



Byt 3-izbový

85.9 m², Bratislava III, Bratislava, Vajnorská

Cena na vyžiadanie





Byt 3-izbový

85.9 m², Bratislava III, Bratislava, Vajnorská

Cena na vyžiadanie

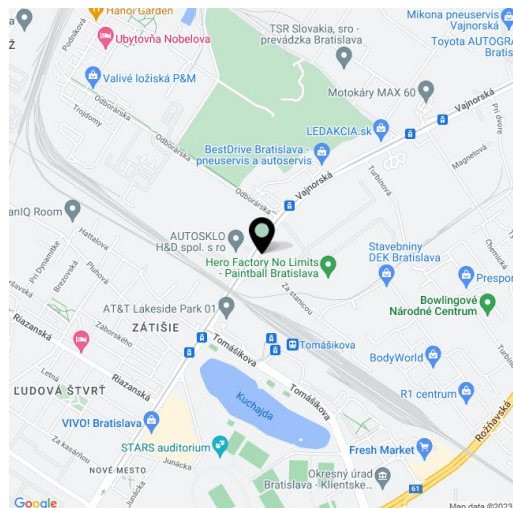
Celková plocha	132 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	4 m²
Terasa	43 m²
Parkovanie	parkovanie možné v privátnom dvore
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103372

V žiadanej lokalite Nového Mesta ponúkame moderný 3-izbový mezonet s terasou s unikátnym výhľadom na jazero Kuchajda.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s **walk-in šatníkom**, obývacia izba s východom na **balkón**, kuchyňa, druhá izba taktiež s východom na balkón tvorená aktuálne **otvorenou dispozíciou** s jedálňou so vstavanými skriňami a pracovňou, kúpeľňa so sprchovým walk-in kútom a toaletou. Na poschodí sa nachádza **klimatizovaná spálňa** s otvorenou kúpeľňou so **solitérnou vaňou** a samostatná toaleta. Zo spálne je vstup na **priestrannú strešnú terasu** so sedením s **panoramatickým výhľadom** na **Kolibu** a **jazero Kuchajda**.

Byt prešiel zmenami rukou **architektonického štúdia** v každom detaile. Vybavenie zahŕňa kvalitný štandard vrátane drevených parkiet, podlahové kúrenie, bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, alarm, **videovrátnik**, vlastný plynový kotel Viessman, veľkoplošnú gresovú dlažbu, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, batérie Tres, sanitu Duravit.

Umiestnenie samotného domu je vo výbornej lokalite, ktorá ponúka všetky služby dostupné v priamo cez ulicu v obchodnom centre **Vivo** (OC Polus). Voľnočasové aktivity zastrešuje neďaleký **plavecký bazén**, **wellness** na **Pasienkoch** alebo **jazero Kuchajda**. Perfektná je aj blízkosť zastávok MHD vrátane električkovej trate naviazanej priamo do historického centra mesta. Výhodou je **parkovanie**, ktoré je možné v **privátnom dvore**.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.