



Byt 2+1

74 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Predané



**Byt 2+1**74 m², Praha 3, Vinohrady, Řípská**Predané**

Celková plocha	74 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	103446

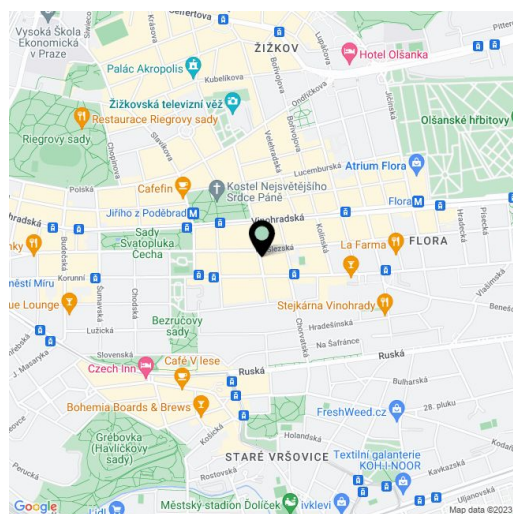
Juhozápadne orientovaný byt s vysokými stropmi a veľkými oknami sa nachádza na 4. poschodí rohového bytového domu v širšom centre metropoly, v obľúbenej štvrti Vinohrady v blízkosti námestia Jiřího z Poděbrad.

Dispozične pozostáva z **rohovej obývacej izby**, priechodnej kuchyne, 1 spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC s **bidetom** a chodby.

Interiér je vhodný na modernizáciu. Drevené **stípkové okná** sú pekne tvarované, na podlahe sú pôvodné **parkety** so stromovým vzorom. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom.

Stromami lemovaná jednosmerná bočná ulica je blízko námestia Jiřího z Poděbrad, v blízkosti sú obchody, kaviarne, reštaurácie, bistra a **farmárske trhy**. V dosahu je stanica metra a zastávka električky a cesta do centra trvá menej ako 5 minút. Okolité upravené parky sú príjemnou **oázou**.

Podlahová plocha 74 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.