



Rodinný dom 5 izbový

460 409 €

138 m², Český Krumlov, Horní Planá, Dobrá voda



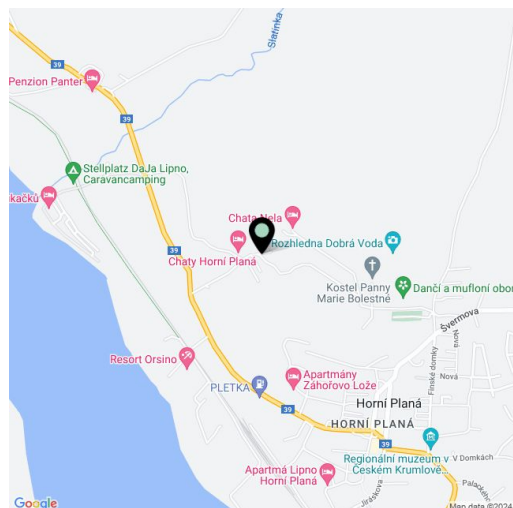


Rodinný dom 5 izbový

460 409 €

138 m², Český Krumlov, Horní Planá, Dobrá voda

Úžitková plocha	138 m ²
Pozemok	374 m ²
Podlahová plocha	108 m ²
Terasa	21 m ²
Lodžia	8 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Referenčné číslo	103329



Novopostavený energeticky úsporný dom vhodný na celoročné bývanie sa nachádza v obľúbenom stredisku Horná Planá na okraji CHKO Šumava. Okná, lodžia a terasa ponúkajú pohľadnicové výhľady na vrch Plechý a vodnú plochu priehrady Lipno a v ponuke je aj možnosť využitia neďalekej lodenice. Predpokladaný termín kolaudácie je január 2024.

Prízemie tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, ďalej 1 spálňa, kúpeľňa, technická miestnosť a vstupná hala. Z obývacej izby sa vychádza na **záhradnú terasu**. Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne, toaleta a schodisková chodba.

Podlahy sú vinylové a s keramickou dlažbou, **posuvné HS portály** na terasu majú **trojsklo**, ostatné okná sú plastové s dvojsklom. Murovaná stavba s betónovými základmi spĺňa parametre **energetickej triedy B**, **podlahové kúrenie** je napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda, doplnkovým zdrojom tepla je **krbová pec** v obývacej izbe. V dome je 6-kubiková **retenčná nádrž** na dažďovú vodu, budova je napojená na obecný vodovod a kanalizáciu. Parkovanie je zabezpečené na **vonkajšom parkovisku**, prístup k domu je po celoročne udržiavanej obecnej komunikácii. Majitelia domu môžu využívať neďalekú lodenicu dlhodobo prenajatú od Povodí Vltavy.

V obci Horní Planá sa nachádza jedna z **najkrajších pláží na Lipne s čistou vodou** a tiež **prívoz**, ktorý je možné využiť na prepravu pešo, na bicykli aj autom na opačný breh. Nádherným okolím vedú početné **cyklistické, turistické a náučné chodníky** a v zime sa môžete venovať **vodným športom**, bežeckému lyžovaniu alebo diaľkovému korčuľovaniu. Zároveň je tu dostatok služieb pre spokojné bývanie, sú tu obchody, materská a základná škola, športová hala, reštaurácie, kaviarne a **známa pekáreň**.

Úžitková plocha 110,53 m² (z toho interiér 89,53 m² a terasa 21 m²), zastavaná plocha 77 m², záhrada 243 m², pozemok 320 m².