



Byt 2-izbový

52 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Predané





Byt 2-izbový

52 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Predané

Celková plocha	52 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	103447

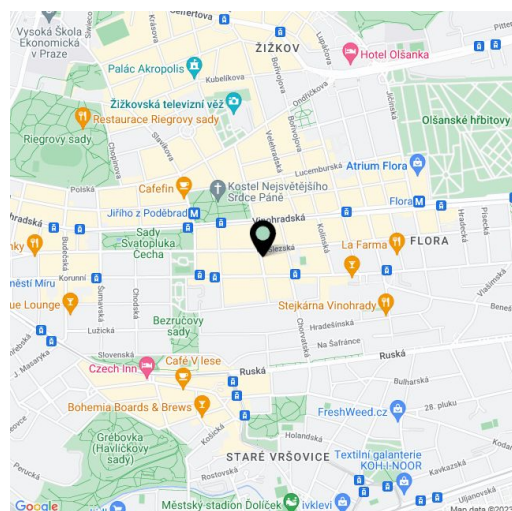
Byt s vysokými stropmi a veľkými oknami sa nachádza na 4. poschodí rohového bytového domu v širšom centre Prahy, na Vinohradoch, v blízkosti námestia Jiřího z Poděbrad.

Funkčné usporiadanie pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, 1 spálne, kúpeľne (sprchovací kút, WC, bidet, umývadlo, prípojka na práčku, vykurovací rebrík) a chodby. Okná obývacej izby sú orientované **do dvora**, spálňa je orientovaná **na juh do bočnej ulice**.

Interiér je vhodný na modernizáciu. Drevené stĺpikové okná sú pekne tvarované, na podlahe sú **parkety** so stromovým vzorom. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol.

Byt sa nachádza v **pokojnnejšej časti Vinohradov**, v jednosmernej ulici **lemovanej stromami**. V okolí sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie a bistrá a na námestí sa pravidelne konajú **farmárske trhy**. Stanica metra a zastávka električky sú vzdialené približne 3 minúty chôdze a cesta do centra trvá menej ako 5 minút. **Okolité parky** poskytujú únik z ruchu mesta a námestie Jiřího z Poděbrad s **ikonickým kostolom Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika má parkovú úpravu.

Podlahová plocha 51,9 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.