



Byt 2+kk

55 m², Praha 10, Vršovice, Tolstého

Predané



**Byt 2+kk**55 m², Praha 10, Vršovice, Tolstého**Predané**

Celková plocha	55 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 536 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103295

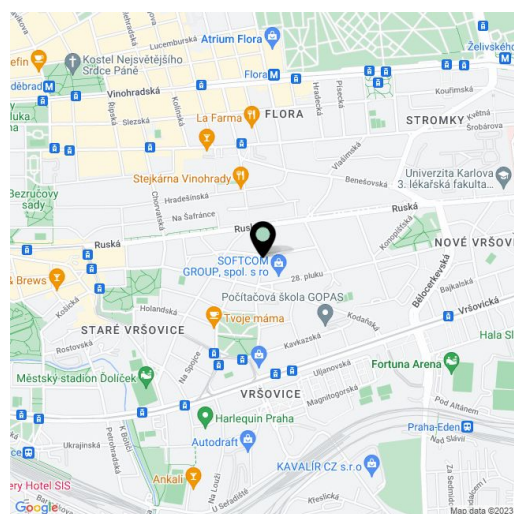
Klasický byt s vysokými stropmi, ktorý práve prešiel kompletnou rekonštrukciou, sa nachádza na 3. poschodí secesného bytového domu stojaceho v bočnej jednosmernej ulici lemovanej stromoradiím na rozhraní Vršovíc a Vinohradov.

Priestor apartmánu orientovaného na západ je rozdelený na obývaciu izbu s kuchynským kútom, 1 spálňu, vstupnú halu, samostatné WC, chodbu a kúpeľňu (priestranný sprchovací kút, WC s **bidetovou sprškou** a umývadlom).

Byt s 3-metrovými vysokými stropmi bol **citlivo zrekonštruovaný** s ohľadom na charakter domu. Na bezprašných podlahách sú parkety z **1. šarže, drevené špaletové** okná s dvojsklom a kazetové interiérové dvere z masívu. Kuchyňa je vybavená **žulovou pracovnou doskou Bianco Sardo** a spotrebičmi **Bosch**, ako aj **vstavanou vinotékou Klarstein**, dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine v chodbe a spálni. Sanitárna keramika a vodovodné batérie nesú značky **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe** (v umývadlovej batérii je úsporný perlátor). O vykurovanie sa stará elektrický kotel Protherm napojený na inteligentný systém Honeywell, ktorý umožňuje diaľkové ovládanie vykurovania odkiaľkoľvek. Dom bol zrekonštruovaný v rokoch 2008-2010, do medziposchodia vedie **výťah**.

Výborná lokalita v bočnej ulici so **vzrastlými stromami**, v tesnej blízkosti jednej z najkrajších ulíc vo Vršoviciach, Kodaňskej ulice s množstvom kaviarní, bistier, reštaurácií a obchodov. Kúsok od domu sa nachádza malý **park** s detským ihriskom a neďaleko sú **Heroldovy sady** či **Grébovka**. Pár krokov vedie k autobusovej zastávke, ktorou sa za pár minút dostanete na stanicu metra Náměstí Míru alebo priamo do centra mesta.

Podlahová plocha 55 m², pivnica.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 2+kk

55 m², Praha 10, Vršovice, Tolstého

Predané

