



Rodinný dom 5 izbový

390 m², Praha-západ, Černošice, Moravská

Predané





Rodinný dom 5 izbový

390 m², Praha-západ, Černošice, Moravská

Predané

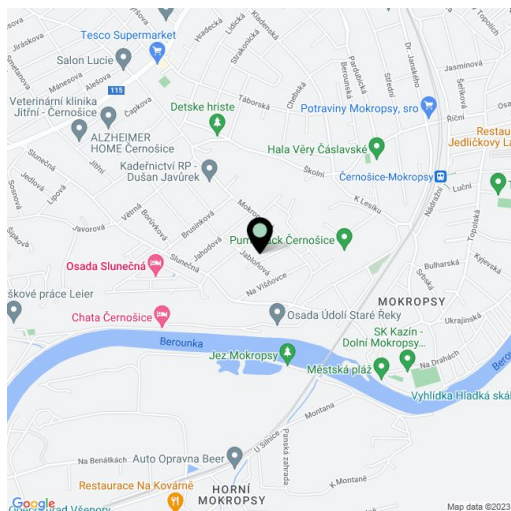
Úžitková plocha	390 m²
Pozemok	928 m²
Zastavaná plocha	183 m²
Záhrada	745 m²
Podlahová plocha	296 m²
Terasa	53 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	41 m²
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	103374

Moderný rodinný dom s krásnou vzrastlou záhradou zdobenou solitérnymi stromami stojí na juhovýchodnom svahu s výhľadom na údolie Berounky, v dolnej časti malebného mestečka Černošice. Obľúbená rezidenčná štvrť sa vyznačuje krásnou prírodou, výbornou občianskou vybavenosťou a ľahkou dostupnosťou do Prahy.

Vstupnej úrovni dominuje veľká obývacia izba s príľahlou kuchyňou a jedálňou. Vo východnom krídle sa nachádza pracovňa a hlavná spálňa so **šatníkom** a **en-suite kúpeľňou**. Na tejto úrovni sa nachádza aj technická miestnosť prístupná z kuchyne, samostatné WC, vstupná hala a **šatník**. Posuvné dvere v jedálni vedú na **záhradnú terasu**, ktorá umožňuje **stolovanie pod holým nebom**. Na poschodí, ktoré je prístupné schodiskom z haly, sa nachádza hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a ďalšie 2 spálne, každá s **en-suite šatníkom**. Nachádza sa tu aj centrálna kúpeľňa, samostatná toaleta a komora. Z oboch spální je prístup na **južne orientovanú terasu** s nádherným výhľadom na **záhradu** a **zalesnený svah** na opačnej strane rieky.

Tehlový zateplený dom bol dokončený v roku 2016. Podlahy sú **drevené** a vinylové, na prízemí potom dlažba s **podlahovým kúrením**, ktoré dopĺňajú **vykurovacie rebriky** v kúpeľniach. Zdrojom tepla je **plynový kotol**. Dostatok denného svetla prepúšťajú hliníkové okná s trojsklom. Intenzitu svetla možno regulovať **vonkajšími žalúziami**. Pri výstavbe a zariaďovaní interiéru boli použité **kvalitné materiály** a vybavenie vyššieho štandardu (**skryté zárubne**, **skryté soklové lišty**, **magnetické zámky** vo dverách, **dizajnový nábytok**). Parkovanie je zabezpečené v **dvojgaráži** s priamym vstupom z ulice. Zatrávnenú **rovinatú záhradu** s **automatickým zavlažovaním** zdobia pôvodné a novo **vysadené stromy**, okrasné kríky a **jazierko**.

Toto miesto poskytuje **pokoj, čistý vzduch** a vidiecku atmosféru. V dosahu je materská a základná škola alebo športová hala, v meste **súkromné škôlky** a **školy** a plánuje sa aj gymnázium. Je tu možnosť výberu reštaurácií a kaviarní a dobré nákupné možnosti. Vlaková **stanica Černošice-Mokropsy**, z ktorej sa ľahko dostanete do centra Prahy na **Smíchovské** alebo na **Hlavní nádraží**, je vzdialená 10 minút chôdze. Černošice sú obklopené krásnou prírodou, z jednej strany **CHKO Český kras**, z druhej strany **údolím Berounky** a prírodným **parkom Hřebený**.





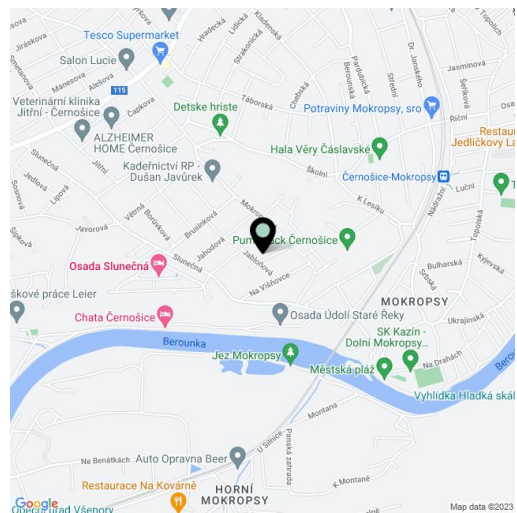
Rodinný dom 5 izbový

Predané

390 m², Praha-západ, Černošice, Moravská

Úžitková plocha	390 m²
Pozemok	928 m²
Zastavaná plocha	183 m²
Záhrada	745 m²
Podlahová plocha	296 m²
Terasa	53 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	41 m²
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	103374

Úžitková plocha 389,98 m², z toho dvojgaráž 41 m², terasy 35 m² a cca 18 m², zastavaná plocha 183 m², záhrada 745 m², pozemok 928 m².

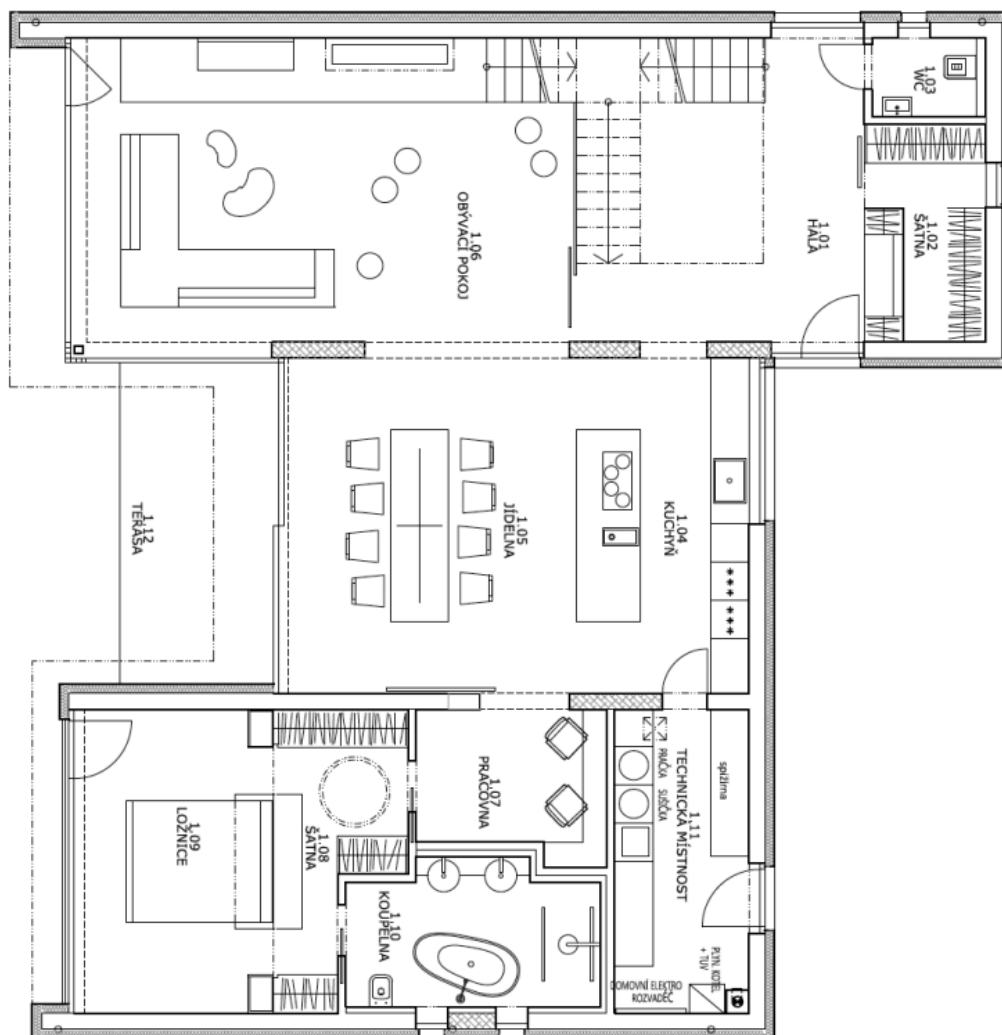




Rodinný dom 5 izbový

390 m², Praha-západ, Černošice, Moravská

Predané





Rodinný dom 5 izbový

390 m², Praha-západ, Černošice, Moravská

Predané

