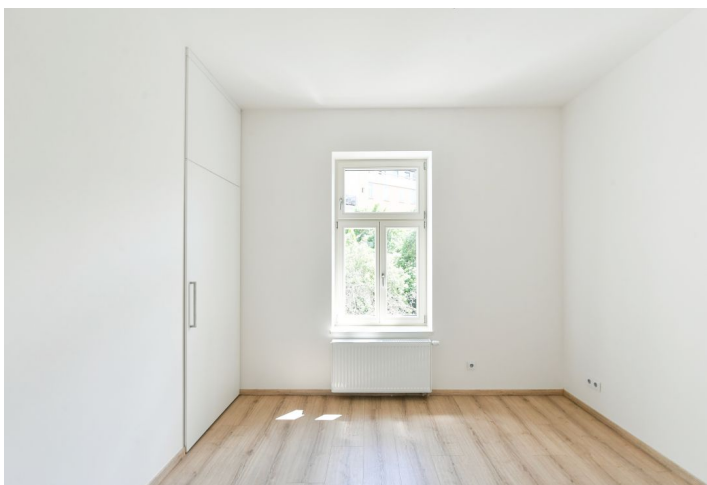




## Byt 2+1

59 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

**Predané**





## Byt 2+1

59 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Predané

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 318 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	103235

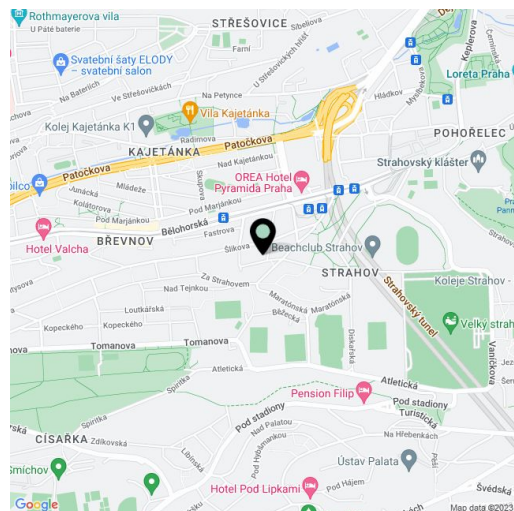
**Kompletne zrekonštruovaný apartmán so spálňou orientovanou do pokojnej záhrady sa nachádza na 3. poschodí historickej budovy s novým výťahom. Komorný bytový dom je súčasťou atraktívnej lokality v Prahe 6 – Břevnove, v mestskej pamiatkovej rezervácii Tejnka, v blízkosti parku Ladronka a Pražského hradu.**

Dispozične pozostáva z priestrannej obývacej izby, kuchyne s jedálňou, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC a chodby.

Byt je **po rekonštrukcii**, má nové **drevené eurookná** a bezpečnostné vchodové dvere. V spálni je **zabudovaný šatník**, na chodbe sú vstavané skrine. Kúrenie je riešené plynovým kotlom. Obyvatelia domu majú k dispozícii **spoločnú upravenú záhradu**.

**Príjemné miesto** ďaleko od ruchu mesta a zároveň v dosahu všetkého, čo potrebujete. V blízkosti sa nachádzajú štátne a súkromné školy vrátane prestížneho **gymnázia J. Keplera**, zdravotnícke služby, množstvo obchodov, kaviarní, bistier, reštaurácií a športovísk. Výborné spojenie s centrom zabezpečujú električky z neďalekej zastávky. **Park Ladronka** je vzdialený len niekoľko minút chôdze, pešo sa môžete vydať aj na **Pražský hrad**, do **Veľké strahovské zahrady** alebo do záhrady **Břevnovské klášterní zahrady**.

Podlahová plocha 58,99 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 2+1

59 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Predané

