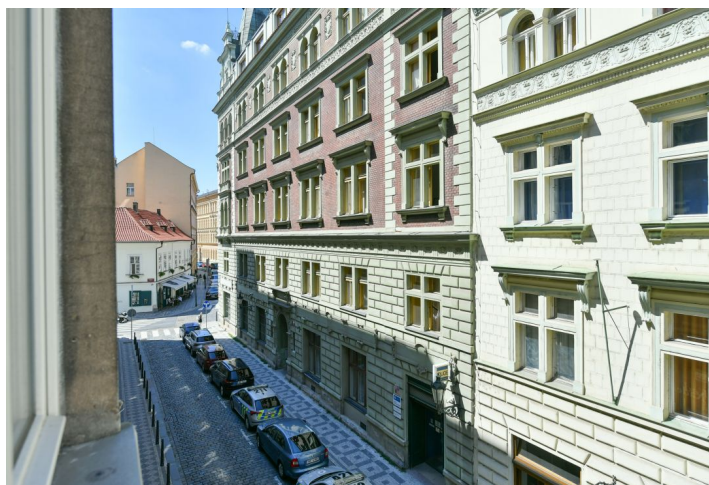




## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

504 152 €



**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská**504 152 €**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103359

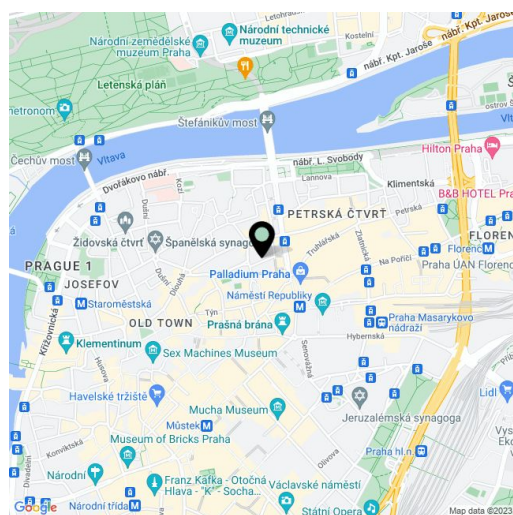
**Tichý, svetlý a kompletne zariadený byt s balkónom orientovaným na juhovýchod do dvora sa nachádza na 3. poschodí obytného domu s výtahom. Budova sa nachádza v bočnej ulici v Starém Městě len pár krokov od náměstí Republiky.**

Obyvacia izba je oddelená veľkými dvojkrídlovými dverami od priestrannej kuchyne s jedálňou, ďalej je tu 1 spálňa s **balkónom** a **šatníkom**, kúpeľňa (s vaňou, umývadlom a WC), komora a chodba. Obyvacia časť je orientovaná do ulice, spálňa do **tichého upraveného dvora**.

Interiér zútulňujú **repasované drevené parkety**, dostatok denného svetla prepúšťajú nové **veľké okná**. Kuchyňa je plne vybavená, byt sa ponúka **kompletne zariadený nábytkom**. Kúrenie je riešené centrálné, k bytu prislúcha **pivnica**. Stropy sú vysoké 2,9 m. Dom prešiel rekonštrukciou stúpačiek, kotolne a výtahu.

**Výnimočne tichý kút** na rozhraní Starého a Nového Města sa nachádza v pešej dostupnosti zastávok metra a električky, v blízkosti obľúbeného nákupného centra **Palladium** a v bezprostrednej blízkosti obchodného domu Kotva, ktorý čoskoro prejde rozsiahlou modernizáciou. V Dlouhé třídě sa nachádza nespočetné množstvo renomovaných reštaurácií, obchodov s lahôdkami, butikov, ale aj divadiel, galérií a klubov. Výbornú dostupnosť zabezpečuje metro a početné električkové linky.

Podlahová plocha 71,2 m<sup>2</sup>, balkón 2,3 m<sup>2</sup>, pivnica.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.