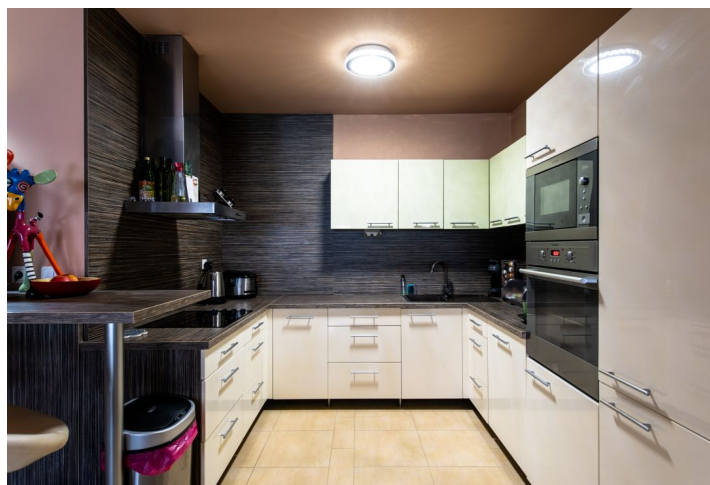




Rodinný dom 4 izbový

199 m², Rovinka

Prenajaté





Rodinný dom 4 izbový

199 m², Rovinka

Prenajaté

Úžitková plocha	199 m ²
Pozemok	269 m ²
Podlahová plocha	160 m ²
Terasa	39 m ²
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR zálohové platby
PENB	C
Referenčné číslo	103302
K dispozícii od	Ihneď

Radový dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom v Rovinke ponúka príjemné bývanie v prenájme priamo pri Bratislave. Výhodou obce Rovinka je nové OC City Park Rovinka, dostupnosť Bratislavy po novom obchvate R7 iba za 14 minút a obľúbené jazerá v okolí využívané na vodné športy či rybárčenie.

Dispozíciu prízemia tvorí vstupná chodba so šatníkom, hostovská toaleta, technická miestnosť, klimatizovaná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, **zimná záhrada** s barom a sedením s výstupom do trávinatej záhrady. Vrchné podlažie domu tvorí izba so vstavaným šatníkom, chodba so šatníkom a prístupom na **terasu** orientovanú do ulice, kúpeľňa s **walk-in sprchovým kútom** a toaletou, druhá izba so vstupom na **presklenú terasu** a výhľadom na pozemok a hlavná spálňa takisto s možnosťou vstupu na **terasu**. Súčasťou nehnuteľnosti je **garáž**. Parkovanie je možné aj na pozemku pred garážou.

Štandardom vybavenia domu sú laminátové podlahy, dlažba, **podlahové kúrenie** na prízemí, kúrenie radiátormi v nočnej časti, vlastný plynový **kotol Buderus** so zásobníkom, **biokrb**, **nástenné klimatizácie LG ArtCool**, alarm, v kúpeľni sú použité kvalitné podomietkové **batérie Hansgrohe**.

Na pozemku sa nachádzajú **automatické závlahy napojené na studňu**.

Cena mesačného nájmu 1000 EUR + 200 EUR/mes. záloha za energie.