



Byt 4-izbový

148 m², Praha 1, Staré Město, Hradební

Predané





Byt 4-izbový

148 m², Praha 1, Staré Město, Hradbní

Predané

Celková plocha	148 m²
Parkovanie	1 500 000 Kč
Pivnica	-
Poplatky za služby	1 220 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103398

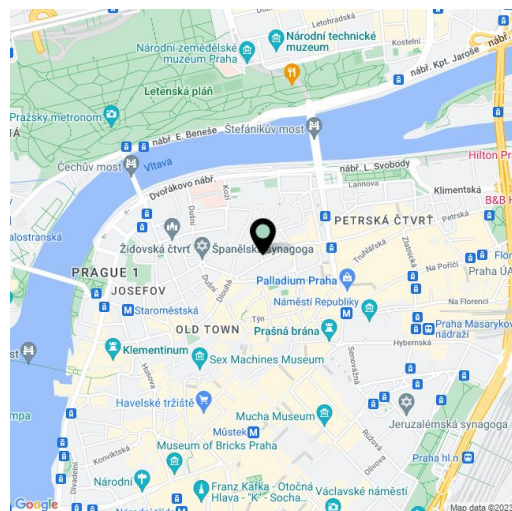
Veľmi priestranný byt vo výbornom stave sa nachádza na 5. poschodí atraktívnej budovy Palác Dlouhá s výťahom, 24-hodinovou recepciou a podzemnou garážou, kde je pre byt vyhradené 1 parkovacie miesto. V úplnom centre metropoly v blízkosti náměstí Republiky a Staroměstského náměstí.

Dispozícia bytu s orientáciou na **východ a západ** ponúka **takmer 50-metrovú obývaciu izbu** s kuchyňou, hlavnú spálňu so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, centrálnu kúpeľňu, samostatnú toaletu, **šatník** a veľkorysú vstupnú halu.

Jednotka bola zrekonštruovaná v roku 2020 a odvtedy sa nepoužívala. Okná sú zrekonštruované, podlahy sú **parketové** v klasickom stromovom vzore, výška stropu je 2,873 m. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Electrolux a **Brandt**, v byte sú aj vstavané skrine. Interiérové dvere sú z masívu s drevenými zárubňami, vstupné dvere sú drevené bezpečnostné. Celková rekonštrukcia domu prebehla v roku 2014. Obyvatelia môžu využívať **miestnosť na bicykle a recepciu 24/7**, parkovanie je zabezpečené v **automatickom zakladači**.

Výborná lokalita na Dlouhé třídě s množstvom reštaurácií a obchodov, ale aj s divadlom a galériou, priamo v budove sa nachádza **gurmánska pasáž** s ponukou kvalitných jedál a nápojov. Školy všetkých stupňov, poliklinika a lekáreň sú v krátkej pešej vzdialenosti. Výborné dopravné spojenie zabezpečuje množstvo električkových liniek a stanice metra linky B Náměstí Republiky a linky A Staroměstská, v blízkosti je aj Masarykovo nádraží. Okolie spríjemňujú **záhrady Anežského kláštora** a **park Lannova** s detským ihriskom, prechádzkou cez most sa dostanete do **Letenských sadů**.

Podlahová plocha 148,80 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 4-izbový

148 m², Praha 1, Staré Město, Hradební

Predané

- | | |
|---|------------------------|
| 1 | Vstupní chodba |
| 2 | WC |
| 3 | Ložnice |
| 4 | Ložnice |
| 5 | Koupelna |
| 6 | Obývací pokoj / Kuchyň |
| 7 | Ložnice |
| 8 | Koupelna / Šatna |
- Podlahová plocha
- 149,2 m²

