



## Rodinný dom 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Schinias, Marathón, Schinias

897 253 €





## Rodinný dom 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Schinias, Marathón, Schinias

897 253 €

Pozemok	1 078 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103279

Táto moderná vila s očarujúcou polohou na svahu vysoko nad morom sa môže pochváliť nádherným výhľadom na východné pobrežie polostrova Attika neďaleko Maratónu. Vila je plne vybavená a pripravená na okamžité používanie.

Vnútrotný priestor ponúka pohodlnú otvorenú obývaciu izbu s krbom, kuchyňu a jedáľenský kút, 4 útulné spálne a 3 kúpeľne. V prípade potreby je možné dom rozšíriť o ďalších 140 m<sup>2</sup>.

Vila bola kompletne zrekonštruovaná v roku 2023. Interiér bol navrhnutý v neutrálnych tónoch, vybavenie zahŕňa bezúdržbovú kuchyňu a raňajkový bar, vstavané stropné svietidlá, vstavané skrine v spálňach a okná s vnútornými žalúziami. Záhrada je ľahko prístupná cez niekoľko chodníkov a krytá terasa a bazén poskytujú krásny výhľad na more. V záhrade s rozlohou viac ako 1 000 m<sup>2</sup> rastú stredomorské rastliny a stromy.

Oblasť okolo Marathonu je jedným z najživších gréckych ekosystémov s lesmi, plážami a hniezdiskami sťahovavých vtákov. Malebná lokalita s antickými ruinami ponúka širokú škálu outdoorových aktivít a príjemných miest na stravovanie, pričom je veľmi dobre dostupná z Atén.

Úžitková plocha 150 m<sup>2</sup>, pozemok 1 078 m<sup>2</sup>.

