



## Byt 3 izbový

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Prenajaté





## Byt 3 izbový

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

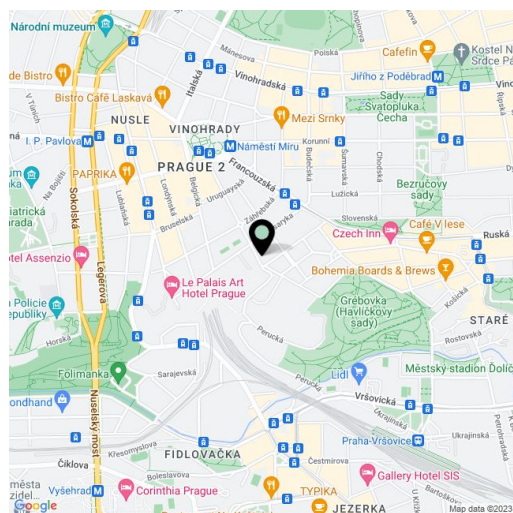
Prenajaté

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	10334
K dispozícii od	ihneď

**Štýlový presladený zariadený byt na 2. poschodí moderného prestížneho rezidenčného komplexu na Vinohradoch neďaleko Havlíčkových sadov, 3 bloky od námestia Mieru - stanice metra a zastávok električiek.**

V byte sa nachádza plne vybavená kuchyňa oddelená posuvnými dverami od obývacej izby s jedálňou, 2 vzdušné svetlé spálne, jedna so šatníkom, druhá so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvoma umývadlami a WC, bielizeň komora, vstupná chodba a WC pre hostí.

Kvalitné materiály a vybavenie, parkety, francúzske okná, žalúzie, práčka a sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, centrálny vypínač, satelitné TV pripojenie, domáci videotelefón. Výťah. V cene nájmu je zahrnuté jedno parkovacie státie v podzemných garážach. Mesačná záloha na spoločné služby a spotrebu energií činí cca 7000 Kč mesačne (vyúčtovanie raz ročne).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.