



## Byt 3+kk

85.9 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Bratislava, Vajnorská

Cena na vyžiadanie





## Byt 3+kk

85.9 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Bratislava, Vajnorská

## Cena na vyžiadanie

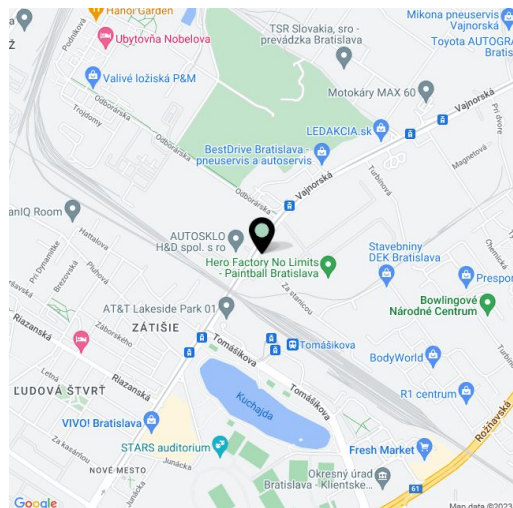
Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	43 m <sup>2</sup>
Parkovanie	parkovanie možné v privátnom dvore
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103372

### V žiadanej lokalite Nového Mesta ponúkame moderný 3-izbový mezonet s terasou s unikátnym výhľadom na jazero Kuchajda.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s **walk-in šatníkom**, obývacia izba s východom na **balkón**, kuchyňa, druhá izba taktiež s východom na balkón tvorená aktuálne **otvorenou dispozíciou** s jedálňou so vstavanými skriňami a pracovňou, kúpeľňa so sprchovým walk-in kútom a toaletou. Na poschodí sa nachádza **klimatizovaná spáľňa** s otvorenou kúpeľňou so **solitérnou vaňou** a samostatná toaleta. Zo spálne je vstup na **priestrannú strešnú terasu** so sedením s **panoramatickým výhľadom na Kolibu a jazero Kuchajda**.

Byt prešiel zmenami rukou **architektonického štúdia** v každom detaile. Vybavenie zahŕňa kvalitný štandard vrátane drevených parkiet, podlahové kúrenie, bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, alarm, **videovrátnik**, vlastný plynový kotel Viessman, veľkoplošnú gresovú dlažbu, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, batérie Tres, sanitu Duravit.

Umiestnenie samotného domu je vo výbornej lokalite, ktorá ponúka všetky služby dostupné v priamo cez ulicu v obchodnom centre **Vivo (OC Polus)**. Voľnočasové aktivity zastrešuje neďaleký **plavecký bazén, wellness na Pasienkoch** alebo **jazero Kuchajda**. Perfektná je aj blízkosť zastávok MHD vrátane električkovej trate naviazanej priamo do historického centra mesta. Výhodou je **parkovanie**, ktoré je možné v **privátnom dvore**.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.