



## Byt 4+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební

Predané



**Byt 4+kk**148 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební**Predané**

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	1 220 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103398

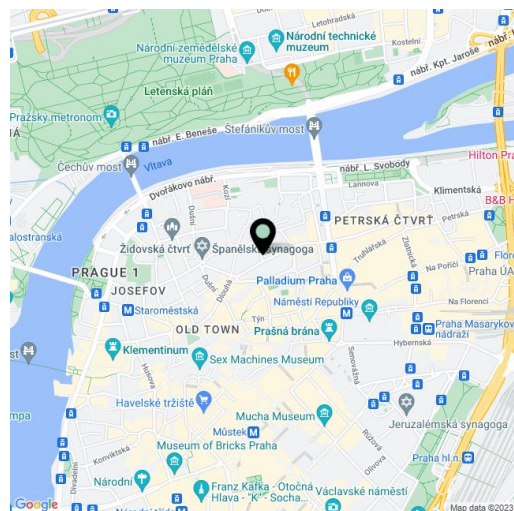
**Veľmi priestraný byt vo výbornom stave sa nachádza na 5. poschodí atraktívnej budovy Palác Dlouhá s výťahom, 24-hodinovou recepciou a podzemnou garážou, kde je pre byt vyhradené 1 parkovacie miesto. V úplnom centre metropoly v blízkosti náměstí Republiky a Staroměstského náměstí.**

Dispozícia bytu s orientáciou na **východ** a **západ** ponúka **takmer 50-metrovú obývaciu izbu** s kuchyňou, hlavnú spálňu so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, centrálnu kúpeľňu, samostatnú toaletu, **šatník** a veľkorysú vstupnú halu.

Jednotka bola zrekonštruovaná v roku 2020 a odvtedy sa nepoužívala. Okná sú zrekonštruované, podlahy sú **parketové** v klasickom stromovom vzore, výška stropu je 2,873 m. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Electrolux a **Brandt**, v byte sú aj vstavané skrine. Interiérové dvere sú z masívu s drevenými zárubňami, vstupné dvere sú drevené bezpečnostné. Celková rekonštrukcia domu prebehla v roku 2014. Obyvatelia môžu využívať **miestnosť na bicykle** a **recepciu 24/7**, parkovanie je zabezpečené v **automatickom zakladači**.

**Výborná lokalita na Dlouhé třídě** s množstvom reštaurácií a obchodov, ale aj s divadlom a galériou, priamo v budove sa nachádza **gurmánska pasáž** s ponukou kvalitných jedál a nápojov. Školy všetkých stupňov, poliklinika a lekáreň sú v krátkej pešej vzdialenosti. Výborné dopravné spojenie zabezpečuje množstvo električkových liniek a stanice metra linky B Náměstí Republiky a linky A Staroměstská, v blízkosti je aj Masarykovo nádraží. Okolie spríjemňujú **záhrady Anežského kláštora** a **park Lannova** s detským ihriskom, prechádzkou cez most sa dostanete do **Letenských sadů**.

Podlahová plocha 148,80 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Byt 4+kk**148 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební**Predané**

1	Vstupní chodba
2	WC
3	Ložnice
4	Ložnice
5	Koupelna
6	Obyvací pokoj / Kuchyň
7	Ložnice
8	Koupelna / Šatna
<b>Podlahová plocha</b>	
<b>149,2 m<sup>2</sup></b>	

