



## Byt 3 izbový

162 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





## Byt 3 izbový

162 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	177 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	162 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	250 EUR zálohové platby
PENB	G
Referenčné číslo	103457
K dispozícii od	Ihneď

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Klimatizovaný 3-izbový byt na prenájom sídli v elegantnej rezidencii na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti Horského parku. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, samostatná toaleta s umývadlom, obývacia izba s výstupom na **terasu**, kuchyňa, **walk-in šatník** s prechodom do hlavnej spálne. Cez šatník v spálni je vstup do vlastnej kúpeľne s vaňou, bidetom a toaletou. Druhá spálňa so šatníkom a kúpeľňou s vaňou, toaletou a **bidetom**.

Štandardom vybavenia sú mramorové a **drevené podlahy**, podlahové kúrenie, **klimatizácia**, drevené eurookná, **vysoke stropy 3,35 m**, interiérové masívne drevené dvere s nadštandardnou výškou, sanita **Duravit**, batérie **Hansa**, vlastný plynový kotol **Viessman**, mramorové parapetné dosky, **kompletne vybavená kuchyňa spotrebičmi Miele** vrátane umývačky riadu, práčka so sušičkou, optické pripojenie na internet, videovrátnik, alarm, **výtah**.

Parkovacie státie v **garáži** domu.