



Rodinný dom 5+kk

272 835 €

332 m², Mladá Boleslav, Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí





Rodinný dom 5+kk

272 835 €

332 m², Mladá Boleslav, Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí

Pozemok	363 m ²
Zastavaná plocha	205 m ²
Záhrada	158 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103403

Historický zrubový dom po kompletnej rekonštrukcii sa nachádza na jednom z najkrajších českých námestí s parkom, fontánou a širokou promenádou. Nehnutelnosť umožňuje výhodné spojenie bývania a podnikania v Bělé pod Bezdězem, mestečku uprostred krásnej prírody a zároveň v pohodlnej dochádzkovej vzdialenosti od Prahy.

Prízemie pozostáva z jednej miestnosti s **výlohou**, ktorá je prístupná z ulice, a ďalšej priľahlej miestnosti. Na poschodí je obývacia izba, kuchyňa, spálňa a kúpeľňa, podkrovie pozostáva z 1 izby a **voľného priestoru otvoreného na strechu**. Vo dvore sa nachádza prístavba, ktorá má na prízemí dielňu a sklad, a **samostatnú garsoniéru s balkónom** na prvom poschodí.

História zrubového meštianskeho domu s polvalbou siaha do 15. storočia.

Rekonštrukcia domu prebehla v rokoch 2019-2023 vrátane rozvodov elektriny a vody (strecha bola menená v roku 1995, teraz je nanovo zateplená). Okná sú drevené stĺpkové, podlahy sú **drevené a špaletové**. Vykurovanie zabezpečujú 3 klimatizačné jednotky, **krb na drevo** a elektrické priamovýhrevné vykurovacie telesá. V prístavbe sa nachádza **výtah**.

Jedinečná lokalita v mestskej pamiatkovej zóne s **krásnym parkom a úzkymi dláždenými uličkami**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody a prevádzky, v blízkosti kaviarne, reštaurácie, materská a základná škola, pošta a **športové zariadenia**. Kompletná občianska vybavenosť sa nachádza v neďalekej Mladé Boleslavi, s ktorou má Bělá pod Bezdězem výborné autobusové spojenie. Na okraj Prahy sa dostanete autom za 45 minút. Mesto je obklopené **krásnou prírodou CHKO Kokořínsko-Máchův kraj**, ktorú tvoria rozsiahle lesy a skalné útvary.

Úžitková plocha cca 332 m², zastavaná plocha 205 m², záhrada 158 m², pozemok 363 m².

