



Byt 4 izbový

125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská

710 458 €





Byt 4 izbový

710 458 €

125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská

Celková plocha	125 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103253

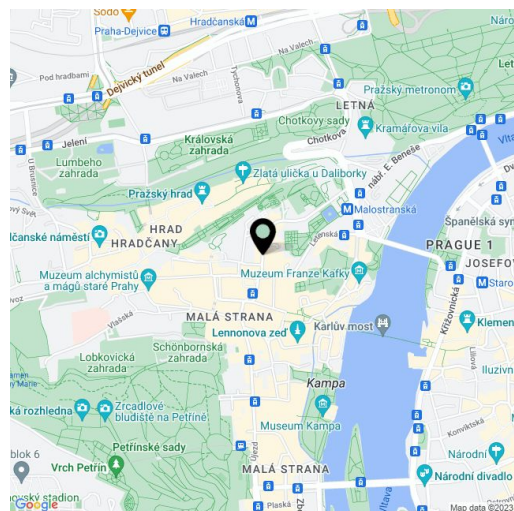
Byt sa nachádza na treťom poschodí pavlačového meštianskeho domu s renesančným jadrom a neskoršími barokovými a klasicistickými úpravami, ktorý stojí na Malej Strane v bezprostrednej blízkosti Valdštejnské zahrady a sídiel Senátu a Poslanecké snemovny.

Rozloha bytu pozostáva z obývacej izby, kuchyne, 3 spální, predsiene, 2 chodieb, kúpeľne, samostatného WC. K bytu patrí **úložná komora** mimo bytu.

Okná sú **drevené špaletové** po rekonštrukcii, na podlahe sú **parkety** a plávajúci koberec. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom so **silným geniom loci** má **krásne klenby**, točité schodisko a pekne upravený **tichý dvor**. Pamiatkovo chránená budova bola zrekonštruovaná približne pred 15 rokmi.

Dom sa nachádza v tesnej blízkosti parlamentu a ministerstva financií, v blízkosti sú reštaurácie, kaviarne, kluby vrátane **Malostranské besedy**, ako aj školy – materská škola, **Malostranské gymnázium** a súkromná medzinárodná škola **Park Lane International School**. Kúsok od domu sa nachádza zastávka električky a v pešej vzdialenosti stanica metra. Štvrť obohacuje niekoľko krásnych **šľachtických záhrad** a historické **Vojanovy sady**.

Podlahová plocha podľa zamerania 124,85 m², podľa vyhlásenia vlastníka 115,5 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 4 izbový

125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská

710 458 €



id	názov	rozloha
1.01	schodisková plocha	6.42
2.01	predstieň	6.42
2.02	koridor	7.74
2.03	obývací priestor	27.71
2.04	spalňa	15.81
2.05	kuchynka	5.61
2.06	WC	4.48
3.01	predstieň	7.47
3.02	koridor	1.59
3.03	obývací priestor	22.59
3.04	spalňa	14.89
	CELKOM	125.00