



Byt 2+kk

68.2 m², Praha 6, Bubeneč, V Sadech

Predané



**Byt 2+kk**68.2 m², Praha 6, Bubeneč, V Sadech**Predané**

Celková plocha	75 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 691 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	103443

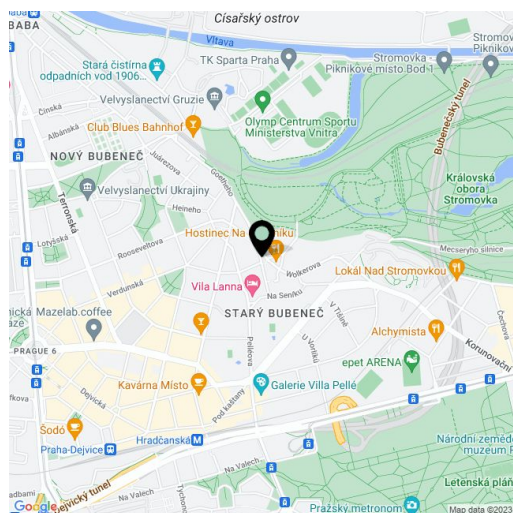
Moderný byt s balkónom, výhľadom do zelene a garážovým státím je súčasťou bytového domu zrekonštruovaného podľa návrhu štúdia AI - DESIGN pod vedením Evy Jiříčnej. Dom sa nachádza v Prahe 6 – Bubenci, v pokojnej slepej uličke v blízkosti Stromovky.

Dispozícia bytu pozostáva zo svetlej obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne s vaňou a WC a vstupnej chodby. Obývacia izba s jedálňou má okná na tri svetové strany, na východnej strane je aj vstup na **balkón**. Vzhľadom na umiestnenie domu vo svahu je balkón na úrovni 1. poschodia, hoci byt je na prízemí.

Rekonštrukcia bytu a celého domu bola dokončená v roku 2022. Stropy sú vysoké takmer 3 m, podlahy sú **drevené** a s veľkoformátovou dlažbou, okná majú **drevené rámy a trojsklo**. Zariadenie zahŕňa **na mieru navrhnutú kuchyňu** so vstavanými spotrebičmi, **štýlovú kúpeľňu** a **vstavaný nábytok**.

Pekná zelená a tichá lokalita sa nachádza kúsok od **Stromovky**, v diplomatickej štvrti s mnohými významnými vilami a upravenými záhradami. V blízkosti sú **reštaurácie**, obchody a v pešej vzdialenosti zastávka metra a **električky Hradčanská**. Autom sa môžete napojiť na **tunelový komplex Blanka** alebo sa za pár minút dostať do centra mesta či na letisko.

Podlahová plocha 68,2 m², balkón 7 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

68.2 m², Praha 6, Bubeneč, V Sadech

Predané

