



Byt 1-izbový

41 m², Praha 4, Hodkovičky, U Zátíší

Predané





Byt 1-izbový

41 m², Praha 4, Hodkovičky, U Zátíší

Predané

Celková plocha	41 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 300 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103445

Tento vzdušný apartmán s výhľadom na lesopark Hodkovičky sa nachádza na 8. poschodí bytového domu v Prahe 4 – Hodkovičkách s výborným športovým zázemím a pohodlnou dopravnou dostupnosťou do centra mesta.

Jeho interiér ponúka priestranne usporiadanú hlavnú obytnú časť spojenú s **plne vybavenou kuchyňou**, útulnú obývaciu časť a **čistočne oddelenú časť na odpočinok a spánok**. K dispozícii je aj priestranná kúpeľňa s **vaňou** a praktická vstupná hala so šatníkovými skriňami. K vybaveniu patria plastové okná a plávajúce drevené podlahy. Vykurovanie zabezpečuje centrálny kotol v dome.

Dom postavený v roku 2007 sa nachádza v **jednej z najpokojnejších lokalít** v Prahe, obklopený bohatou zeleňou. Neďaleko prechádza obľúbená **cyklotrasa pozdĺž rieky Vltavy** a na ďalšie športové aktivity slúžia športové zariadenia a golfov klub. Veľké **nákupné centrum** je vzdialené len kúsok. Autobusové a električkové zastávky a vlaková stanica Praha-Braník sú v pešej vzdialenosti a ponúkajú rýchle a priame spojenie na hlavnú železničnú stanicu. Jednoduchý prístup autom umožňuje neďaleký Barrandovský most alebo Pražský okruh.

Podlahová plocha 40,5 m².

Byt sa prenájma do konca januára 2024.

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

