



Byt 3 izbový

124 m², Bratislava I, Staré Mesto

2 350 €



**Byt 3 izbový**124 m², Bratislava I, Staré Mesto**2 350 €**

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	124 m ²
Terasa	26 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 EUR zálohové platby
PENB	G
Referenčné číslo	103458
K dispozícii od	ihneď

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Prenájom klimatizovaného 3-izbového bytu v elegantnej rezidencii na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti Horského parku. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, hosťovská toaleta, obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou. Nočnú časť tvorí chodba so šatníkom, spálňa, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou s rohovou vaňou, toaletou, bidetom a šatníkom. K druhej spálni prináleží druhá kúpeľňa so vstupom s chodby s vaňou, toaletou i **bidetom**.

Štandardom vybavenia sú mramorové a drevené podlahy, **podlahové kúrenie, klimatizácia**, drevené eurookná, **vyšoké stropy 3,35 m**, interiérové masívne drevené dvere s nadštandardnou výškou, sanita **Duravit**, batérie **Hansa**, vlastný plynový kotol Viessman, mramorové parapetné dosky, **kompletne vybavená kuchyňa spotrebičmi Miele** vrátane umývačky riadu, práčka so sušičkou, optické pripojenie na internet, **videovrátnik**, alarm, **výťah**.

K bytu prináleží parkovacie státie v garáži domu.