



Byt 3 izbový

85.9 m², Bratislava III, Bratislava, Vajnorská

Cena na vyžiadanie





Byt 3 izbový

85.9 m², Bratislava III, Bratislava, Vajnorská

Cena na vyžiadanie

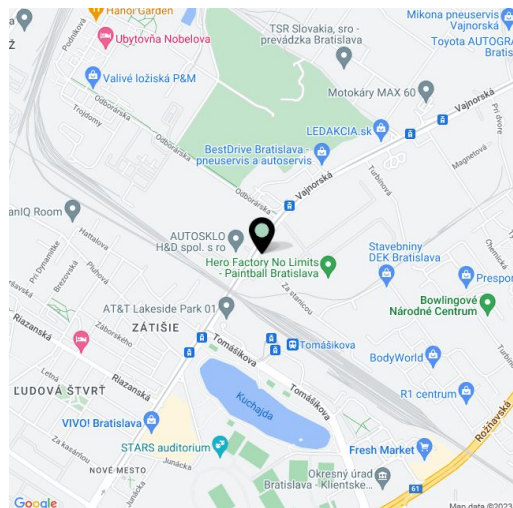
Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	43 m ²
Parkovanie	parkovanie možné v privátnom dvore
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103372

V žiadanej lokalite Nového Mesta ponúkame moderný 3-izbový mezonet s terasou s unikátnym výhľadom na jazero Kuchajda.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s **walk-in šatníkom**, obývacia izba s východom na **balkón**, kuchyňa, druhá izba taktiež s východom na balkón tvorená aktuálne **otvorenou dispozíciou** s jedálňou so vstavanými skriňami a pracovňou, kúpeľňa so sprchovým walk-in kútom a toaletou. Na poschodí sa nachádza **klimatizovaná spáľňa** s otvorenou kúpeľňou so **solitérnou vaňou** a samostatná toaleta. Zo spálne je vstup na **priestrannú strešnú terasu** so sedením s **panoramatickým výhľadom na Kolibu a jazero Kuchajda**.

Byt prešiel zmenami rukou **architektonického štúdia** v každom detaile. Vybavenie zahŕňa kvalitný štandard vrátane drevených parkiet, podlahové kúrenie, bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, alarm, **videovrátnik**, vlastný plynový kotol Viessman, veľkoplošnú gresovú dlažbu, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, batérie Tres, sanitu Duravit.

Umiestnenie samotného domu je vo výbornej lokalite, ktorá ponúka všetky služby dostupné v priamo cez ulicu v obchodnom centre **Vivo (OC Polus)**. Voľnočasové aktivity zastrešuje neďaleký **plavecký bazén, wellness na Pasienkoch** alebo **jazero Kuchajda**. Perfektná je aj blízkosť zastávok MHD vrátane električkovej trate naviazanej priamo do historického centra mesta. Výhodou je **parkovanie**, ktoré je možné v **privátnom dvore**.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.