





Hotel

1 054 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

8 731 891 €

Čistá podlahová plocha budovy	1 054 m²
Pivnica	-
Hrubá podlahová plocha budovy	1 314 m²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103212

Aparthotel s 18 apartmánovými jednotkami a hrubou podlahovou plochou 1 314 m², s reštauráciou a možnou prístavbou sa nachádza vo veľmi atraktívnej lokalite v obci Svatý Petr, ktorá je súčasťou známeho horského strediska Špindlerův Mlýn obklopeného Krkonošským národným parkem.

Klíčové investičné kritériá

- v súčasnosti schválený ako bytový dom
- hrubá podlahová plocha 1 314,3 m²
- čistá podlahová plocha bytov 960,8 m²
- čistá podlahová plocha reštaurácie 93,2 m²
- 18 bytov, kapacita do 58 osôb
- potenciálna možnosť rozšírenia
- pozemok s celkovou rozlohou 12 392 m²
- výborná poloha, tiché miesto pri potoku
- areál nie je pamiatkovo chránený
- predaj nehnuteľnosti (dohoda o majetku)

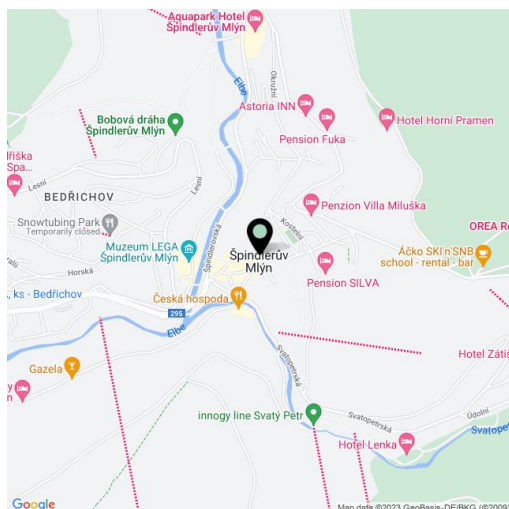
Popis nehnuteľnosti

- každý byt má kúpeľňu, WC a kuchynský kút
- apartmány majú 1 alebo 2 spálne
- ústredné kúrenie
- budova je napojená na vodu a kanalizáciu
- vonkajšie parkovisko

Lokalita

Výborne dostupná lokalita sa nachádza priamo na **cyklotrase** a **turistickom chodníku**, na romantickom mieste v údolí pod Pláňami, necelých 15 minút chôdze od **stanice lanovky** STOH alebo **Svatý Petr**. K výhodám miesta patria perfektne udržiavané **lyžiarske svahy** s medzinárodnými parametrami, **upravené bežecké trate**, kvalitné zázemie **Špindlerovho Mlýna** a krásna okolitá príroda. Cesta z Prahy trvá necelé 2 hodiny.

Zastavaná plocha 773 m², pozemok 12 392 m².

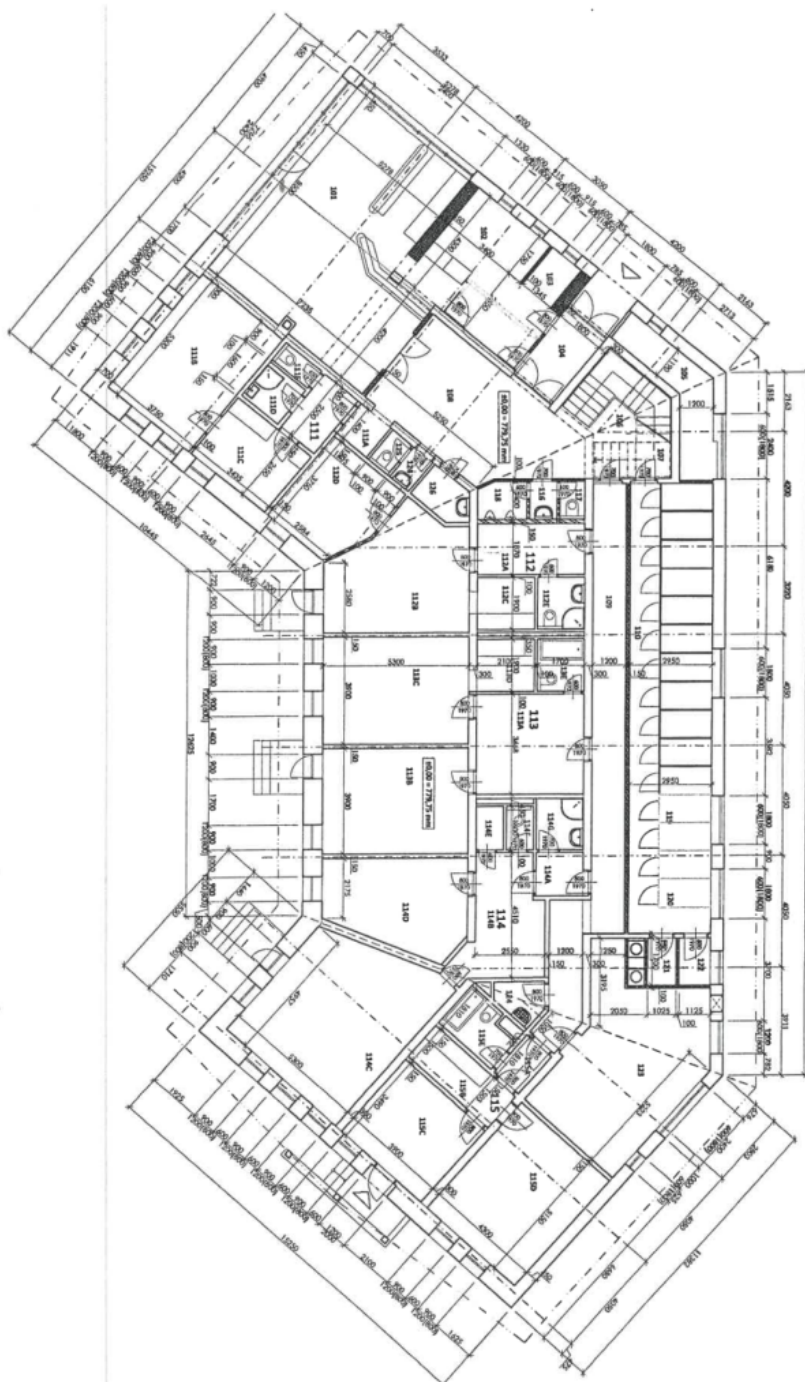




Hotel

1 054 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

8 731 891 €

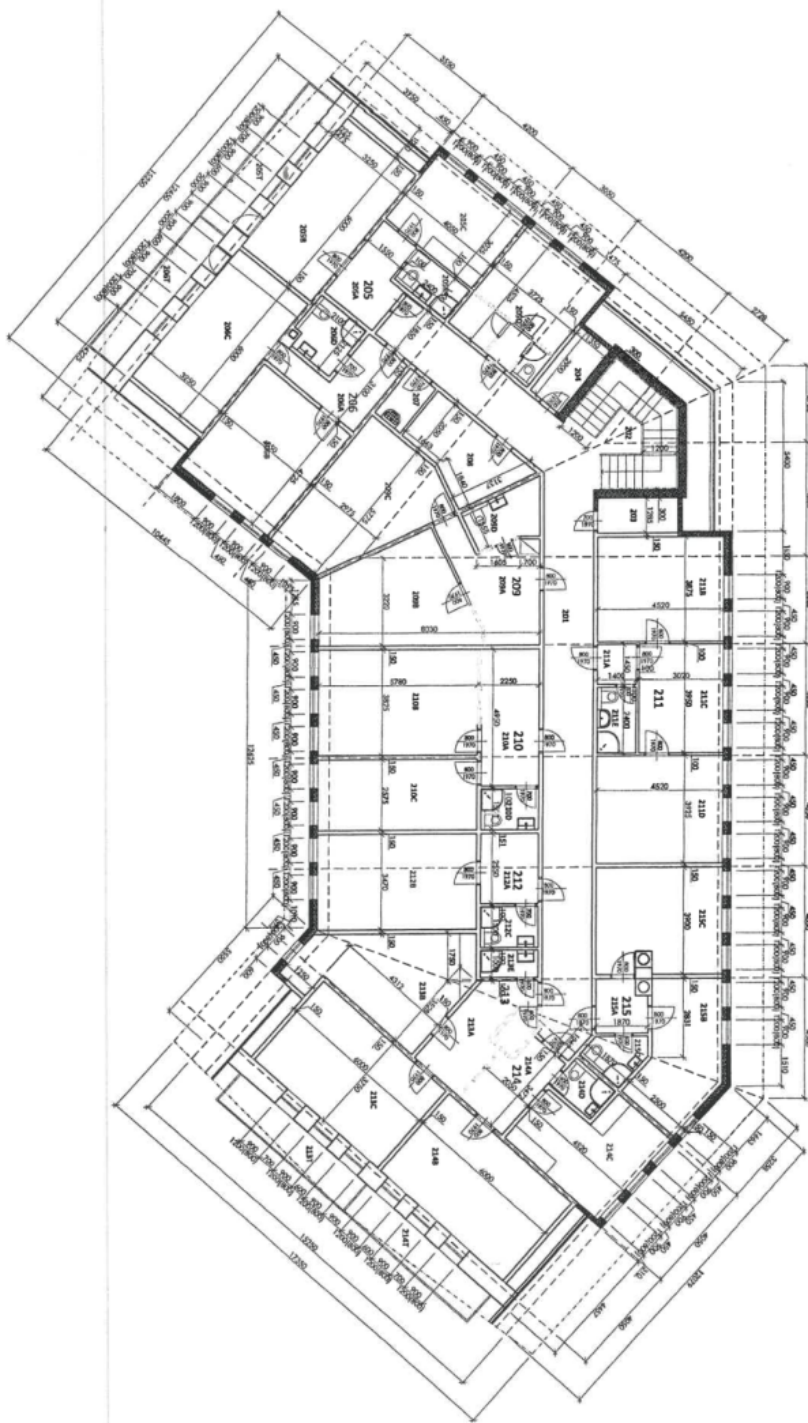


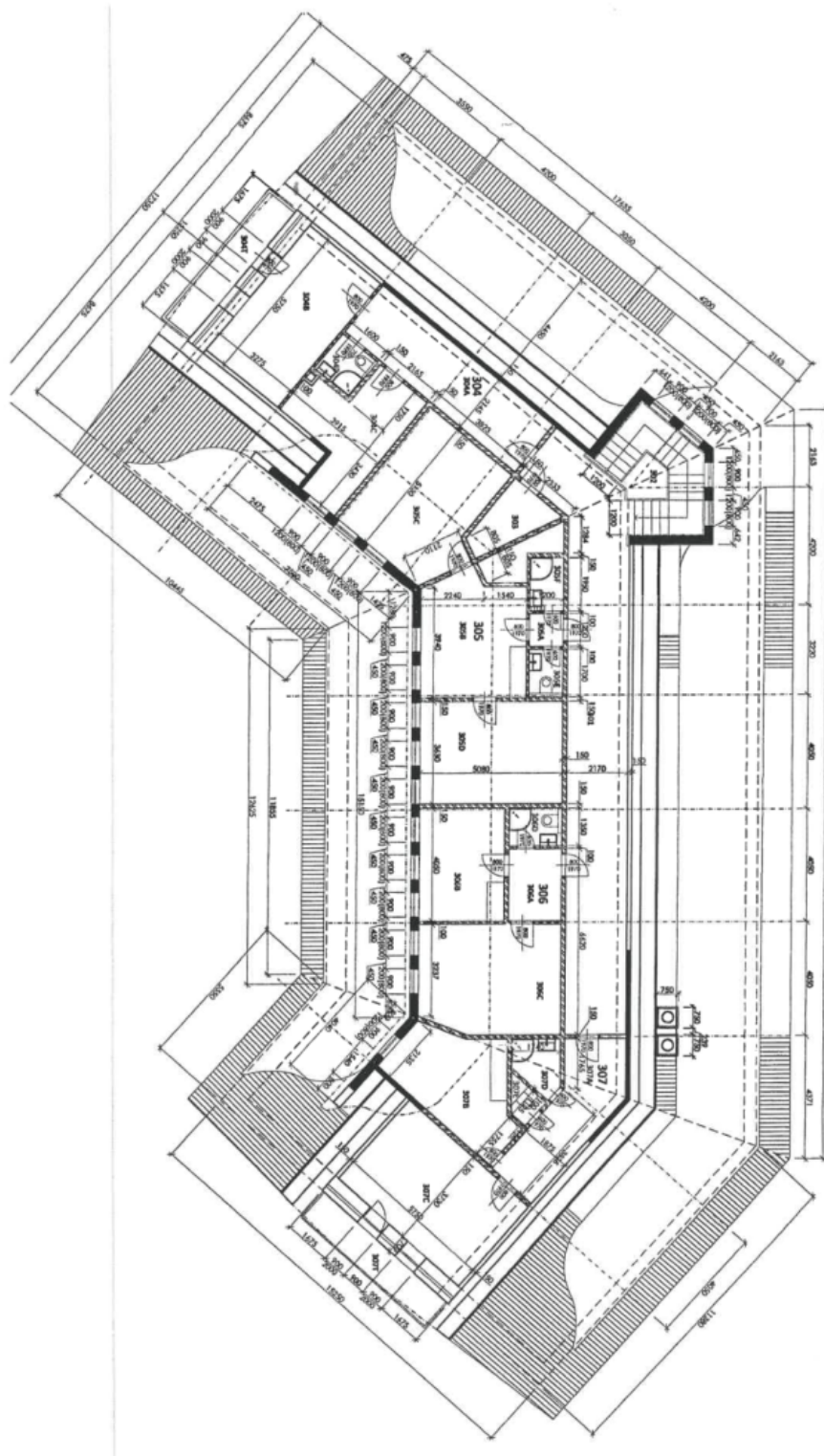


Hotel

1 054 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

8 731 891 €







Hotel

1 054 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn

8 731 891 €

