



## Rodinný dom 10+1

985 m<sup>2</sup>, Skiathos, Thesálie, Skiathos

6 506 646 €







## Rodinný dom 10+1

985 m<sup>2</sup>, Skiathos, Thesálie, Skiathos

6 506 646 €

Pozemok	3 655 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103277

**Biela pláž, nádherné Egejské more s tyrkysovo modrou vodou a svieži zelený borovicový les sú kulisou nádhornej vily, ktorá sa nachádza len 3 km od malebného mestečka s hlavným prístavom a letiskom na ostrove Skiathos.**

Objekt pozostáva z **hlavnej rezidencie** a **4 nezávislých apartmánov** pre hostí v jednej elegantnej budove. Celkovo sa tu nachádza 10 pohodlných izieb s vlastnou kúpeľňou, 5 plne vybavených kuchýň, 3 toalety pre hostí, posilňovňa a **masážna miestnosť**, **2 vírivky na terasách**, **vonkajšie parkovisko** pre 8 áut a **krytá garáž** pre 2 autá a 2 vodné skútre.

Vila bola postavená v roku 2016 v duchu súčasnej architektúry so **špičkovými modernými technológiami** vrátane systému **inteligentnej domácnosti**, sofistikovaného osvetlenia v interiéri aj exteriéri a **solárnych zariadení** vrátane 10 kW strešného **fotovoltaického systému**. Súčasťou je aj dieselový generátor, **výťah**, dvojité tepelné čerpadlá na **podlahové vykurovanie** a **centrálne chladenie**. Nehnuteľnosť sa ponúka **kompletne zariadená** a pripravená na okamžité nastahovanie. Upravená rozsiahla **záhrada** je plná vzrastlých **borovic**, olivovníkov a ďalšej rozmanitej **stredomorskej flóry**. Na terase je vybudovaný pôsobivý **bazén**, cez záhradu vedie dláždená cesta na **piesočnatú pláž** a 20 m dlhé **plávajúce mólo** s kotviskom.

Ostrov **Skiathos** s množstvom zátok a pláží s **jemným pieskom**, mestečkami s kľukatými uličkami, **romantickými námestiami** a starobylými kostolmi patrí k najmenším gréckym ostrovom. Výbornú dostupnosť zabezpečuje medzinárodné letisko, na ktoré v hlavnej sezóne lietajú lety aj **priamo z Prahy**.

Úžitková plocha 985 m<sup>2</sup>, pozemok 3 655 m<sup>2</sup>.

