





Pozemok

815 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

150 000 €

Cena za m ²	€ 184
Celková plocha	815 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	103423

Exkluzívny predaj rovinatého, stavebného pozemku s výborným umiestnením v malebnej časti Strmé Vřšky v Záhorskej Bystrici.

Oplotená parcela sa predáva vrátane **právoplatného stavebného povolenia** na výstavbu **rekreačnej nehnuteľnosti** so zastavanou plochou 70 m² a s možným rozšírením o podkrovie. Na pozemku sa nachádza nová prípojka elektriny. K pozemku prináleží taktiež **spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste** o veľkosti 57 m² a spoločná studňa s vlastnou prípojkou.

Pozemok disponuje trávnikom, listnatými stromami i ihličnanmi a chatkou.

Záhradkárská oblasť Strmé Vřšky v Záhorskej Bystrici poskytuje **súkromie** a pokojné bývanie v **prostredí lesov Malých Karpát**. Napojenie na diaľnicu a MHD je bezproblémové. V blízkosti sa nachádzajú **školy**, zdravotné stredisko, zubár a supermarkety Tesco či Billa. Výhodou štvrte sú rekreačné aktivity ako je turistika, cyklistika, **tenisové kurty**, športové ihriská.

Výmera pozemku 758 m² + 57 m² podiel na prístupovej ceste.

