľne (s vaňou a veľkým sprchovacím kútom), samostatnej toalety s bidetovou sprchou, technickej miestnosti a priestrannej vstupnej haly.

K vybaveniu patrí kompletná kuchynská linka (umývačka riadu, **parná rúra**, **indukčná varná doska**, digestor, chladnička), vstavané skrine, **príprava na krb**, ako aj plynový kotol Vaillant, práčka a sušička, bezpečnostné vstupné dvere a **bezpečnostný systém**, k bezpečnosti prispieva aj vstup do budovy na **čip**. Podlahy sú laminátové, s **prírodným marmoleom** a **vyhrievanou dlažbou**. K bytu patrí priestraná **pivnica**.

Vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra mesta, **medzinárodných škôl** a na letisko. Okolie je plné kaviarní, bistier, reštaurácií a obchodov, v blízkosti sú aj **divadlá** a **galérie**. Pešo je možné dôjsť do **Letenských sádov**, **Stromovky** alebo na **Pražský hrad**.

Podlahová plocha 112 m², terasa 8 m², pivnica 7 m².

Byt je v súčasnosti prenajatý do 31. októbra 2024.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

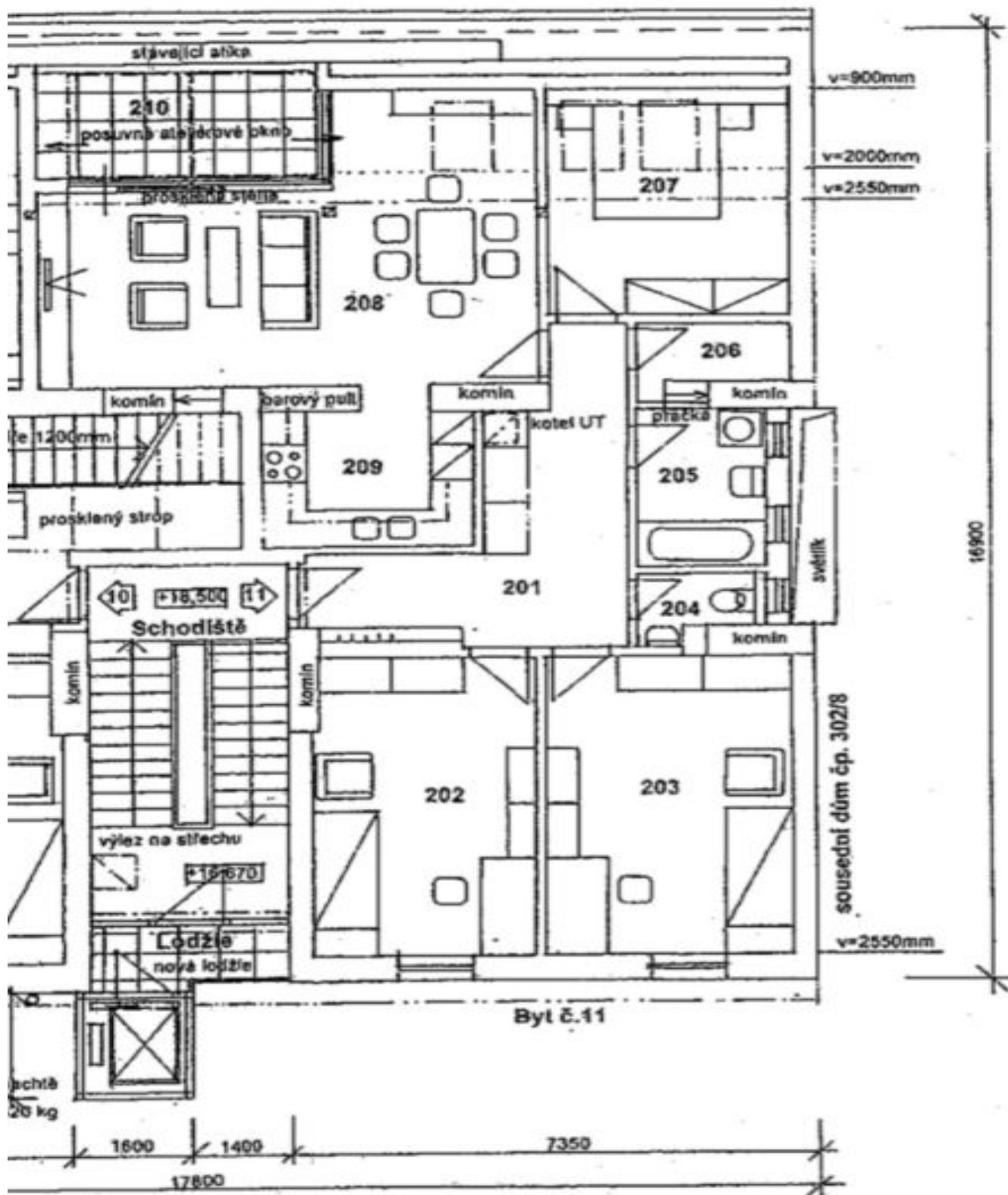




## Byt 4-izbový

112 m², Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané





Byt 4-izbový

112 m², Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané

| BYT Č.11 (4+KK) jednopodlažní |                 |             |
|-------------------------------|-----------------|-------------|
| č.m.                          | název místnosti | plocha (m²) |
| 201                           | Vstupní hala    | 12,60       |
| 202                           | Ložnice dětí    | 17,00       |
| 203                           | Ložnice dětí    | 18,60       |
| 204                           | WC              | 1,85        |
| 205                           | Koupelna        | 5,05        |
| 206                           | Komora          | 2,30        |
| 207                           | Ložnice         | 13,25       |
| 208                           | Obývací pokoj   | 29,40       |
| 209                           | Kuchyňský kout  | 8,30        |
| 210                           | Zimní zahrada   | 7,40        |
| CELKEM                        |                 | 115,75      |