



Byt 3+kk

146 m², Bratislava I, Staré Mesto

620 000 €



**Byt 3+kk**146 m², Bratislava I, Staré Mesto**620 000 €**

Celková plocha	153 m ²
Podlahová plocha*	146 m ²
Balkón	2 m ²
Lodžia	6 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103225

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Unikátny a dispozične veľkorysý 3-izbový byt s balkónom a dvojgarážou situovaný priamo na hradnom kopci Starého Mesta s výhľadmi na historický hradný múr a park.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala s **walk-in šatníkom**, samostatnou toaletou s umývadlom, obývacou izbou s výstupom na **loggiu do tichého dvora s výhľadom**, kuchyňa s jedálňou, chodba vedúca do nočnej časti so **zabudovanými šatníkmi**, spálňa orientovaná do vnútrobloku, druhá spálňa s **balkónom** a výhľadom na **Slavín** či panorámu Starého Mesta, kúpeľňa so sprchovým kútom, soliternou vaňou, bidetom a s **fínskou saunou**.

Vybavenie bytu tvoria **drevené podlahy**, podlahové kúrenie s vlastným termostatom v každej izbe, kuchynská pracovná doska, zásteny a **dlažby zo žuly**, hliníkové okná, bezpečnostné dvere, alarm, **krb** v obývačke, kuchynské spotrebiče značky **Miele**, kuchyňa vybavená dvoma chladničkami a dvoma mrazničkami.

Poloha bytu v historickej uličke centra ponúka výhody bývania v **pokojnej časti podhradia**. Na skok od domu sú zastávky MHD. Okolie disponuje kompletnými službami, v pešej blízkosti sú škôlky, školy, **univerzita**, obchody, kaviarne, reštaurácie, divadlá a tiež zdravotnícke zariadenia. Lokalita je miestom aktívneho aj pasívneho oddychu, ako aj miestom pokojných prechádzok v **historickej časti Bratislavy**.

K dispozícii je **možnosť dokúpenia dvojgarážového státia** v suteréne budovy.