



Byt 4+1

125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská

Predané



**Byt 4+1**125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská**Predané**

Celková plocha	125 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103253

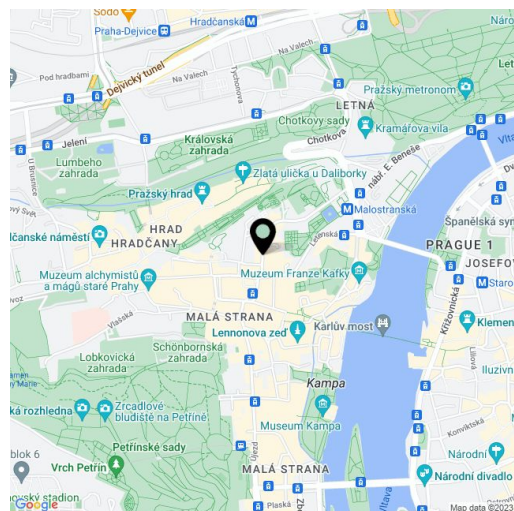
Byt sa nachádza na treťom poschodí pavlačového meštianskeho domu s renesančným jadrom a neskoršími barokovými a klasicistickými úpravami, ktorý stojí na Malej Strane v bezprostrednej blízkosti Valdštejnské zahrady a sídiel Senátu a Poslanecké snemovny.

Rozloha bytu pozostáva z obývacej izby, kuchyne, 3 spální, predsiene, 2 chodieb, kúpeľne, samostatného WC. K bytu patrí **úložná komora** mimo bytu.

Okná sú **drevené špaletové** po rekonštrukcii, na podlahe sú **parkety** a plávajúci koberec. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom so **silným geniom loci** má **krásne klenby**, točité schodisko a pekne upravený **tichý dvor**. Pamiatkovo chránená budova bola zrekonštruovaná približne pred 15 rokmi.

Dom sa nachádza v tesnej blízkosti parlamentu a ministerstva financií, v blízkosti sú reštaurácie, kaviarne, kluby vrátane **Malostranské besedy**, ako aj školy – materská škola, **Malostranské gymnázium** a súkromná medzinárodná škola **Park Lane International School**. Kúsok od domu sa nachádza zastávka električky a v pešej vzdialenosti stanica metra. Štvrť obohacuje niekoľko krásnych **šľachtických záhrad** a historické **Vojanovy sady**.

Podlahová plocha podľa zamerania 124,85 m², podľa vyhlásenia vlastníka 115,5 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 4+1

125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská

Predané

