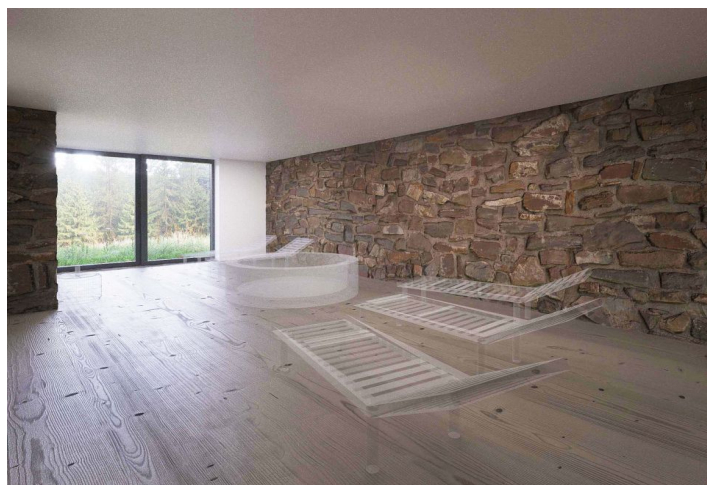




Rodinný dom 5 izbový

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

1 537 839 €



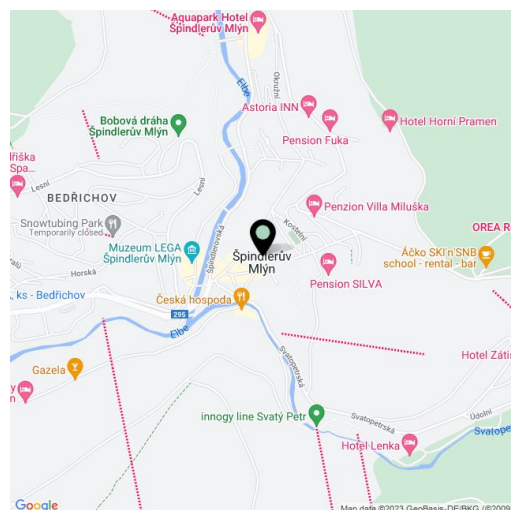


Rodinný dom 5 izbový

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

1 537 839 €

Pozemok	15 666 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Referenčné číslo	103188



Projekt výstavby horského domu podľa návrhu známeho architekta Josefa Pleskota a pozemok s celkovou rozlohou 1,5 hektára s krásnym výhľadom na Pláně a Medvědí. Jedinečné miesto uprostred Krkonošského národního parku, lokalita poskytujúca absolútny pokoj.

Stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12. septembra 2023, umožňuje výstavbu **horského domu** s dispozíciou **5 izieb** a úžitkovou plochou **508 m²**, s **wellness**, **klubovňou/vinotékou** a **lyžiarnou**. Vykurovanie bude riešené **tepelným čerpadlom**, voda **vlastnou studňou** a odpad domácou čističkou odpadových vôd. Prístup k budúcemu domu je približne 700 m po spevnenej nespevnenej ceste. V zime sa plánuje využívať garáž dole pri ceste a k domu sa bude jazdiť napr. na štvorkolke.

Pozemky v nadmorskej výške približne 770 m n. m. sú prevažne obrábané, čiastočne pokryté lesnou pôdou. Vlastný stavebný pozemok sa nachádza na horskej lúke na východnom svahu a je historicky upravený do roviny, pričom na pozemku sa nachádza torzo pôvodnej stavby **a garáž**.

Súčasťou ponuky je **podrobná projektová dokumentácia na ďalšie dve stavby** (penzión a garáž), ich výstavba si však vyžaduje zmenu územného plánu. Celý areál navrhol najvplyvnejší súčasný architekt a poradca prezidenta pre architektúru **Josef Pleskot**.

Veľmi pekné miesto sa nachádza v **srdci prírody Krkonošského národního parku** v blízkosti **pramenitého jazierka**. Najbližšie susedné budovy sú vzdialené asi 500 m. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza niekoľko **lyžiarskych stredísk** vrátane **najväčšieho strediska Špindlerův Mlýn** poskytujúceho **dokonalý komfort** vrátane **kvalitnej gastronómie**, okolitou prírodou vedie množstvo **turistických a cyklistických** trás rôznej náročnosti. Cesta autom do Špindlerova Mlýnu zo severovýchodného okraja Prahy trvá len asi 1,5 hodiny.

Úžitková plocha zamýšľaného domu je 508 m², pozemok má 15 666 m².



Rodinný dom 5 izbový

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

1 537 839 €

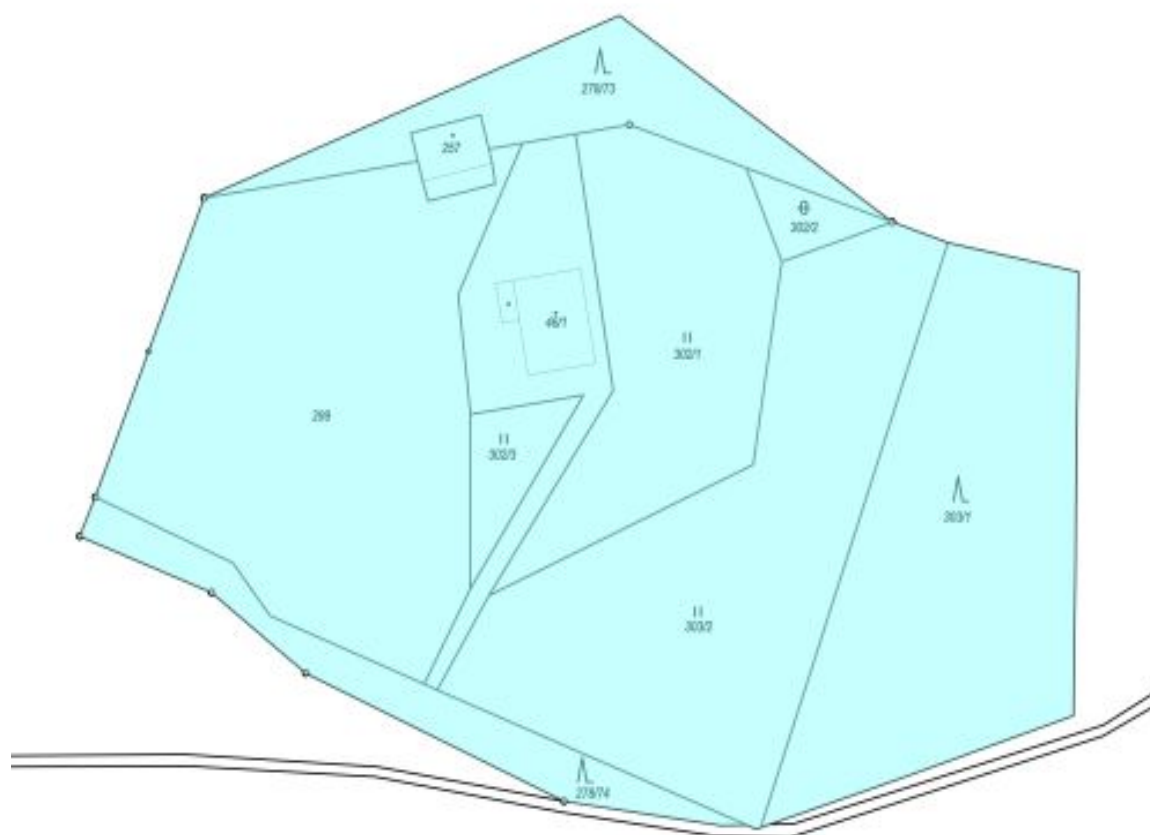




Rodinný dom 5 izbový

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

1 537 839 €



1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

NADŘÍZ VODY AKUMULAČNÍ A POŽÁRNÍ
ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE, BETÓN C30/37-RC2.
 VYTUŽ PROFILY o 10mm v ROZTEČI 200 mm V OBOU SMĚRECH PŘI OBOU POVRŠÍCH.
 KRYTÍ VYTUŽE SPODNÍ DESKY 48 mm ZDOLA, 30 mm SHORA.
 KRYTÍ VYTUŽE STĚN A STROPNÍ DESKY 30 mm Z OBOU STRAN.
 VYTUŽ JAKOSTI B500B, MINOŽSTVÍ VYTUŽE 80 kg/m³
 STŘEDKOVÁ HŘÍDLA AQUAPUR 2K, širka 2mm
 HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR POKYVEN VNE I UVNĚŘ NADŘÍZE NA DŘEVĚ, STĚNÁCH, STROPU

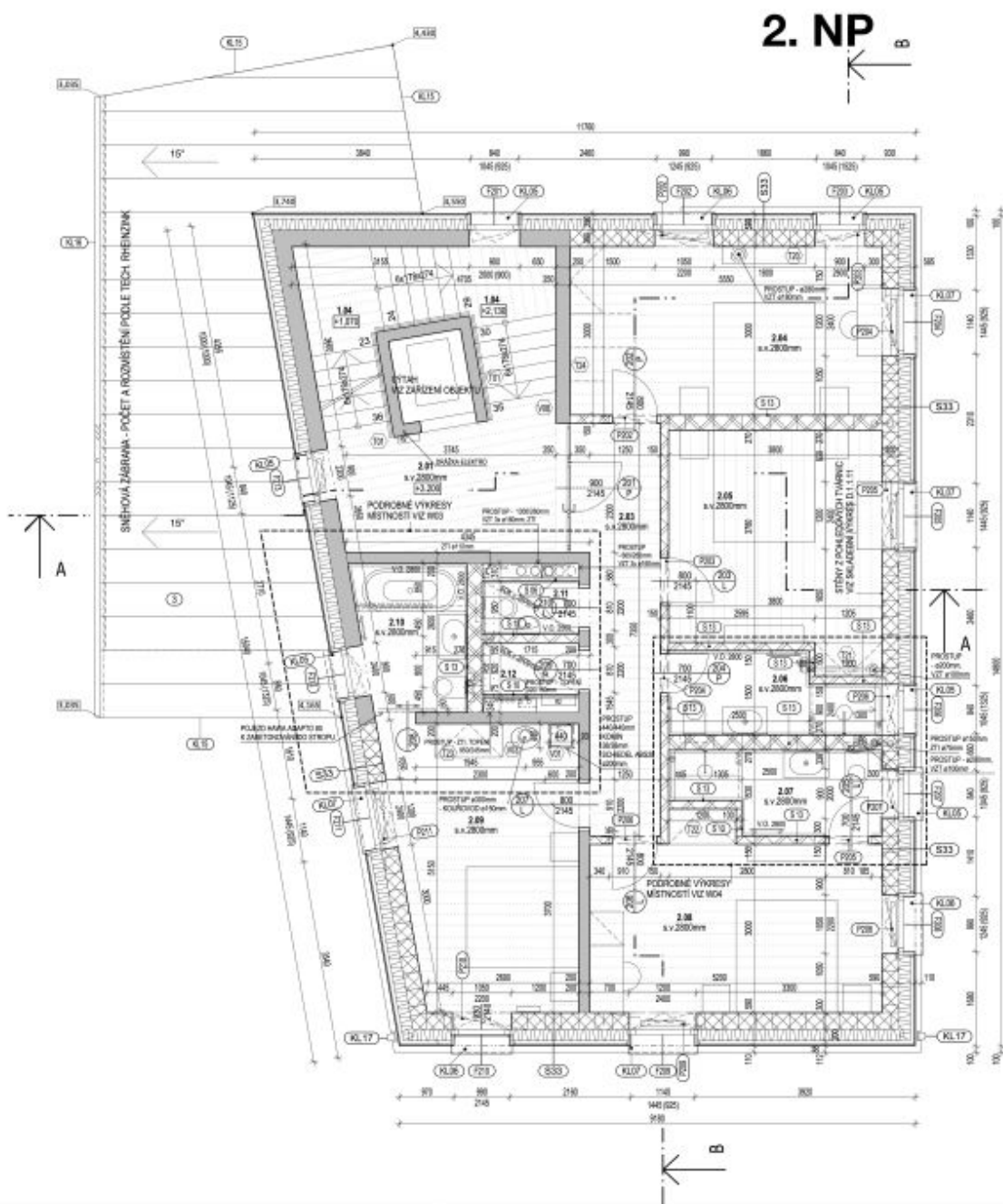
1.PP



Rodinný dom 5 izbový

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

1 537 839 €



1 537 839 €

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

