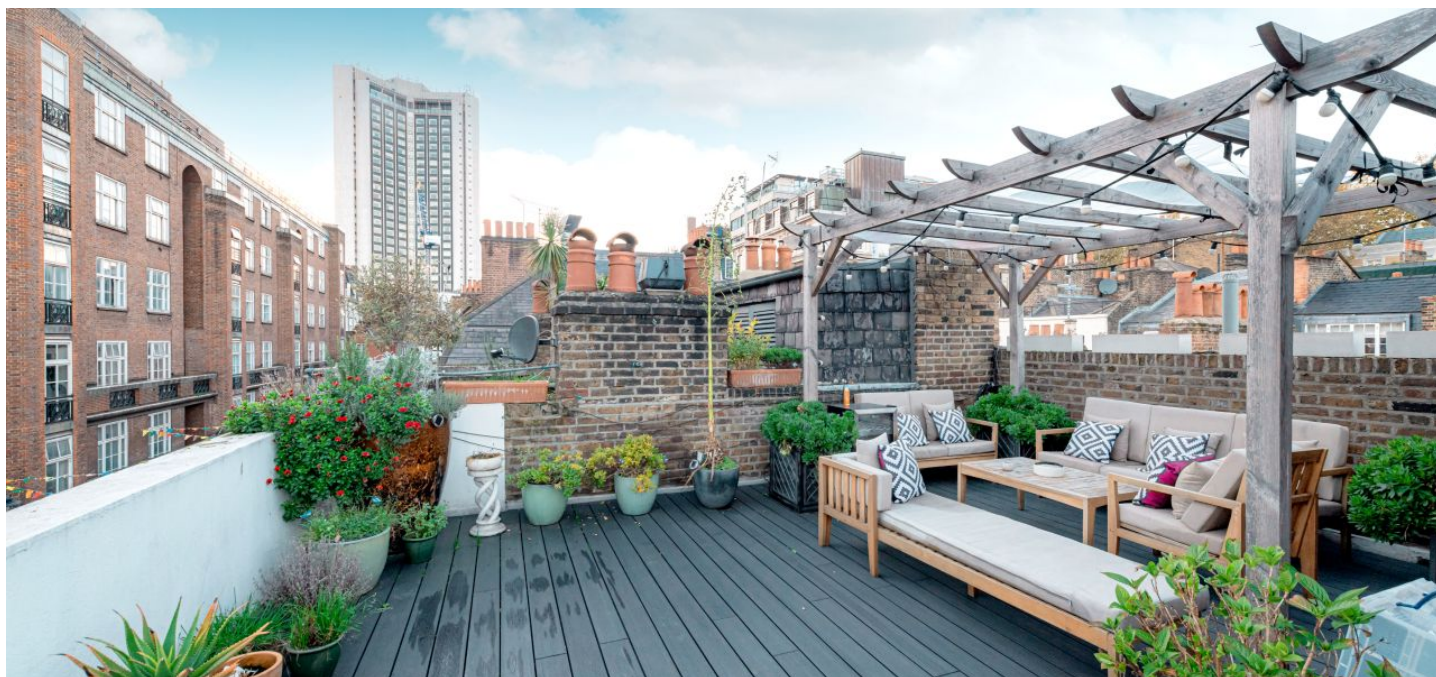




## Rodinný dom 6+kk

165 m<sup>2</sup>, City of Westminster, Londýn

5 535 785 €





## Rodinný dom 6+kk

165 m<sup>2</sup>, City of Westminster, Londýn

5 535 785 €

Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103467

### Shepherd Street, Mayfair W1J

**Mezonetový byt so slnečnou strešnou terasou, ktorý spíňa parametre radového domu, sa nachádza v srdci elegantnej georgiánskej štvrte Mayfair, len pár krokov od tradičného Shepherd's Market.**

Na vstupnom podlaží sa nachádza štýlový obývací priestor **osvetlený štyrmi oknami s výhľadom na ulicu**, kuchyňa a priestranná jedáleň, ktoré ponúkajú ideálny priestor na spoločenské podujatia. Druhá úroveň obsahuje **luxusnú hlavnú spálňu** so samostatným šatníkom, ako aj **modernú kúpeľňu** (so **solitérnou vaňou** a sprchovacím kútom), ďalšie dve priestranné svetlé dvojlôžkové izby a druhú kúpeľňu (so sprchovacím kútom). Interiér korunuje **pôsobivá súkromná strešná terasa orientovaná na juh**.

Vysokokvalitné a štýlové vybavenie zahŕňa **mramorovú podlahu** v kúpeľni, kuchyňu s **mramorovou pracovnou doskou**, drevenými skrinkami, kuchynským ostrovčekom a ozdobnými obkladovými stenami, množstvo úložného priestoru poskytujú početné vstavané skrine.

Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti známej **tržnice Shepherd's Market**, ako aj rozľahlého **Green Parku a Hyde Parku**. Oblasť ponúka širokú škálu občianskej vybavenosti vrátane butikových obchodov, galérií, reštaurácií a exkluzívnych klubov, ako aj nákupných a zábavných centier **St James's a Piccadilly**. Štvrť má veľmi dobré dopravné spojenie vrátane stanice metra **Green Park**.

Úžitková plocha 165,36 m<sup>2</sup>.

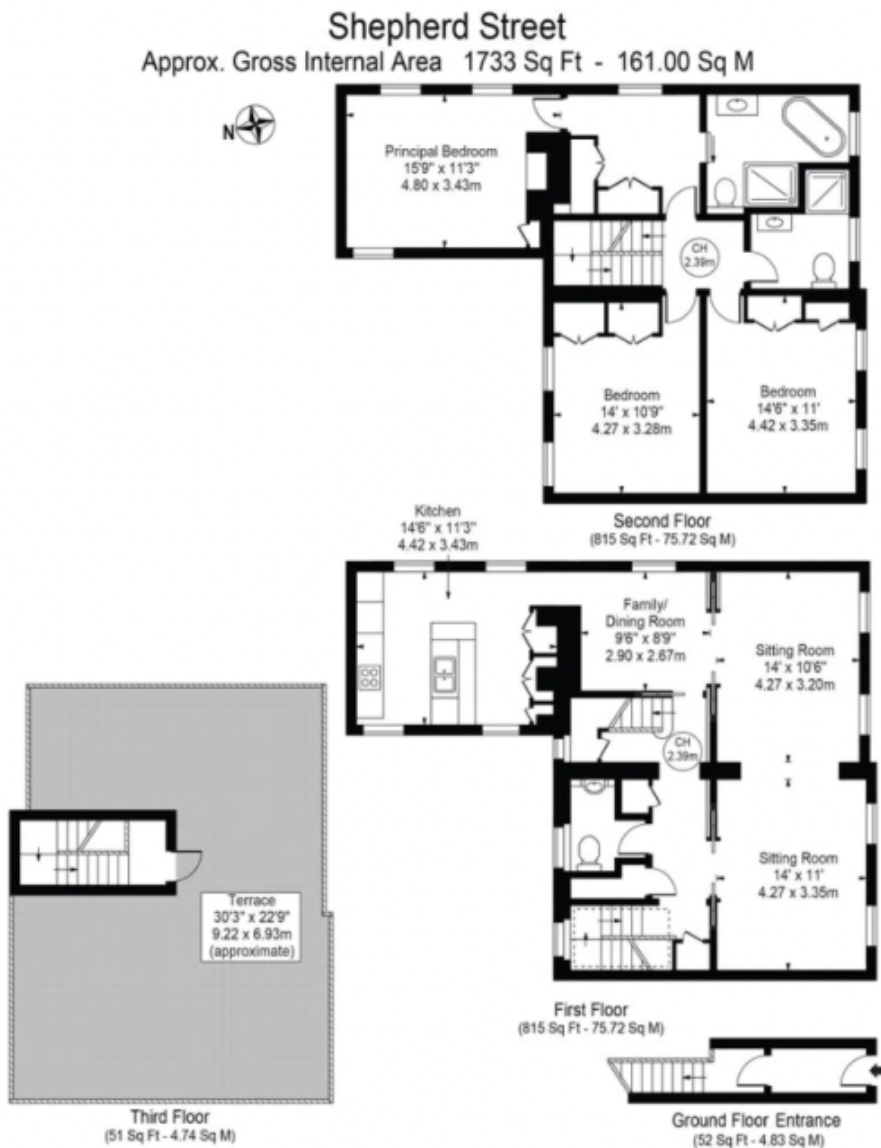
Prenájom na približne 119 rokov.



# Rodinný dom 6+kk

165 m<sup>2</sup>, City of Westminster, Londýn

5 535 785 €



For Illustration Purposes Only - Not To Scale

This floor plan should be used as a general outline for guidance only and does not constitute in whole or in part an offer or contract. Any intending purchaser or lessee should satisfy themselves by inspection, searches, enquiries and full survey as to the correctness of each statement. Any areas, measurements or distances quoted are approximate and should not be used to value a property or be the basis of any sale or let.  
Copyright Morriarti Photography & Design LTD