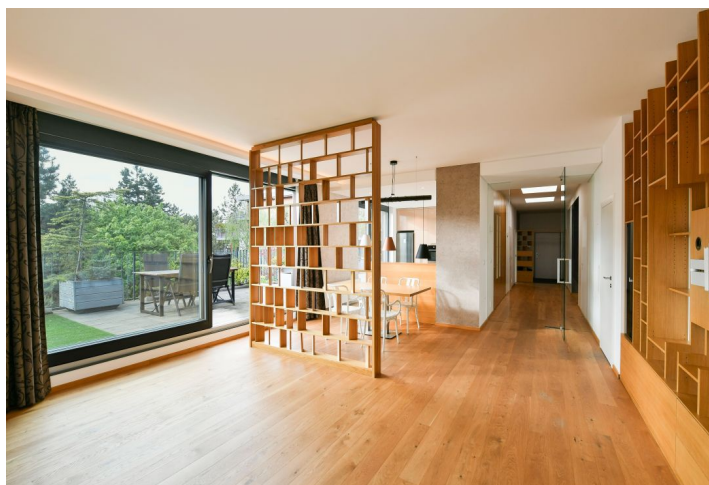
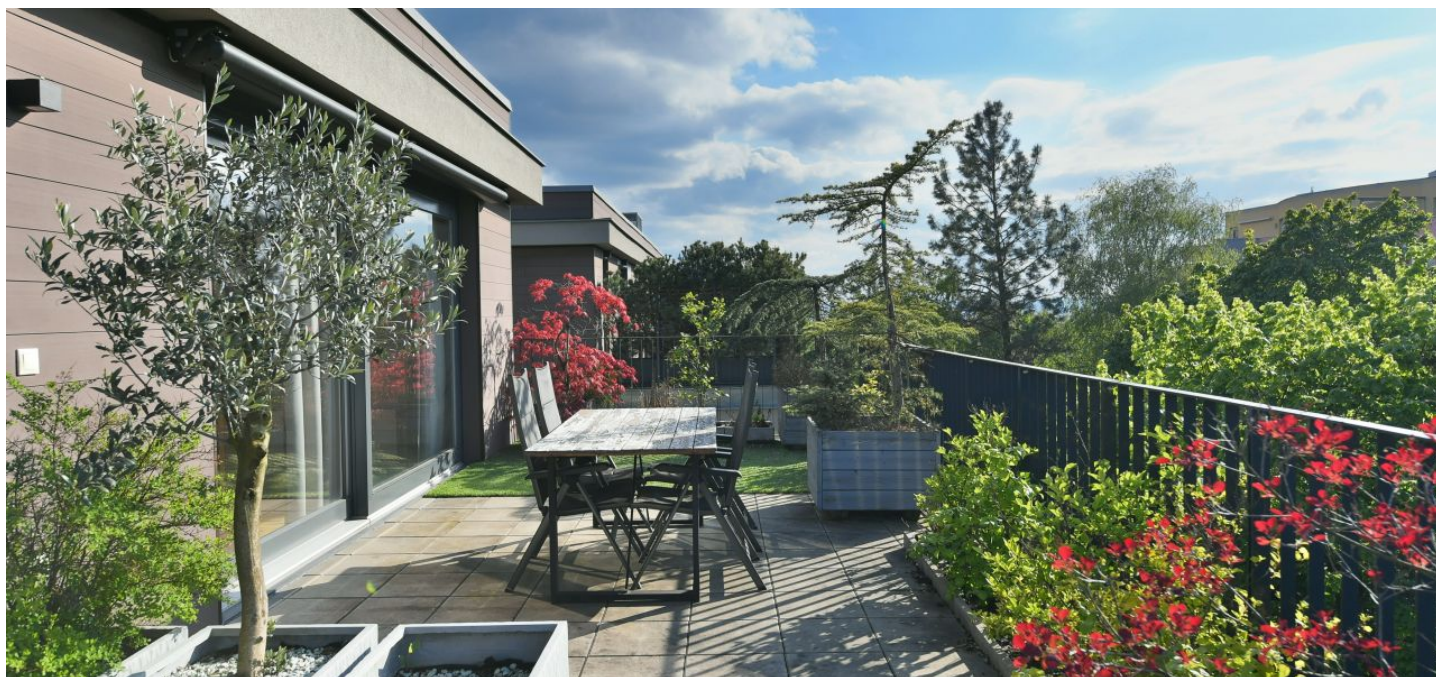




## Byt 4+kk

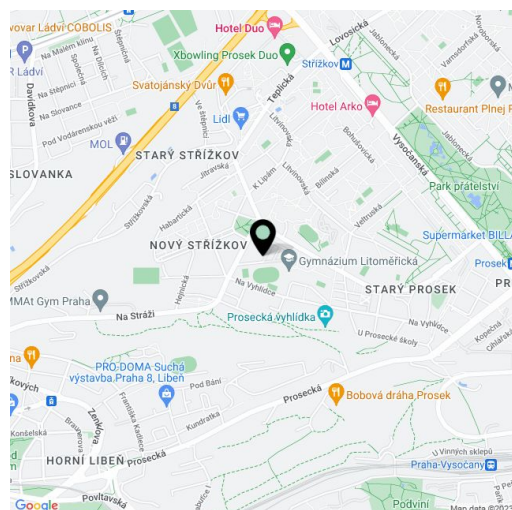
161 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Žitenická

1 008 304 €



**Byt 4+kk**161 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Žitenická**1 008 304 €**

Celková plocha	309 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	161 m <sup>2</sup>
Terasa	148 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103373



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Vzdušný moderný rodinný byt zariadený kvalitným nábytkom podľa architektonického návrhu, s tromi terasami a dvoma parkovacími miestami je súčasťou komornej bezbariérovej rezidencie postavenej v roku 2017 v peknej zelenej časti Prahy 9 – Prosek v blízkosti stanice metra.**

**Stošesťdesiatmetrový byt** na najvyššom poschodí (4. poschodie) pozostáva z veľkej rohovej obývacej izby s príslušnou kuchyňou a jedálňou, spálne/kancelárie s vlastnou kúpeľňou, ďalších 2 spální, pracovne, hlavnej kúpeľne, technickej miestnosti a vstupnej haly. Dispozíciu bytu je možné jednoduchou úpravou zmeniť na **5 spální**. Zo všetkých izieb je prístup na jednu z **troch terás** – terasa pri spálňach je orientovaná na **východ**, pri jedálni je **terasa orientovaná na západ**, ktorá sa využíva na **vonkajšie stolovanie**, pri obývacej izbe je terasa orientovaná na juh, ktorá poskytuje **dostatočné súkromie** a na ktorej možno umiestniť vírivku a pergolu. Všetky terasy majú prívod elektriny a vody.

Interiér navrhol **renomovaný architekt**. Kvalitný štandard a vybavenie zahŕňa **masívne dubové podlahy**, **veľkoformátové drevené okná** s dvojitém zasklením a roletami, interiérové bezvíkové drevené dvere, drevený nábytok na mieru od spoločnosti Alka vrátane vstavaných skriň, kuchyňu s pracovnou doskou z **Corianu** a spotrebičmi Samsung, Bosch a Mora. Markíza na terase pri obývacej izbe je elektricky ovládaná vrátane senzora vetra a dažďa umožňujúceho **automatické zatahnutie**, markízy pri detských izbách sú manuálne. **Vykurovanie je ústredné**, kúpeľne majú podlahové kúrenie. K bytu prislúcha **pivnica** a **2 garážové státi**a, z toho pivnica a jedno XL státi sú výhodne umiestnené hneď vedľa výťahu.

Prijemná lokalita sa nachádza pri **parku Václavka** a v blízkosti **prírodnej pamiatky Prosecké skály**, pár krokov od gymnázia, základnej školy a štátnej i súkromnej materskej školy, niekoľkých detských ihrísk, obchodu s potravinami a športového areálu s tenisovými kurtmi. V blízkosti domu sa nachádza autobusová zastávka, asi 15 minút chôdze je stanica metra Střížkov alebo Prosek.

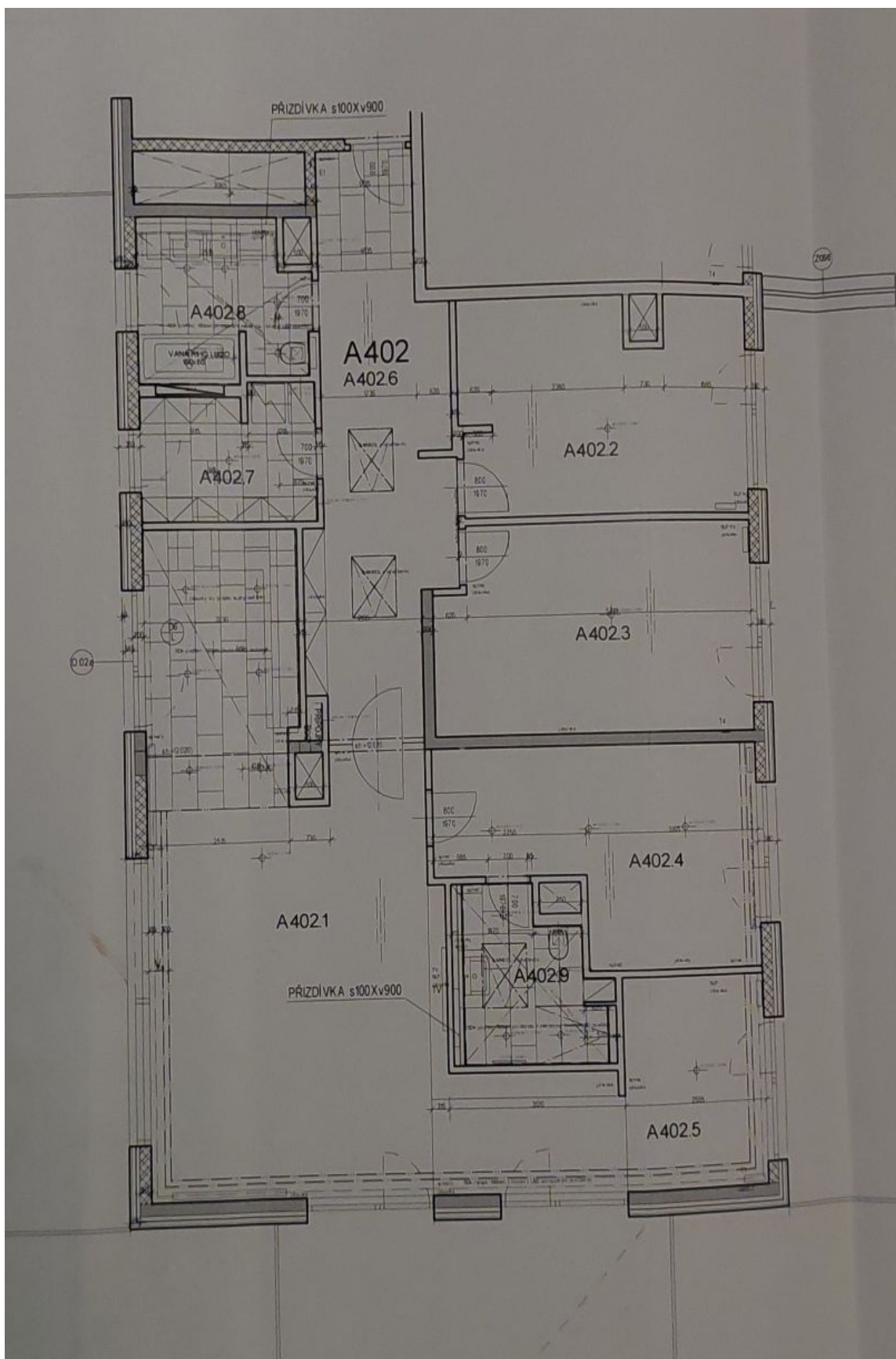
Podlahová plocha 161,4 m<sup>2</sup>, terasy 60,8 m<sup>2</sup>, 47,6 m<sup>2</sup> a 39,6 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

161 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Žitenická

1 008 304 €

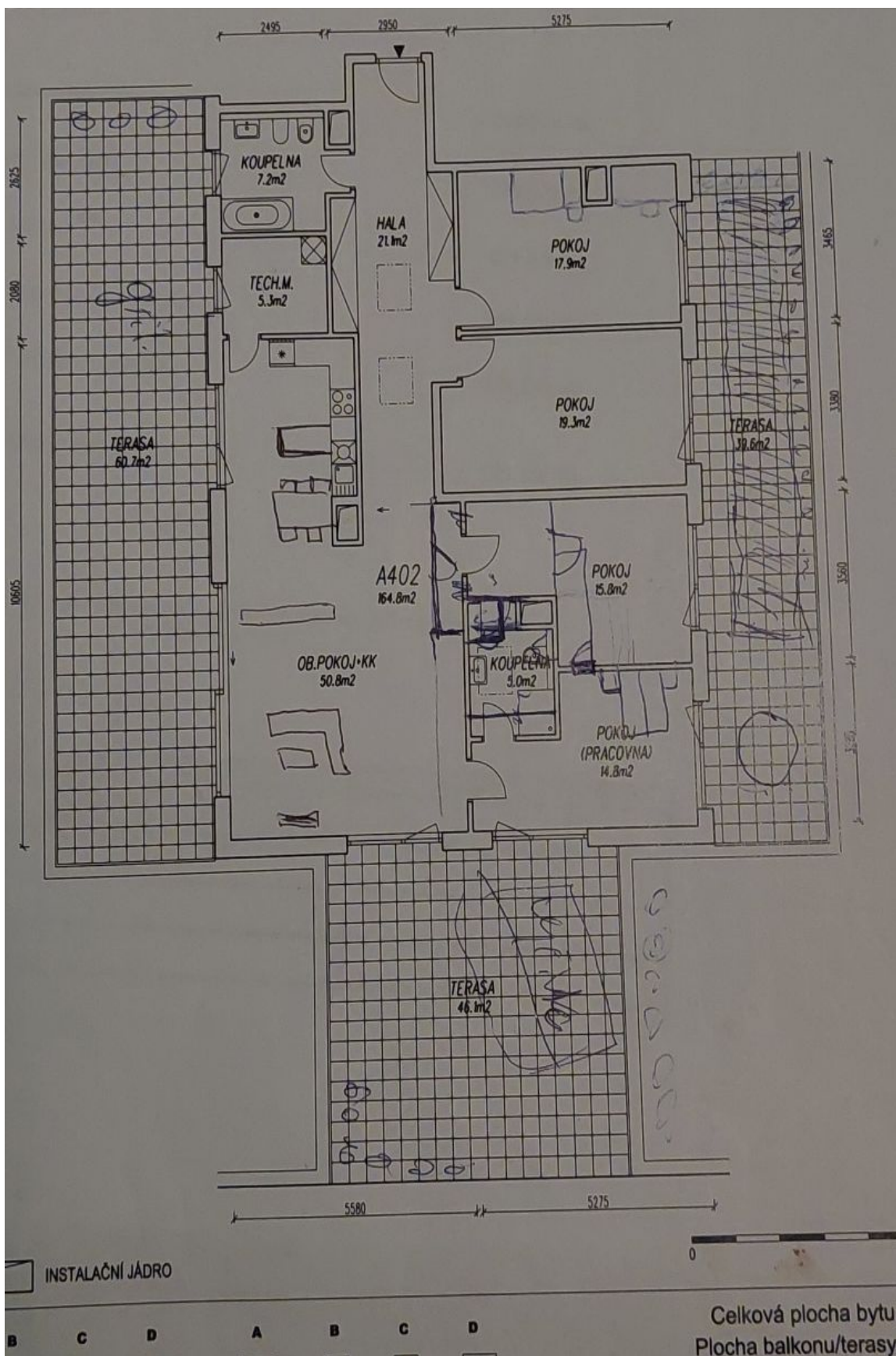




# Byt 4+kk

1 008 304 €

161 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Žitenická



INSTALAČNÍ JÁDRO

Celková plocha bytu:  
Plocha balkonu/terasy: