



Rodinný dom 5-izbový

350 m², Praha-západ, Ohrobec

Predané





Rodinný dom 5-izbový

350 m², Praha-západ, Ohrobec

Predané

Pozemok	1 485 m²
Zastavaná plocha	265 m²
Záhrada	1 220 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	103287

Čiastočne podpivničený rodinný dom s krbom a veľkou záhradou orientovanou na juh je súčasťou malej pokojnej obce, ktorá sa nachádza priamo na okraji prírodného parku Střed Čech, v susedstve Dolních Břežan a Prahy.

Prízemie pozostáva z obývacej izby, kuchyne, hostovskej izby, vzdušnej kúpeľne (s vaňou), chodby a schodiskovej haly. Z obývacej izby sú vstupy do zimnej záhrady a na zatrávnenú záhradu. Na 1. poschodí sa nachádza kúpeľňa (so sprchovacím kútom), hlavná spálňa so šatníkom a slnečnou terasou a ďalšie 2 spálne s prístupom na terasu alebo balkón. V suteréne sa nachádza práčovňa, technická miestnosť a rozsiahly úložný priestor. Po menších stavebných úpravách možno dom využívať na viacgeneračné bývanie.

Stavba bola dokončená v roku 1996, rekonštrukcia prebehla v roku 2011. Okná sú drevené s trojsklom, na podlahách sú parkety. Príjemnú atmosféru aj počas zamračených dní zabezpečuje krb na drevo v obývacej izbe, kde je aj teplovodné podlahové kúrenie (v kuchyni a kúpeľniach sú podlahy vyhrievané elektricky), v ostatných miestnostiach sú dizajnové radiátory. Vykurovanie je centrálné riadené systémom Danfoss, zdrojom tepla je tepelné čerpadlo. Pociť bezpečia dodáva kamerový systém, bezpečnostné okenné fólie, pohybové senzory a alarm. Pitná voda je upravovaná prostredníctvom zmäčkovača a 3 filtrov. Pohodlné parkovanie zabezpečuje garáž a 3 vonkajšie parkovacie miesta. Pozemok je možné využiť na ďalšiu výstavbu.

Veľmi pokojné miesto priamo pri lese v Jarovském údolí vysoko nad kaňonom Vltavy. V obci je materská a základná škola, obchod s potravinami a reštaurácia, širšia občianska vybavenosť v neďalekých Dolních Břežanech. Okrem krásnej okolitej prírody je veľkou výhodou aj ľahká dostupnosť do Prahy, a to nielen autom, ale aj prímestským autobusom alebo vlakom zo zastávky vzdialenej asi 6 minút jazdy autom.

Úžitková plocha 350 m², zastavaná plocha 265 m², záhrada 1 220 m², pozemok 1 485 m².

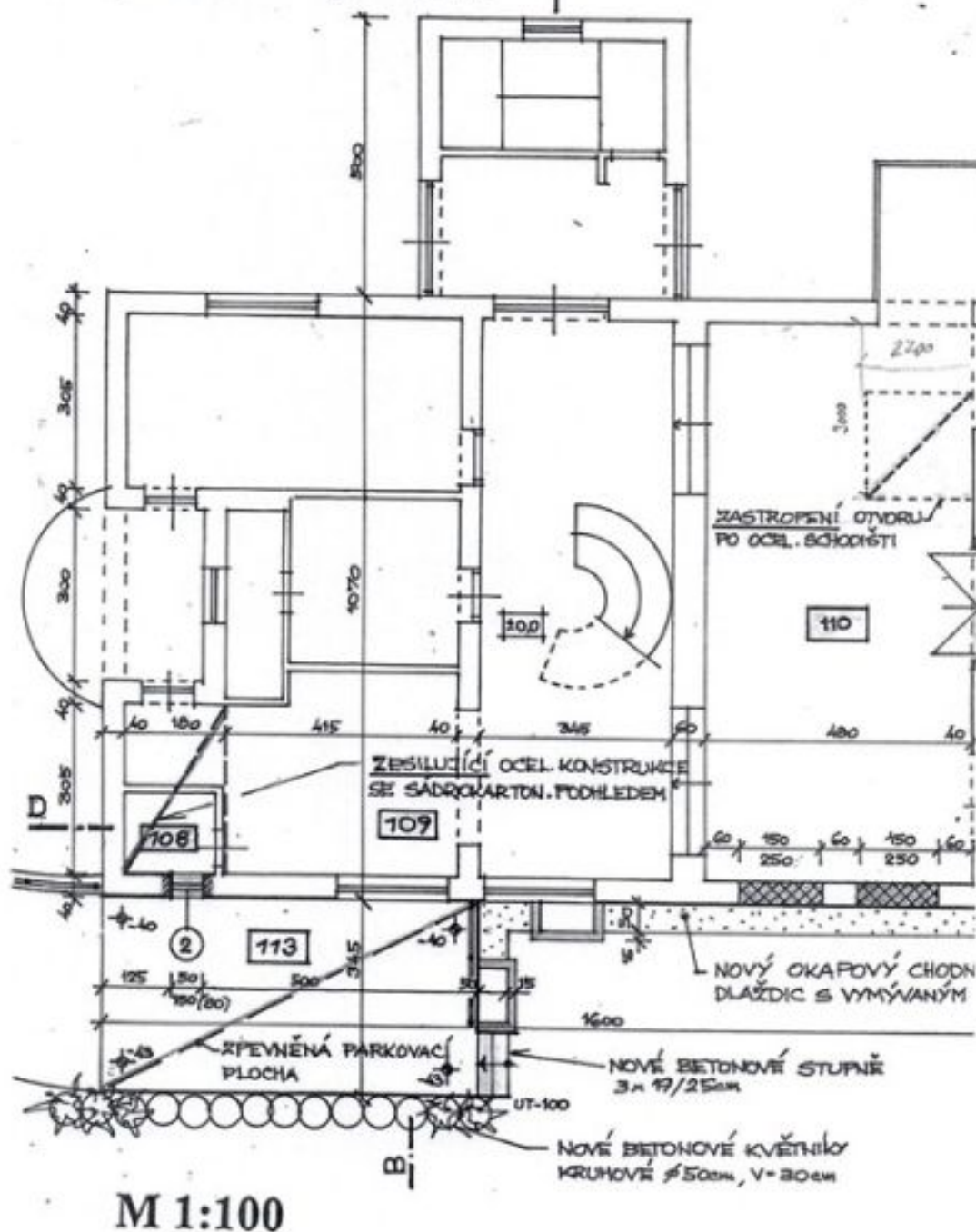


Rodinný dom 5-izbový

350 m², Praha-západ, Ohrobec

Predané

Půdorys 1.NP. – přízemí



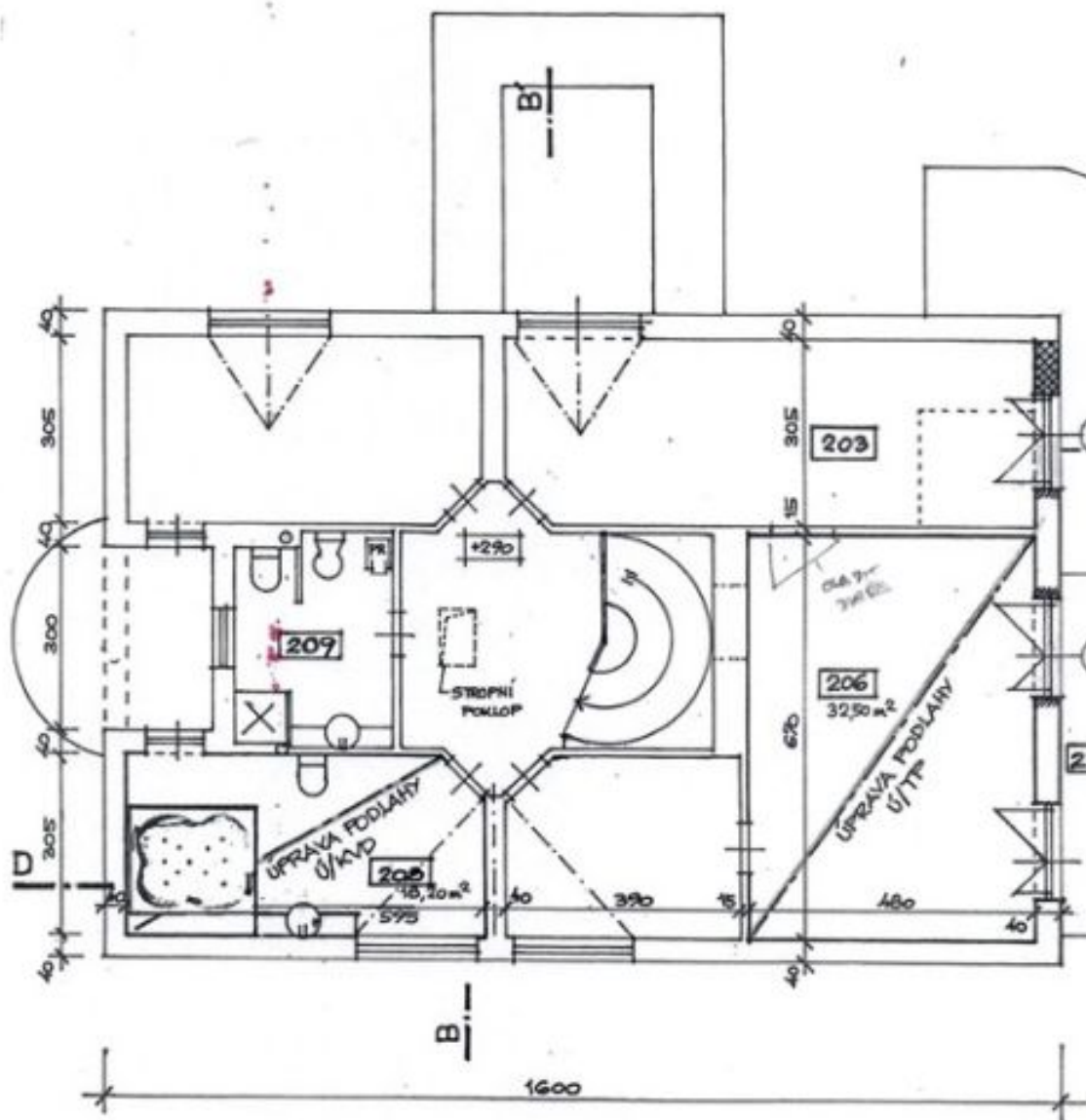


Rodinný dom 5-izbový

350 m², Praha-západ, Ohrobec

Predané

Půdorys 2.NP. – podkroví



M 1:100