



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Predané



**Byt 2+kk**52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská**Predané**

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	103447

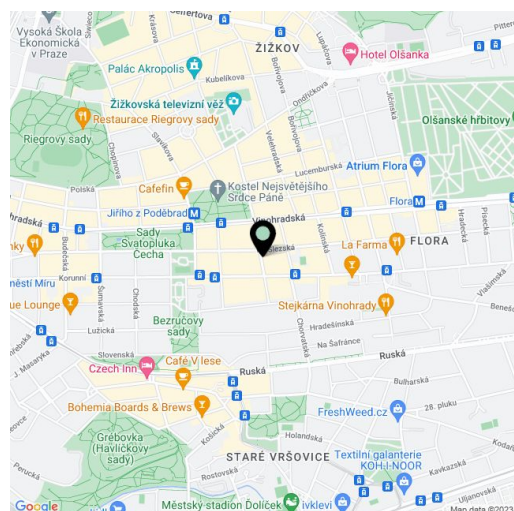
**Byt s vysokými stropmi a veľkými oknami sa nachádza na 4. poschodí rohového bytového domu v širšom centre Prahy, na Vinohradoch, v blízkosti námestia Jiřího z Poděbrad.**

Funkčné usporiadanie pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, 1 spálne, kúpeľne (sprchovací kút, WC, bidet, umývadlo, prípojka na práčku, vykurovací rebrík) a chodby. Okná obývacej izby sú orientované **do dvora**, spáľňa je orientovaná **na juh do bočnej ulice**.

Interiér je vhodný na modernizáciu. Drevené stĺpikové okná sú pekne tvarované, na podlahe sú **parkety** so stromovým vzorom. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol.

Byt sa nachádza v **pokojnnejšej časti Vinohradov**, v jednosmernej ulici **lemovanej stromami**. V okolí sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie a bistrá a na námestí sa pravidelne konajú **farmárske trhy**. Stanica metra a zastávka električky sú vzdialené približne 3 minúty chôdze a cesta do centra trvá menej ako 5 minút. **Okolité parky** poskytujú únik z ruchu mesta a námestie Jiřího z Poděbrad s **ikonickým kostolom Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika má parkovú úpravu.

Podlahová plocha 51,9 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.