



## Rodinný dom 4+1

252 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Prenajaté





## Rodinný dom 4+1

252 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Prenajaté

Celková plocha	252 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	196 m <sup>2</sup>
Terasa	56 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2x parkovanie v garáži 2x parkovanie na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	+ energie
PENB	G
Referenčné číslo	103391
K dispozícii od	Ihneď

**Nový 4-izbový rodinný dom na prenájom je vybavená vo vysokom štandarde s inteligentnou domácnosťou Loxone a parkovaním pre štyri automobily. Dom je situovaný v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti a zároveň v obklopení prírody vhodnej na relaxačné prechádzky lesom či na cykloturistiku. Výborná dostupnosť do centra mesta, iba 10 minút jazdy autom.**

Dispozíciu prízemnia tvorí obývacia izba s presklenou stenou a výhľadom na **priľahlú zeleň a okolité lesy**, kuchyňa so špajzou, jedálenská časť a hostovská toaleta. Z obývačky aj kuchyne je vchod na **terasu**. Poschodie domu sa skladá z nočnej časti – hlavnej spálne s **en-suite kúpeľňou** s walk-in sprchovým kútom a toaletou, ďalších dvoch spální, druhej kúpeľne s vchodom z chodby s vaňou a toaletou. Každá spáľňa disponuje **francúzskym balkónom**.

Zapustené podlažie domu tvorí **garáž pre dve autá** s prechodom do predsiene so **vstavaným šatníkom**, technickej miestnosti s práčovňou.

Vybavenie novostavby tvoria hliníkové trojsklené okná, **vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie**, drevené podlahy, podlahové kúrenie, chladené stropy, **inteligentná domácnosť Loxone**, tepelné čerpadlo, **kamerový systém**, alarm, **krb** v obývačke, batérie **HansGrohe**, sanita Duravit, kuchynské vstavané spotrebiče značky **Bosch**.

Mesačný nájom 3000 EUR + energie.