



Byt 3+1

97 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

Predané





Byt 3+1

97 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

Predané

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 99 m ² |
| Podlahová plocha* | 97 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | Áno |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 103390 |

Kompletne zrekonštruovaný byt s balkónom a pôsobivým výhľadom na historizujúce fasády dejvických domov a Hanspaulka sa nachádza na 5. poschodí bytového domu vo výhodnej lokalite v dosahu všetkej občianskej vybavenosti, len pár krokov od stanice metra a električky a v blízkosti niekoľkých parkov a Pražského hradu.

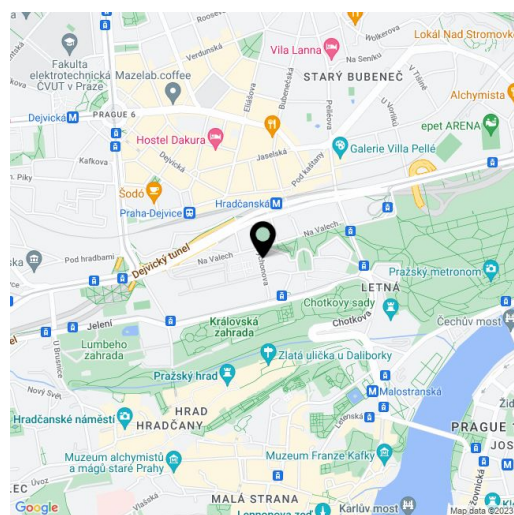
Dispozícia bytu ponúka obývaciu kuchyňu, 2 nepriechodné izby a 1 priechodnú izbu, kúpeľňu s vaňou, samostatné WC s umývadlom, komoru a vstupnú halu s balkónom. V jednej z izieb sa nachádza walk-in šatník.

K nadštandardnému vybaveniu patria **masívne trojvrstvé dubové podlahy**, **nové drevené okná s dubovými parapetmi** a trojsklom pre vynikajúcu **zvukovú izoláciu**, **mramorový obklad** a **ambientné LED osvetlenie** v kúpeľni, bezpečnostné dvere a kuchynská linka na mieru z **jaseňa** (indukčná varná doska, parná rúra, umývačka riadu, praktický pohyblivý ostrovček). Kúrenie je ústredné, k bytu patrí **pivnica**. V dome je **výťah** a pekne udržiavané spoločné priestory. Vďaka podielu SVJ na príjmach z prenájmu nebytových priestorov na prízemí sú náklady na prevádzku bytu úplne minimálne.

Dom sa nachádza v tesnej blízkosti stanice metra a električky Hradčanská a zastávky budúcej rýchlodráhy na letisko, kúsok od štátnej a súkromnej materskej školy či medzinárodnej školy Riverside School Prague – Junior High, kúsok od kaviarní, reštaurácií a obchodov. **Malebná štvrť Hradčany** ponúka možnosť krásnych prechádzok, cez **štvrť Charlotty G. Masarykovou** ulicou sa za chvíľu dostanete k **Belvederu** a **cez Kráľovskú záhradu na Pražský hrad**. Rozľahlé Letenské záhrady tiež nie sú ďaleko.

Podlahová plocha 94,8 m², balkón 2 m², pivnica 2 m².

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.





Byt 3+1

97 m², Praha 6, Hradčany, Tychonova

Predané

